«Тайсойған және Конаев кенттерінің қиылысында орналасқан спорттық және ойын алаңын салу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Индербор, Атырау облысы Индер ауданы» жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

19.04.2020 ж. № АқС-0008/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Атырау облысы" Индербор кенті әкімінің аппараты " мемлекеттік мекемесі "

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Армада Проект» ЖШС
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Тайсойған және Конаев кенттерінің қиылысында орналасқан спорттық және ойын алаңын салу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Индербор, Атырау облысы Индер ауданы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0008/20 от 19.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор"
Атырауской области Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Армада Проект",
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АҚС-0009 от 31 марта 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Армада Проектт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17019966, приложение к государственной лицензии от 23 ноября 2017 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", III категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка, общей площадью 0,16 га, неделимый от 18 августа 2020 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района" от 11 марта 2020 года №11;

эскизный проект, выполненный ТОО "Армада Проект" от 2020 года, согласованный главным архитектором Индерского района;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО "Султан-Бейбарс Групп" от 2020 года;

топосъемка М1:500, выполненный ТОО "Султан-Бейбарс Групп" от 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "Султан-Бейбарс Групп" от 2020 года;

Письма:

письмо заказчика от об источнике финансирования от 17 марта 2020 года исх.№05-12-01/142;

письмо заказчика от сроке начала строительства от 20 марта 2020 года исх.№05-12-01/145.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ11VDD00142479 от 16 апреля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

2020-003-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
2020-003-ПП	Книга2	Паспорт проекта
2020-003-ПОС	Книга3	Проект организации строительства

Том2

2020-003-ГП	Альбом 1	Генеральный план
2020-003-ЭН	Альбом 2	Наружное электроосвещение
2020-003-ВН	Альбом 3	Видеонаблюдение
2020-003- ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
2020-003 СМД	Книга 5	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивно-игровой площадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка благоустройства территории в административном отношении расположена в Атырауской обл. Индерский р-н, поселок Индербор, по улице Бейбарыс.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IVГ;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 24,9°С;
нормативная глубина сезонного промерзания:
супеси, пески пылеватые и мелкие - 124 см;
пески средние до гравелистых - 150 см;
сейсмичность района - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия

Геологический разрез на изученной территории на разведанную глубину 5,0 м слагают нелитифицированные отложения(Q3), подстилаемые литифицированными грунтами неогена. Современные грунты представлены супесями. Грунты неогеновой системы представлены суглинками. На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез на изученном участке, выделено 2 инженерно- геологических элемента.

Грунты незасоленные. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (2800 +2137мг/кг) грунты сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунты 1,2 просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности –I.

Грунт однородный,- обладает умеренными, выдержанными и равномерными по мощности и по простиранию прочностными показателями.

Грунтовые воды на глубине 5,0 м не обнаружены

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 16720 мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95).Грунты незасоленные.

Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,812%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 16720 мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Исходная сейсмичность района строительства равна 6 баллов. Установленные геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности территории позволяют отнести грунты, слагающие разрез на всем изученном участке к I и II категориям по сейсмическим свойствам по таблице 4.1 СП РК 2.03-30-2017 .

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

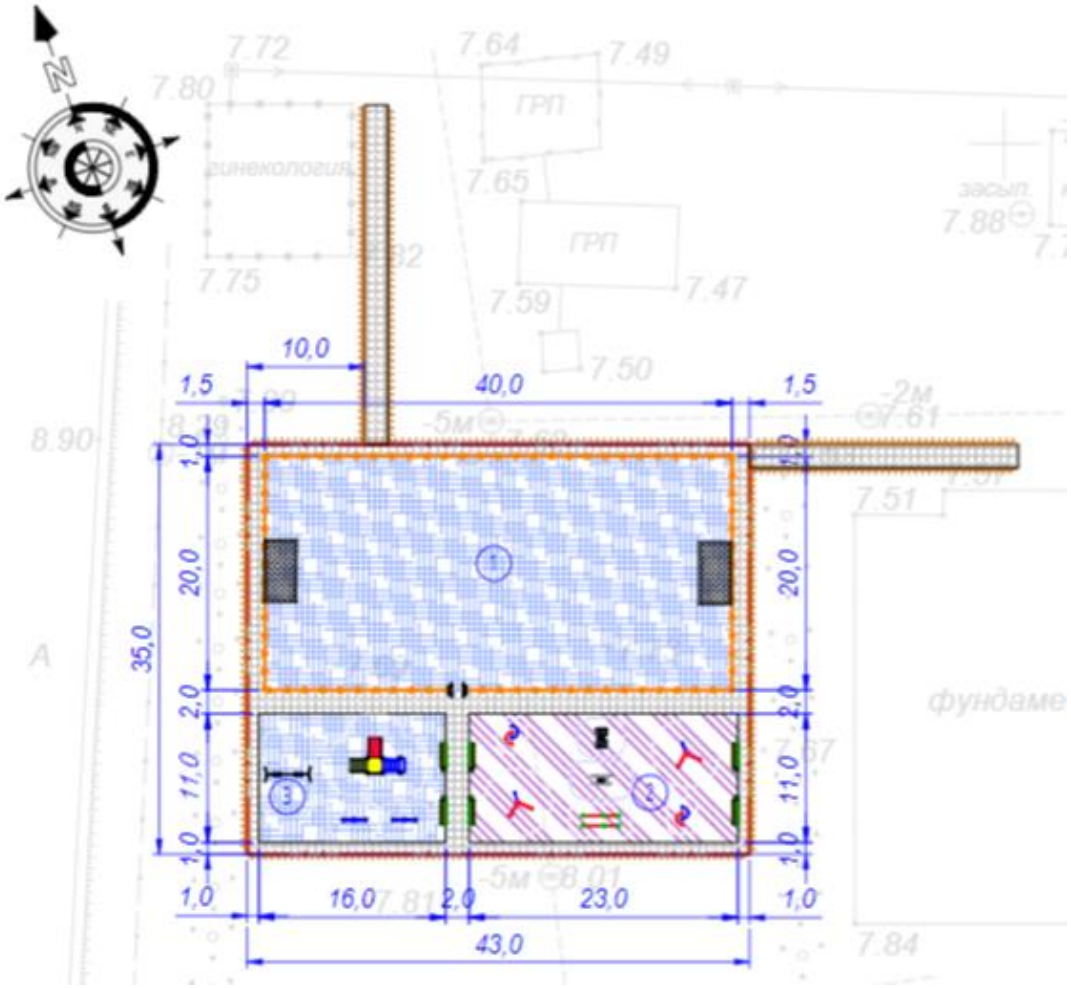
Генеральный план рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

СН РК 3.01-01-2013, СН РК 3.01-101-2013 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.-1-05-2013 - «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Генеральный план разработан на топографическом плане масштаба 1:1000, выполненном ТОО «Султан-Бейбарыс Групп».

Площадка строительства спортивно-игровой площадки, площадью 0,16га расположена на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Футбольное поле
2. Спортивная площадка
3. Детская площадка

Рис 1. Ситуационная схема

Система высот - городская. Система координат - местная.

На отведенном участке предусматривается строительство спортивно-игровой площадки, включающая в себя мини футбольное поле с искусственным газоном, спортивные тренажеры, детская игровая площадка, а также скамейки с урнами.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ.

Схема организации проездов на территории позволяет осуществить подъезд пожарных машин к зданиями к пожарным водоисточникам со всех сторон.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка

1	Площадь земельного участка по акту	га	0,16
2	Площадь плиточного покрытия	Кв.м	380,0
3	Покрытие из искусственной травы	Кв.м	976,0
4	Коврик резиновый	Кв.м	253,0
5	Площадь застройки	Кв.м	1609,0

6.2.2 Инженерные сети и системы

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 0,22кВ с наружным освещением

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №27-458 от 24.01.2020 года, выданные АО «Атырау Жарык»;
- задания на проектирование.

Точка подключения – существующее РУ-0,4кВ ТП-2/5.

В РУ-0,4кВ ТП-2/5 установлен трехполюсной автоматический выключатель ВА 47-29-1С25-УХЛ3.

Проектом предусмотрено электроснабжение 0,22кВ спортивной площадки.

Надежность электроснабжения - III категория.

Проектируемый участок ВЛИ-0,22кВ выполнены на железобетонных стойках СВ 95-2а *ТУ 5863-007-00113557-94* по типовой серии ЛЭП 00.12 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 2х16мм² ГОСТ Р 52373-2005.

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Управление освещением спортивных площадок осуществлено автоматически от шкафа ЯУО-9602. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «GALAD» на металлических опорах СТВ-10-3,0-01.

Опоры установлены на закладном фундаменте ЗФ-3.

Кабели под опорой проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32 *ГОСТ* Р 51613−2000. Кабели выполнены траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети	220 В;
расчетная мощность	1,5 кВт;
расчетный ток	7,4 А;
максимальная потеря напряжения	1,6 %;
коэффициент мощности	0,92;
протяженность ВЛИ-0,22кВ	96 м;
протяженность КЛ-0,22кВ	87 м.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ЯУО-9602 выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм *ГОСТ* 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Проект выполнен согласно задания на проектирования.

ВН включает:

установку телевизионных камер и устройств их оснащения;

установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;

прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

ВН предназначена для:

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

минимизации ущерба вследствие вандализма;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб при возникновении внештатных ситуаций;

создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;

возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Для решения задачи внешнего наблюдения за территорией предусматриваются цветные поворотные видеокамеры день/ночь типа EZN3240.

Видеокамеры установлены на опорах СТВ-6,0-4,0.

Видеокамеры подключаются к термошкафу ТША510-1530.16-20-У1 оптическим кабелем КС-ОКЛО-2G.652Д-CF3, проложены в земляной траншее.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки,

расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан ТОО «EcoPrimeGroup».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

6001 – Разработка грунта;
6002 – Пересыпка щебня, песка;
6003 - Покрасочные работы - эмалью;
6004 - Покрасочные работы - лак;
6005 - Покрасочные работы - краски;
6006 – Сварочная работа;
6007 – Битумные работы;
6008 – Асфальта укладик;
6009 – Передвижные источники.

При строительстве определено 9 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, один из них 1 источник – передвижной. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований, от передвижных источников 5 наименований.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения составит - 10.08588445 т/период.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.000583	0.000001785	0.000583	0.000001785	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000139	0.000000425	0.000139	0.000000425	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.0563	0.0000543	0.0563	0.0000543	2020
	6004			0.1344	0.001117	0.1344	0.001117	2020
	6005			0.0875	0.00144	0.0875	0.00144	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0563	0.0000543	0.0563	0.0000543	2020
	6004			0.0056	0.0000466	0.0056	0.0000466	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.000646208	0.00747926	0.000646208	0.00747926	2020
	6008			0.1187214	9.69946078	0.1187214	9.69946078	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.306	0.3654	0.306	0.3654	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительная площадка	6001			0.136	0.01083	0.136	0.01083	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.902189608	10.08588445	0.902189608	10.08588445	
Всего по предприятию:				0.902189608	10.08588445	0.902189608	10.08588445	

Согласно «Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.:

-на период строительства объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительстве питьевая вода для персонала – привозная, бутилированная.

Объем водопотребления на период строительства составит 68,3174 м³/период. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией. Объем сточных вод на период строительства составит 12,0 м3/период.

Строительные работы прямого негативного влияния на поверхностные воды не окажут, так как в радиусе ведения работ поверхностные воды отсутствуют.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов, ветошь промасленная и строительный мусор.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0,181271**	-	**0,181271**
в т. ч. отходов производства	**0,081271**	-	**0,081271**
отходов потребления	0,1	-	0,1
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под лакокрасочных материалов	0,001066194	-	0,001066194
Ветошь промасленная	0,0002032	-	0,0002032
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	0,08	-	0,08
Огарки сварочных электродов	0,00000255	-	0,00000255
ТБО	0,1	-	0,1

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир

Воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как локальное, многолетнее, слабое.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» предусматривается строительство спортивной игровой площадки, земельный участок ранее не использован, дозиметрический контроль проведен. Обеспечение санитарно-бытового обслуживания работников во время строительства предусмотрено. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных

приказом МНЭ РК No237 от 20 марта 2015 года, на период строительства объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений», СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, омнования и фундаменты" и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства- второй квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 20 марта 2020 года исх.№ 05-12-01/145.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана и составлена в текущих ценах на 1квартал 2020 года, в полном соответствии с Нормативным

документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря2019 года No207-нк.

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативногодокумента по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.1от 06.01.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» внесены изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Проект ОВОС и Заявление об экологических последствиях, утверждены Заказчиком проекта.

2. Расчеты выбросов откорректированы.

3. Раздел «Водные ресурсы» откорректирован.

4.Расздел «Отходы» откорректирован.

5. Заявление об экологических последствиях откорректировано.

6. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

Санитарно-эпидемиологический раздел

7. Исправлено согласно замечаниям.

Сметный раздел

8. Исправлено согласно замечаниям.

Электротехнические решение

Раздел ЭН

9. Лист №1. 2020-003-ЭН. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлена типовая серия для ВЛИ-0,22кВ фирмы «ЭНСТО», типовая серия по заземлению опор, СП РК 3.02-119-2014– проектирование открытых спортивных сооружений.

10. Лист №3. 2020-003-ЭН. Добавлены заземленные опоры.

11. Откорректирована спецификация, согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,654 34,625 0,128 8,901	43,461 34,460 0,128 8,873	-0,193 -0,165 0,0 -0,028
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка

проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020 года, всего	- 43,461 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 34,460 млн. тенге;
оборудование	- 0,128 млн. тенге;
прочие	- 8,873 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан " в соответствии с договором от 31 марта 2020 года № АкС-0009.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««Тайсойған және Конаев кенттерінің қиылысында орналасқан спорттық және ойын алаңын салу үшін жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Индербор, Атырау облысы Индер ауданы »» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 43,461 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 34,460 млн. тенге;
жабдық	- 0,128 млн. тенге;
басқада шығындар	- 8,873 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 31 наурыздағы № АкС-0009 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Ақтөбе облысының аймақтық электр желілік компаниясы Қазақстан Республикасы Атырау облысы" Индербор кенті әкімінің аппараты " мемлекеттік мекемесі " кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00142479

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".
Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом № 14А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950540000887

Наименование производственного объекта: «Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно -игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 16.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.9021896082	10.085884450
«Разработка проектно-сметной документации для строительства спортивно-игровой площадки, расположенной на пересечении улиц Тайсойган и Конаева, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»	0.9021896082	10.085884450
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.306	0.3654
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.136	0.01083
Уайт-спирит	0.0619	0.0001009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000139	0.000000425
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.1193676082	9.70694004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.2782	0.0026113
Железо (II, III) оксиды	0.000583	0.000001785
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;