«Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»

жұмыс жобасы бойынша

08.06.2022 ж. № ОЕ-0014/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
"Железин ауданының жұмыспен қамту жәнеәлеуметтік бағдарламалар бөлімі"ММ
Бас жобалаушы:
"СК НУРТАС-ГХ" ЖШС

Орал қаласы

«Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЕ-0014/22 от 08.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Железинского района"
Ген проектировщик:
ТОО "СК НУРТАС-ГХ»

город Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7».

Дополнительные сведения:

- Договор от 04.05.2022 г. № ОЕ-0017 между ТОО «Орда Экспертиза» и ГУ " Отдел занятости и социальных программ Железинского района";

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ " Отдел занятости и социальных программ Железинского района"
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК НУРТАС-ГХ» государственная лицензия от 19.01.2015г. № 15000861, II-категория выданная Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.12.2021г.;
2. Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций № 038/ТО21 от 03.09.2021г., выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;
3. Дефектный акт утвержденный заказчиком от 11 декабря 2021г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Раздел «ОВОС» в данном проекте не разрабатывался, так как данный вид намечаемой деятельности не входит в Перечень видов намечаемой деятельности и иных критерий, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий (Приложение 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК).

Согласно п. 2 ст. 12 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, виды деятельности не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам VI категории.

Согласно п. 3 ст. 65 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК - Оценка воздействия на окружающую среду не является обязательной для видов и объектов деятельности, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, и может проводиться в добровольном порядке по усмотрению инициаторов такой деятельности или операторов объектов.

Согласно п. 7 ст. 106 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК Экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и VI категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- «Общая пояснительная записка и приложения»;
- «Паспорт проекта»;
- «Проект организации строительства;

- «Сметная документация»;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

Графическая часть (чертежи, спецификации)

- Архитектурно-строительные решения (01/21-АР);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположения объекта проектирования: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г. Павлодарская область по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III А, с резко выраженным континентальным режимом.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м., с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 37°С;

Скоростным напором ветра - W0=0.38 кПа (38 кгс/м²) и весом снегового покрова - S0=0,7 кПа (70 кгс/м²).

Территория - застроена.

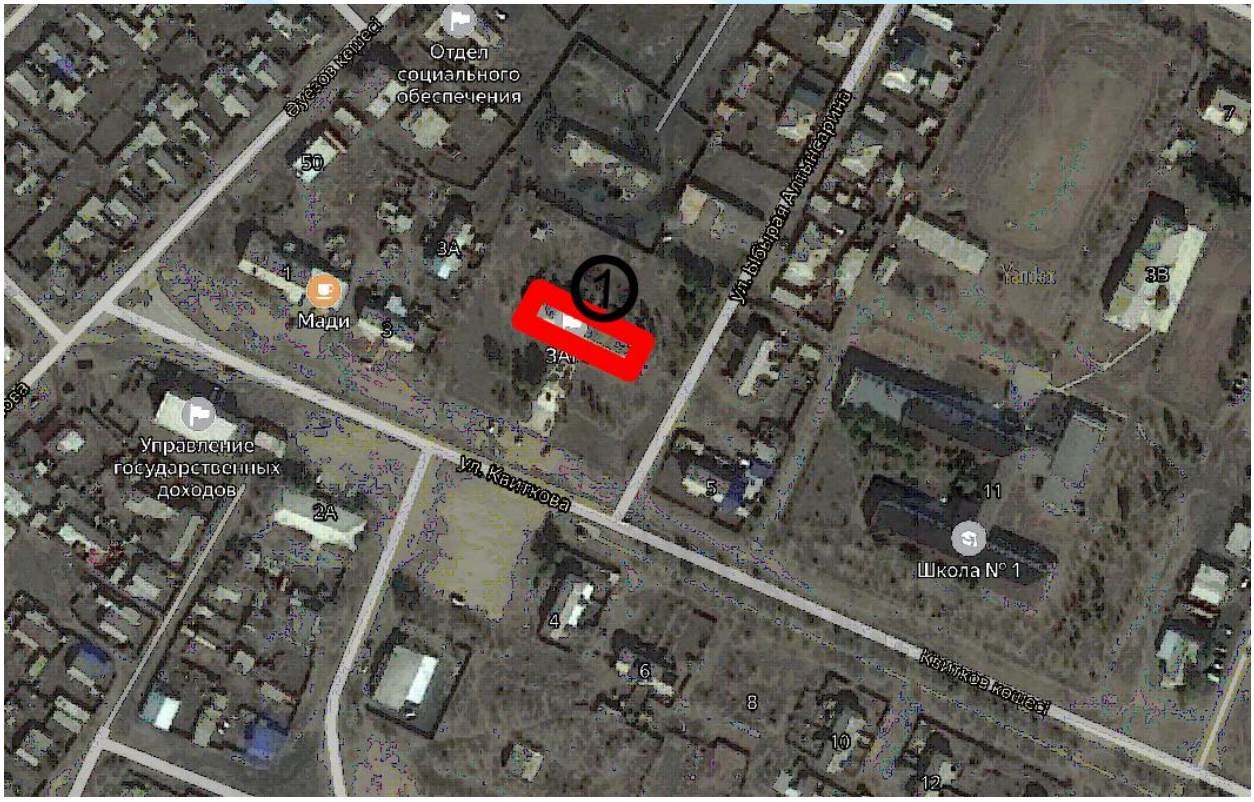


Рис.1 Ситуационная схема расположения здания

6.2 Проектные решения

6.2.1.Основная характеристика здания, предусмотренная для проведения капитального ремонта:

Проектом капитального ремонта кровли административного здания, предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- степень огнестойкости - III;
- класс пожарной опасности – Ф4.3;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности - 2 уровень технически несложный.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Нежилое административное здание (литер «А») расположено в центральной части села Железинка, Железинского района, Павлодарской области. Здание двухэтажное бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 7,80 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,90 м. Общая площадь нежилых помещений здания составляет – 725,2 м², объем строения – 4277 м³, площадь застройки нежилого здания составляет – 611,0 м². В состав помещений здания входят 35 (тридцать пять) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 18.09.2007 г), часть помещений второго этажа принадлежат другому собственнику (в техническом паспорте и в обмерочных этажах данные помещения не обозначены).
Здание, отдельно стоящее, территория благоустроена и огорожена.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- разборка покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;
- разборка слуховых окон;
- разборка обрешетки кровли;
- разборка коньковых элементов;
- ремонт каркаса кровли;
- ремонт стропил кровли;
- устройство деревянной обрешетки из брусков и досок;
- устройство пароизоляции из пленки;
- устройство покрытия кровли из металлочерепицы;
- огнезащита и ансептирование деревянной обрешетки кровли;
- огнезащита и ансептирование деревянного каркаса кровли;
- устройство слуховых окон;
- очистка чердачного помещение кровли от мусора.

Проектом предусмотрено полная замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы, толщиной оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 с полимерным покрытием. Деревянный каркас и стропилы кровли ремонтируются частично. В качестве пароизоляции кровли используется пленка Ютафол

(3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос). После выполнения ремонтных работ по кровле выполнить очистку помещения чердака от голубиного помета и строительного мусора.

Элементы деревянных стропил ГОСТ 8486-86, каркаса и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы ГОСТ 8486-86, соприкасающихся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнить защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец следует закрепить к стене и герметизировать.

По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм. Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) должна быть выполнена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», материал группы I, грунтовка ГФ-021 по СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 и два слоя эмали ПФ-133 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Стойки антенн и различные стержни для закрепления оттяжек должны проходить через отверстия в гребне листов, жестко соединяться с несущими конструкциями стропил и защищаться от затекания воды.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали должен перекрывать не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Конструктивное и объемно-планировочное решение здания:

- фундаменты под стены – ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС);
- наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- внутренние стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич, пескоблок);
- перемычки – сборные железобетонные;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель цементно-фибролитовые панели;
- полы – бетонные, покрытие керамическая плитка;
- оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления;
- дверные блоки – МДФ изделия, металлопластиковые металлические, индивидуального изготовления;
- внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;
- наружная отделка здания – штукатурка цементно-песчаным раствором типа «Шуба», цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;
- отмостка по периметру здания - отсутствует.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечания
1	Этажность здания	этаж	2	
2	Общая площадь здания	м²	725,2	
3	Площадь застройки здания	м²	611,0	
4	Строительный объем здания	м³	4277,0	
5	Площадь ремонтируемой кровли	м²	735,4	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект выполнен с соблюдением противопожарных требований.
Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СН РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4Охрана окружающей среды

Раздел «ОВОС» в данном проекте не разрабатывался, так как данный вид намечаемой деятельности не входит в Перечень видов намечаемой деятельности и иных критерий, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий (Приложение 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК). Согласно п. 2 ст. 12 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, виды деятельности не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам VI категории.

Согласно п. 3 ст. 65 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК – Оценка воздействия на окружающую среду не является обязательной для видов и объектов деятельности, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, и может проводиться в добровольном порядке по усмотрению инициаторов такой деятельности или операторов объектов.

Согласно п. 7 ст. 106 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК Экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и VI категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект выполнен в соответствии:
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49;
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29

6.6 Организация строительства

Состав и содержание раздела «Организация строительства» выполнены в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, Часть II.»

Продолжительности строительства составляет:
Тн = 1 месяц.
Начало капитального ремонта – 2022г.
Распределение инвестиций по годам – 100% на 2022г.

Потребность в трудовых ресурсах:
Численность работающих, всего – 15 чел.
Рабочих 93,33 %-14 чел.
ИТР 6,67 %-1 чел.
Состав бригады:
Плотник – 8 чел.;
Машинист – 2 чел.;
Штукатуров-маляров – 2 чел.;
Разнорабочие – 3 чел.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов

строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 22.2. от 06.05.22 г.

При составлении смет использованы:

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16 , приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчете стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- затраты на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Налог на добавленную стоимость принят в размере , установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7» были выданы следующие мотивированные замечания по проектным решениям:

По разделу «Общая пояснительная записка»:

1. Отсутствует основание (перечень документов, составляющих основание) для разработки проекта и исходные данные для проектирования. (п.9.5.3. СН РК 1.02-03-2011).
2. В пояснительной записке отсутствует фамилия и подпись исполнителя.
3. Отсутствуют принятые проектные решения по капитальному ремонту кровли. Дополнить.
4. Добавить таблицу технико-экономических показателей проекта.
5. Внести в ОПЗ сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107. (Изм.ред.– Приказ КДСиЖКХ от 03.12.2019 г. №200-НҚ). (п.10.2- СН РК 1.02-03-2011).
6. В ОПЗ внести данные согласно ответа на замечания по коплектности №1-12/318 от 20.04.2022г.

По разделу «Паспорт проекта»:

1. Предоставить паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1. Проверить все СН, СП, ГОСТы на не действующие.
2. Присвоить личный номер объекту, и заполнить основной штамп по ГОСТу.
3. Загрузить альбом на портал в читаемом виде.
4. Дать нумерацию каждому замененному материалу кровли, на разрезе 1-1 и на узлах А-Б, в соответствии с нумерацией в спецификации.

По разделу «Проект организации строительства»:

1. В таблице ТЭП откорректировать показатель СМР после исправления сметной документации по замечаниям.

По разделу «Сметная документация»:
Общие замечания.
1. Предоставить письмо от Заказчика о сроке начала строительно-монтажных работ.
2. Локальные сметы следует выполнить в редакции SANA-2015-22.2 от 28.04.2022 г.
3. Исправить сметную документацию и предоставить на конструктивное рассмотрение сметы после выдачи положительного раздела технической части проекта.

Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР).
4. Пересмотреть процент выполнения: согласно процентного соотношения-18 %, по расчету ПИР -17 %. Привести в соответствие.

Раздел СМ.
Сводный сметный расчет.
5. Стоимость экспертизы принять 125,99 тыс.тенге без НДС согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.
6. Учесть затраты на временные здания и сооружения.
7. Учесть затраты на зимнее удорожание, если работы предусматриваются в зимнее время (письмо от заказчика о сроках строительно-монтажных работ)

Смета 2-1-1.Общестроительные работы.
8.В дефектном акте, в локальной смете (п.3,п.4), в чертежах (лист 6) имеются расхождения. Привести в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Этажность	этаж	2	2
2.	Общая площадь здания	$М^2$	725,2	725,2

3.	Площадь застройки	м^2	611,0	611,0
4.	Строительный объем	М^3	4277,0	4277,0
5.	Площадь ремонтируемой кровли	М^2	735,4	735,4
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозирующих ценах 2022 г. всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат Из них: 2022 год	Млн.тенге	 18, 406 14, 81 - 3,596 18,406	 18, 419 14, 988 - 3,431 18,419
7.	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	2 қабат
Құрылыс ауданы	611,0 м^2
Құрылыстың жалпы ауданы	725,2 м^2
Құрылыс көлемі	4277,0 м^3
Жөнделетін шатырдың ауданы	735,4 м^2
2022 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал-жабдықтар қалғаны Оның ішінде: 2022 жыл	 18, 419 млн.тенге 14, 988 млн.тенге - 3,431 млн.тенге 18,419 млн.тенге

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер және Тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін материалдар негізінде берілді, олардың анықтығына 04.05.2022 ж. № ОЕ-0017 шартының талаптарына сәйкес " Железин ауданының жұмыспен қамту жәнеәлеуметтік бағдарламалар бөлімі " ММ кепілдік береді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	2 этажа
Площадь застройки	611,0 м^2
Общая площадь здания	725,2 м^2
Строительный объем	4277,0 м^3
Площадь ремонтируемой кровли	735,4 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозирующих ценах 2022 г.г. всего	18, 419 млн.тенге
в том числе: СМР	14, 988 млн.тенге
оборудование	-
прочих затрат	3,431 млн.тенге
Из них: 2022 год	18, 419 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 месяц

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ " Отдел занятости и социальных программ Железинского района " в соответствии с условиями договора № ОЕ-0017 от 04.05.2022 г.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тарасулы А.

Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»

Нурмаганбетов Б.

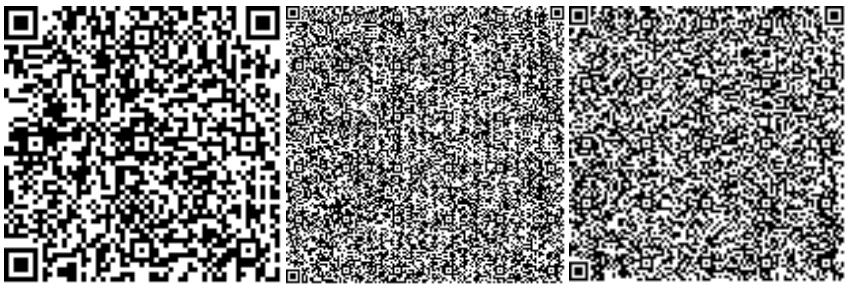
Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»

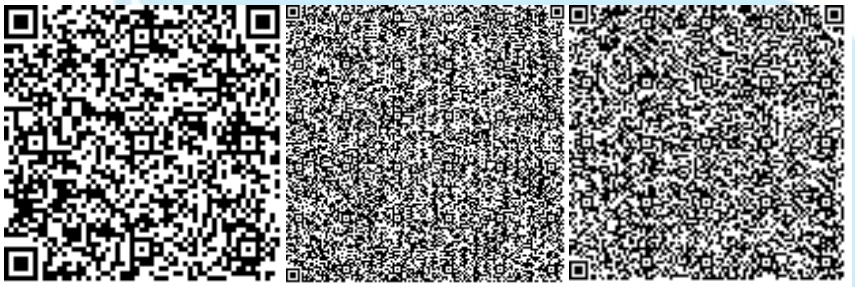
Костыров Е.К.

Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»



Игнатова Е.В.

Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»