Қостанай қ., «Юбилейный» шағын ауданы, 66 жер учаскесі мекенжайы бойынша **«Мұз сарайы айдынына қызмет көрсетуге арналған дренаждық жүйені салу»** жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № ГВIZ-0039/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қ., «Юбилейный» шағын ауданы, 66 жер учаскесі мекенжайы бойынша «Мұз сарайы айдынына қызмет көрсетуге арналған дренаждық жүйені салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GBIZ-0039/22 от 24.05.2022 г.

по рабочему проекту
**«Строительство дренажной системы
для обслуживания ледового дворца»**
по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

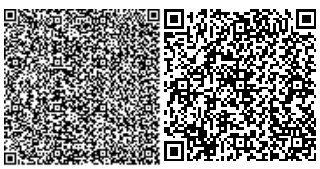
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66 выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца»** по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ГВIZ-0026 от 12.04.2022 года между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции согласно постановления № 589 от 31 марта 2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ31VUA00549608 от 04.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай Костанайской области № 589 от 31.03.2022 года о принятии имущества из частной собственности от филиала общества с ограниченной ответственностью «H+H TECHNIKA» в городе Костанай по договору дарения в коммунальную собственность на баланс ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» имущзество в виде проектно-сметной документации «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный»;

постановление акимата города Костанай Костанайской области № 1193 от 19.08.2020 года о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «H+H TECHNIKA» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельные участки по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66;

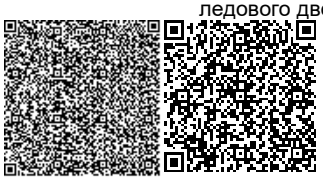
земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером 12-193-030-3587, общей площадью 0,7000 га, с целевым назначением: для строительства ледового дворца**;**

земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером 12-193-030-3817, общей площадью 0,0117 га, с целевым назначением: для строительства ледового дворца;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № №15002190 от 02.02.2015 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № №15002190 от 02.02.2015 г.;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 7798 от 28.08.2018 года, выдан филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, аттестат об аккредитации № KZ.T.11.0264;



протокол дозиметрического контроля № 7798 от 28.08.2018 года, выдан филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области, аттестат об аккредитации № KZ.T.11.0264;

эскизный проект «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66, выполненный в 2021 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года;

письмо о финансировании и сроках строительства, выданное Заказчиком.

Технические условия

на водоотведение от 01.09.2021 года № 3825, выданные ГКП «Костанай-СУ» акимата города ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66, выполненный ТОО «Қостанайжобақұрылыс», согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» № KZ07VUA00606300 от 21.02.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	1-076/21 – ПП.	Паспорт проекта.
Том 2.	1-076/21 – ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	1-076/21 – КД.	Канализация дренажная.
Том 4.	1-076/21 – ПОС.	Проект организации строительства.
Том 5.	1-076/21 – СД.	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство дренажной системы канализации для защиты от неблагоприятных гидрогеологических условий, от подтопления подземных частей зданий ледового дворца.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

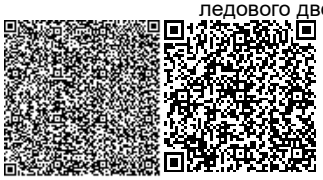
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства находится в северно-западной части г. Костаная, в мкр. «Юбилейный».

В геоморфологическом отношении участок расположен на коренном склоне р. Тобол, и относится к третьей надпойменной террасе. Рельеф участка полого наклонный в юго-восточном направлении.

Современные физико-геологические процессы на участке строительства выражаются в проявлении агрессивных свойств воды и грунтов по отношении к бетонным, железобетонным конструкциям и развитии плоскостного смыва, особенно при снятом почвенно-растительном слое.

Участок строительства относится к потенциально подтопляемой территории, на участке возможно временное подтопление фундаментов водами верховодки и поверхностными водами.



Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2021 году ТОО «КарГИИЗ».

В геологическом отношении участок изысканий сложен глинами кустанайской свиты неогена, перекрываемыми супесью (насыпной), техногена.

Супесь (насыпная) tQ_{IV} желто-бурого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка. Залегает повсеместно до глубины 0,40-1,00 м, мощностью 0,40-1,0 м.

Глина N_2ks зеленовато-серого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с включением прослоек и линз разнозернистого песка, мощностью 5-8 см, ожелезненная. Вскрыта глина в скважинах с глубины 0,40-0,80 м, при этом полная мощность глины до глубины 6,0 м скважинами не пройдена, а вскрытая составила 5,20-5,60 м.

Нормативные и расчетные характеристики ИГЭ представлены в таблице № 1.

Нормативные и расчетные характеристики ИГЭ

Таблица № 1

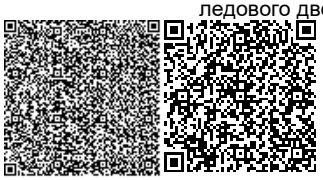
№ п/п	Характеристика грунта	Обозначение	Ед. изм.	Значения характеристик	
				Нормативные	расчетные по деформациям
ИГЭ - 1. Супесь (насыпная) tQ_{IV}					
1	Плотность грунта при естественной влажности	ρ	г/см^3	1,99	
2	Плотность сухого грунта	ρ	г/см^3	1,70	
3	Расчетное сопротивление	R_c	кПа	175	
ИГЭ – 2. Глина N_2ks					
1	Удельное сцепление	с	кПа	36	25
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	15	12
3	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,94	1,92
4	Модуль деформации при природной влажности замоченном состоянии	$E_{ест}$ $E_{зам}$	МПа МПа	- -	11,0 9,5
5	Расчетное сопротивление	R_c	кПа	250	

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 1,40-1,90 м по состоянию на октябрь 2021 г. Абсолютные отметки установившегося уровня в зависимости от гипсометрического положения составляют 165,31-165,34 м.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.101-19-2013 т. Б.1,Б.2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для: глины (ИГЭ-2) – от слабо до сильноагрессивной, к железобетонным конструкциям – слабоагрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для: глины (ИГЭ-2) – высокая, равна 3,63-5,45 г/сутки.

Глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.



Группа грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором на: супесь (ИГЭ-1) – 36в (I); глины (ИГЭ-2) – 8б (II).

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца в городе Костанай, мкр. «Юбилейный» на земельном участке 66.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

План дренажной канализации представлен на рисунке 2.

Рис.1. Ситуационная схема размещения участка

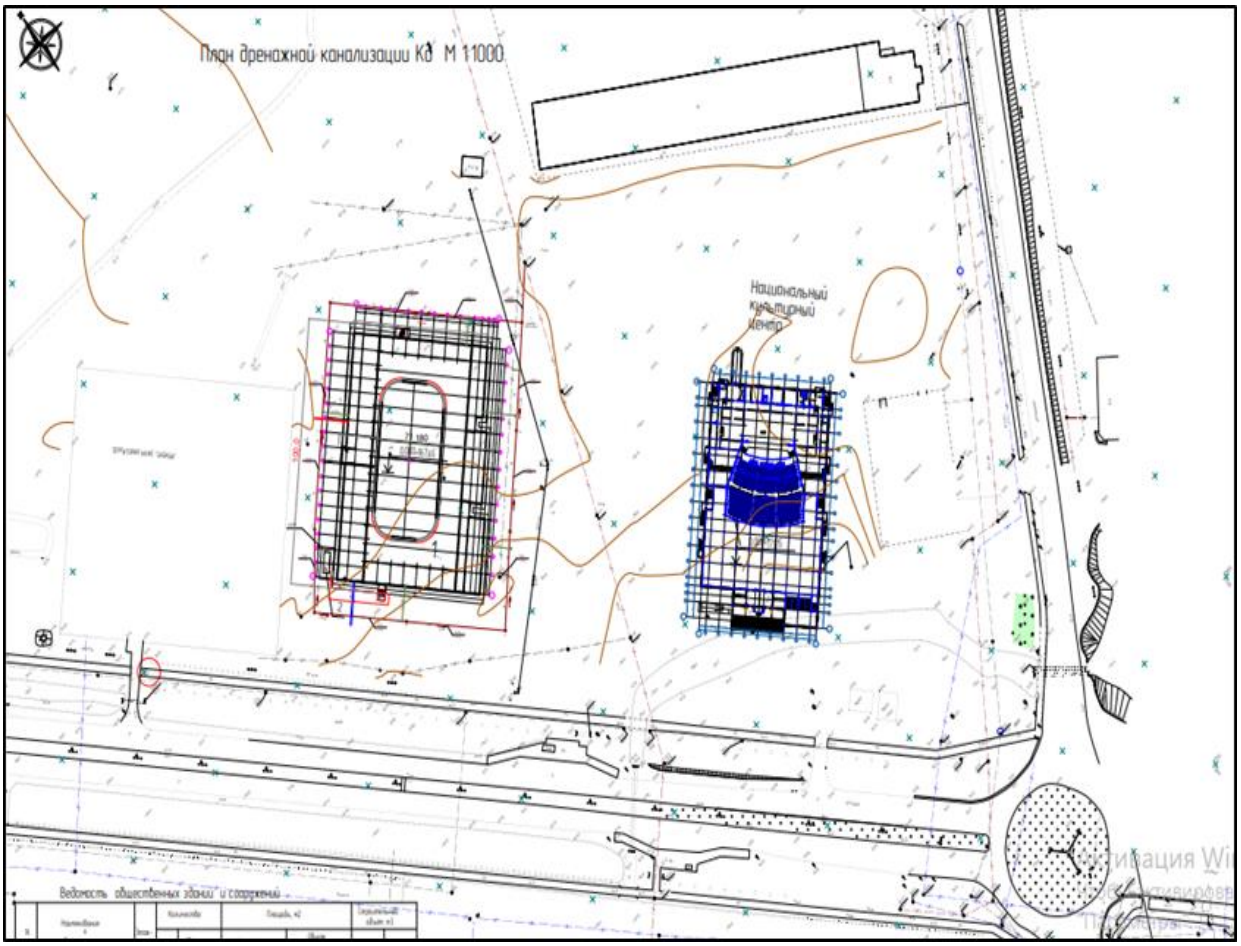


Рис.2. План дренажной канализации

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Дренажная канализация

Рабочий проект выполнен на основании: задания на проектирование, выданного Заказчиком; архитектурно-планировочного задания № KZ31VUA00549608 от 04.11.2021 г.; инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ», заказ № 29/18; технических условий № 3825 от 01.09.21 г., выданных ГКП «Костанай-Су».

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проектируемый объект предназначен для отвода грунтовых вод от здания Ледового Дворца, площадь здания Ледового дворца – 5 961,2 м^2. Ледовая арена с ледяным полем размерами 58х28 м рассчитана на 2500 посадочных мест.

С целью защиты от неблагоприятных гидрогеологических условий, от подтопления подземных частей зданий ледового дворца предусмотрена дренажная система канализации. Принят горизонтальный линейный дренаж несовершенного типа, с самотечным удалением воды. Тип конструкции – закрытый, состоящий из дренажной трубы, уложенной на подготовленное основание с фильтрующим устройством. Обсыпка трубы – многослойная, состоящая из щебня, песка. Начальная глубина заложения дрен – 2,10 м, далее по уклону. Дренажные трубы предусмотрены двухслойные гофрированные

«ПЕРФОКОР-2» диаметром 315 мм по ТУ 2248-004-73011750-2007. Протяженность дренажной канализации – 412,0 м.

Для сбора дренажных стоков предусмотрены канализационные колодцы-отстойники К-11, К-12, К-14, диаметром 1500 мм, а также смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм на углах поворота и по трассе для прочистки и обслуживания дренажной канализации. Торец трубы в канализационных колодцах № 1, 3, 8 закрыть перфорированной крышкой.

Дренажные стоки собираются в перфорированных трубах и далее по уклону поступают в колодцы-отстойники, далее самотеком сбрасываются в канализационный коллектор диаметром 400 мм. Подключение предусматривается по шелыгам трубы.

Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 и ТПР 902-09-22.84.

Самотечная канализация от колодцев-отстойников до врезки в коллектор диаметром 400 мм предусмотрена из труб полиэтиленовых двухслойных профилированных с муфтами и уплотнительными кольцами «КОРСИС», SN8 диаметром 200 мм. Протяженность самотечной канализации – 23,0 м.

Полиэтиленовые трубы предусмотрено укладывать на песчаную подготовку из песка, толщиной 10 см. При засыпке труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной 30 см. Обратную засыпку производить мягким грунтом, не содержащим твердых включений (щебень, камни).

Для защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод предусматривается гидроизоляция колодцев. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на растворе, выполненном на сульфатостойком цементе, швы между железобетонными конструкциями тщательно затираются.

Основные показатели по водопроводу представлены в таблице № 2.

Основные показатели по водопроводу

Таблица № 2

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Дренажная канализация	54,0		194,40

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.), Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

Производство работ, по укладке, испытанию и приемке водопровода и канализации вести в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-2002 «Инструкция по монтажу и сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Строительство осуществлять, соблюдая правила СП РК 103-106-2012 и СП РК 103-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Земляные работы выполнять по СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66 установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данные объекты (дренажные системы) не входят в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

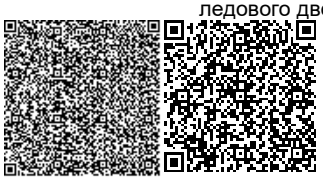
Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,5 месяца.

Начало строительства намечено на июль 2022 г. согласно письму, задел 100% 2022 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нќ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием



для определения лимита средств Заказчика (Инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» ред.2022.2 от 14.04.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

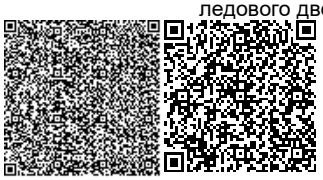
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (климатические условия).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции на 2022 г. согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021г-2917 тенге, МРП 2022 г. – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 3.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2022 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	101,138 80,694 0,086 20,358	76,956 53,111 12,697 11,148
2	Нормативная продолжительность СМР	мес.	2,5	2,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66 внесены следующие изменения и дополнения:

Дренажная канализация

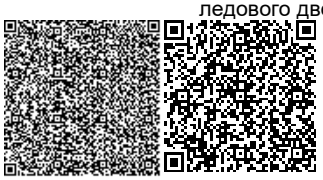
1. Исключены мероприятия при просадочности I типа.
2. Диаметр самотечной канализации от колодца №7 до точки врезки принят 315 мм.

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта.
2. Представлен расчет продолжительности строительства.
3. Представлен откорректированный ПОС.
4. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлено письмо о перевозке мусора.
3. Представлен расчет ПИР. В сводном расчете учтена стоимость экспертизы и ПИР согласно расчету.
4. Представлен расчет экспертизы.
5. Представлено письмо о начале строительства с указанием месяца и года.
6. Сметная документация представлена в программе АВС4 ред. 2022.2. от 14.04.2022 г.
7. Откорректированы затраты на климатические условия (удорожания в зимнее время) и временные здания сооружения.
8. Сметный расчет откорректирован с учетом начала строительства.
9. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная



ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

Локальная 2-1

1. Исключен коэффициент на стесненные условия.
2. Представлен расчет земляных работ
3. П.5, п.29. Исключено уплотнение для ручной засыпки.
4. П.6 принят как засыпка вручную и стоимость песка.
5. П.9 откорректировано согласно проекта.
6. П.10 исключен. П11 откорректирован.
7. П.12 откорректирован согласно проекта.
8. П.13 откорректирована расценка на монтаж труб.
9. Откорректирована стоимость труб.
10. П.19 откорректирована марка геостеки.
11. П.30 откорректирован монтаж колодцев для канализации.
12. П.41 исключен.
13. П43-46 откорректировано согласно проекта.
14. Пп.47-49 откорректирован согласно проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

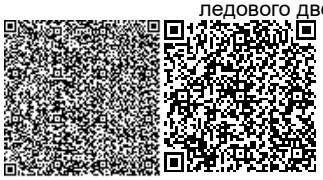
При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66, соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 4.



Основные технические показатели по рабочему проекту

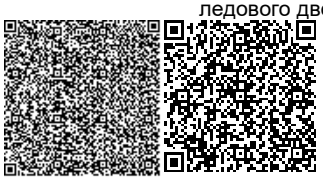
Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,7117	0,7117
2	Расчетный расход дренажной канализации	м^3/сут	54	54
3	Трубы дренажные перфорированные гофрированные «ПЕРФОКОР-2» Д315; ТУ 2248-004-73011750-2011, СТ ТОО 558-1902-16 ИУ-0002-01-2014	м	412	412
4	Трубы полиэтиленовые двухслойные профилированные с муфтами и уплотнительными кольцами «КОРСИС» Д200; серии SN8	м	23	23
5	Колодцы канализационные из сборных железобетонных элементов Ф1500	шт	9	9
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2022 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	101,138 80,694 0,086 20,358	76,956 53,111 12,697 11,148
7	Продолжительность СМР	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство дренажной системы для обслуживания ледового дворца» по адресу: г. Костанай, мкр. «Юбилейный», земельный участок 66, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,7117 га.
2. Расчетный расход дренажной канализации 54 м^3/сут.
3. Трубы дренажные перфорированные гофрированные «ПЕРФОКОР-2» Д315; ТУ 2248-004-73011750-2011, СТ ТОО 558-1902-16 ИУ-0002-01-2014 412 м.
4. Трубы полиэтиленовые двухслойные профилированные с муфтами и уплотнительными кольцами «КОРСИС» Д200; серии SN8 23 м.
5. Колодцы канализационные из сборных железобетонных элементов Ф1500 9 штук.
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2022 года, всего 76,956 млн. тенге.
   в т. ч.: СМР 53,111 млн. тенге.
   оборудование 12,697 млн. тенге.
   прочие затраты 11,148 млн. тенге.
7. Продолжительность СМР 2,5 месяца.



8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 12.04.2022 года № ГВIZ-0026.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

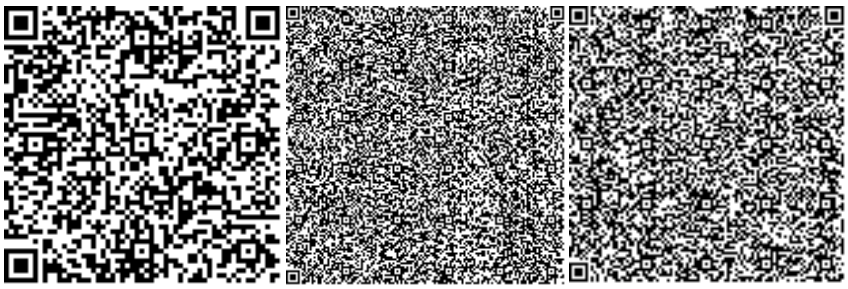
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Султанов Б.Қ.

Директор

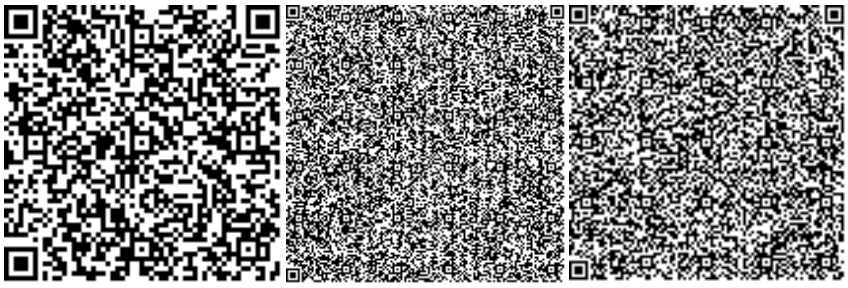
ТОО «Глобал BIZ»



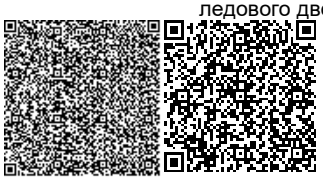
Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

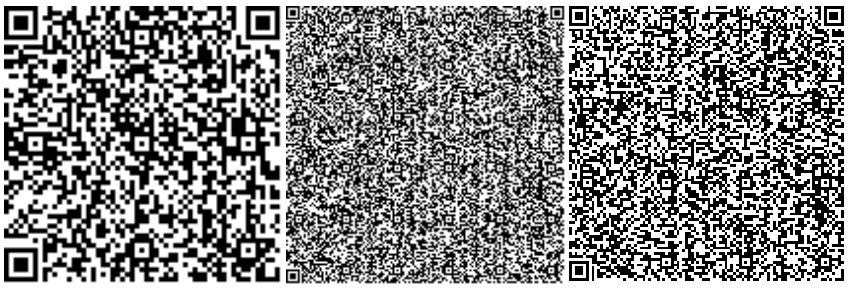


Уалихметов У.М.



Эксперт

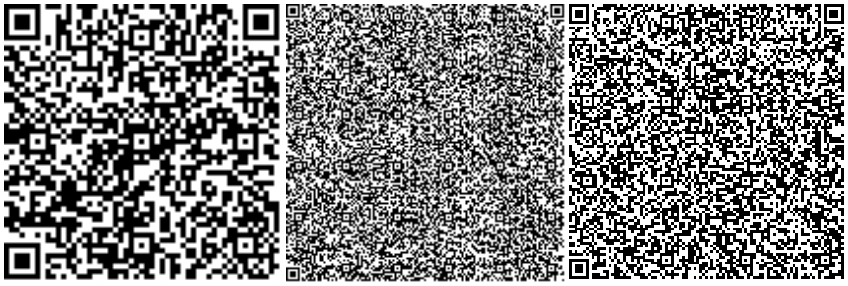
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин С.Б.

Эксперт

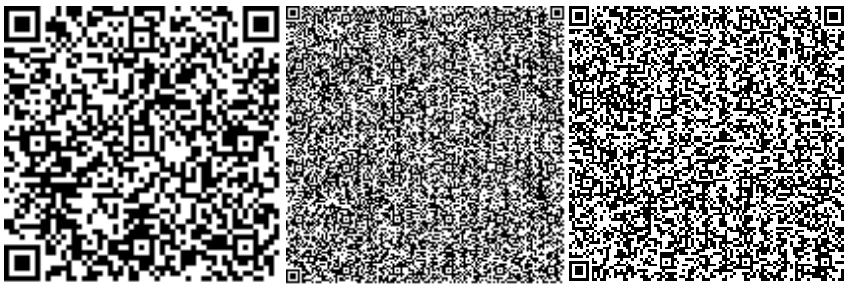
ТОО «Глобал BIZ»



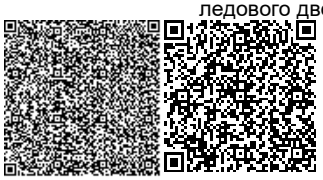
Атжанов Б.Б.

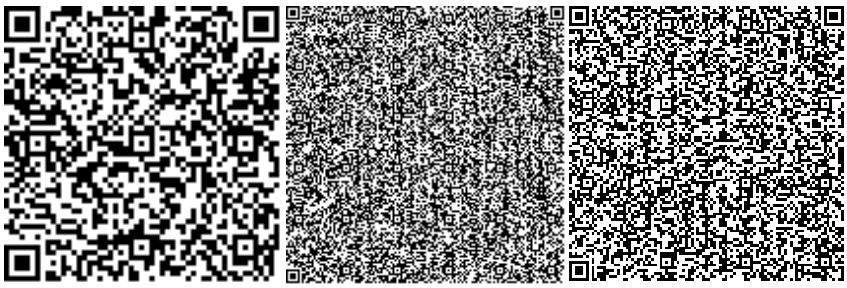
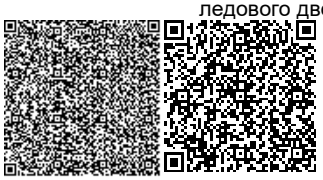
Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»



Осипов К.З.



Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»