«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Железнодорожный тұрғын алабы, Қоскөл көшесі, №2 үй мекенжайында орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№59 «Аққанат» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2020 ж. № 01-0557/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр – Сұлтан қаласы әкімдігінің
№ 59 «Аққанат» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Железнодорожный тұрғын алабы, Қоскөл көшесі, №2 үй мекенжайында орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№59 «Аққанат» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0557/20 от 25.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №59 «Аққанат»
акимата города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 110940004651/200050/00 (48) от 28.09.2020 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Ясли-сад №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО компания «Диана Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо заявка - заказчика № 79 от 09.08.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 16.10.2018 г., утвержденное заказчиком;

выписка из постановления акимата города Астаны № 197-1588 от 07.09.2016 г. «О предоставлении юридическим лицам права аренды, постоянного землепользования на земельные участки»;

акт на право постоянного землепользования № 02-02-10-04/687 от 09.11.2016 г., изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана». Общая площадь участка – 1,3036 га. Кадастровый номер участка - 21-318-056-702;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 05.08.2011 г. РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектная ведомость б/н от 19.05.2019 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния конструкций кровли и наружных стен одноэтажной пристройки части здания детского сада (Литер А) на оси Г/П-12/14 № СК/17-01/263 от 13 декабря 2017 года, выполненное ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00278 от 26 апреля 2019 года, аттестат эксперта № KZ08VJE00002478 от 07.10.2014 года);

письмо заказчика № 78 от 09.08.2020 года о начале строительства;

письмо заказчика № 95 от 16.10.2020 г. о правильном названии генпроктировщика;

письмо заказчика № 80 от 10.08.2020 года о не применении прайс-листов;

письмо заказчика № 101 от 02.11.2020 года о расстоянии перевозки мусора.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 11/18-4

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительные чертежи.

Паспорт рабочего проекта.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Теплотехнический расчет.

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, № 2. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С.

6.2. Существующее положение

В 2017 году ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00278 от 26 апреля 2019 года) проведены работы по техническому обследованию кровли и наружных стен одноэтажной пристройки части здания детского сада (Литер А), расположенного по адресу: город Астана, район Алматы, жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, д. 2, с целью определения возможностей дальнейшей эксплуатации по назначению.

Объемно-планировочное решение

Здание детского сада – двухэтажное, сложной формы в плане. Пристройки – одноэтажные.

Год постройки – 2011.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная.

Стены наружные и внутренние – кирпичная кладка толщиной 540 мм.

Крыша – плоская, малоуклонная, бесчердачная. Кровля – мягкий рулонный материал.

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты.

Окна – металлопластиковые, двухстворчатые.

Двери – деревянные дверные блоки, металлические.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Электроснабжение – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.

Горячее водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованная.

Отопление – водяное центральное, двухтрубное.

Вентиляция – естественная и механическая.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Стены наружные и внутренние – недостаточная прочность кладки: разрыв стены по высоте, трещины в кладке стены или неравномерная ее осадка.

Рекомендации: Усилить участки с дефектной кладкой путем устройства каркаса из металлических пластин и уголков.

Перекрытия – некачественная заделка деформационных стыковых швов плит перекрытий, поражение грибковой плесенью штукатурки потолка, отслаивание.

Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации: Произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить внутреннюю отделку.

Крыша – увлажнение штукатурки карниза здания, частичное разрушение мягкой кровли, имеются частичные трещины и отверстия в кровельном материале, отсутствуют пароизоляция и гидроизоляция.

Крыша на момент обследования находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Рекомендации: требуется реконструкция кровли.

Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Полы – дефекты отсутствуют. Относятся к I категории (исправная конструкция).

Окна - дефекты отсутствуют. Относятся к I категории (исправная конструкция).

Двери – частичное поражение грибковой гнилью. Работоспособное состояние.

Рекомендации: частично заменить двери на новые, соответствующие нормативным требованиям.

В рамках технического обследования выполнены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций стен и покрытия, расчет несущей способности основания здания одноэтажной пристройки здания, расчет плит перекрытия, расчет каменных конструкций стен,

Общие выводы и рекомендации

На момент технического обследования установлено:

наружные стены, внутренние стены, перекрытия, кровля одноэтажной пристройки здания не полностью соответствуют нормативным требованиям;

отклонение от вертикальной оси несущих стен не обнаружено;

устойчивость стен в осях Г-П/12-14 обеспечена не полностью;

выщелачивание каменных конструкций либо кристаллизационное разрушение кладки наружных стен здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14;

частичное расслоение кладки нижней части наружных стен здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14;

отсутствие перевязки в каменной кладке здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14;

недостаточная прочность кладки нижней части стен здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14;

разрыв стены здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14;

отслаивание внутренней отделки потолков помещений;

трещины на потолках помещений;

наличие потеков на потолках;

отслаивание штукатурки наружных стен;

снижение несущей способности стен на 20%.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести наружную и внутреннюю отделку здания одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14, усиление каменной кладки наружных стен армированием и металлическими швеллерами, выполнить пароизоляцию и гидроизоляцию перекрытий одноэтажной пристройки в осях Г-П/12-14.

Разработать рабочий проект с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

усиление наружных стен с устройством новой облицовки и утеплителя стен;

замена дверных блоков;

ремонт отделочных покрытий;

замена мягкой кровли.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – облицовка лицевым кирпичом.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска,

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм. В качестве утеплителя кровли приняты минераловатные плиты толщиной 180 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2014, деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Усиление наружных и внутренних стен пристроек выполнено посредством устройства обойм из прокатных профилей по ГОСТ 103-2006 и ГОСТ 8509-93, стянутых шпильками из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Облицовка фасадов – кирпичная кладка толщиной 120 мм из кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированная сетками из проволоки диаметром 5Вр1 по ГОСТ 6727-80, установленных через четыре ряда кладки (300 мм) по высоте. Для связи отделочного слоя с основной кладкой, сетки сваркой крепятся к металлическим конструкциям усиления наружных стен.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП РП "Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 "Аққанат" акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2" разработан проектной организацией ТОО «Диана-Л».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 10 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: сварочные работы, лакокрасочные работы, битумные работы, деревообработка, резка металлов.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе: 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 0.14460626 г/сек, 0,18816455 т/год.

Строительные работы планируется проводить с мая 2021 гг. в течении 5 месяцев.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,02364	0,003325

0128	Кальций оксид (Негашеная известь)	0,000467	0,00000605
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0004491	0,000134
0301	Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000499
0304	Азот (II) оксид	0,001408	0,0000811
0337	Углерод оксид	0,01375	0,000792
0621	Метилбензол	0,02397	0,0517
1401	Пропан-2-он	0,01005	0,0217
2752	Уайт-спирит	0,01384	0,04494
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,03447666	0,0008047
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0050255	0,0511467
2936	Пыль древесная	0,00422	0,003036
	ВСЕГО:	0,14460626	0,18816455

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации не предусматриваются.

Поверхностные и подземные воды

Вблизи объекта поверхностные и подземные водные источники отсутсвуют. Объект не входит в водоохраную полосу. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Земельные ресурсы

При капитальном ремонте влияния на земельные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	9,94	0	9,94
в том числе: отходов производства	9,63	0	9,63
отходов потребления	0,31	0	0,31
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0265	0	0,0265
Ветошь промасленная (AC030)	0,0333	0	0,0333
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,31	0	0,31
Огарки сварочных элект-в (GA090)	0,001	0	0,001
Строительный мусор (GG170)	9,544	0	9,544
Отходы древесные (GG170)	0,021	0	0,021

Растительный и животный мир

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

При капитальном ремонте вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт одноэтажной пристройки яслей-сада № 59 «Аққанат» г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь.

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены, покрытие пола имеют гладкую поверхность, допускающую уборку влажным способом; в помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, на высоту не менее 1,5 м, допускающим уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0.5 месяца.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика № 78 от 09.08.2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства: 2021 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Откорректированы материалы обследования –указан процент снижения несущей способности, указаны места расположения дефектных участков на планах, исключены несоответствия, усиление наружных и внутренних стен путем армирования подтвержденное расчетами и лабораторными испытаниями (см. п. 5.1.26 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
2. Согласно п. 4.2.21 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», полное обследование дополнено поверочным расчетом несущей способности конструкций по материалам обследования.
3. Общие данные. Откорректирована температура наружного воздуха, нормативная снеговая нагрузка.
4. Общие данные. Откорректированы общие указания по производству работ.
5. Исключены ремонт разрушенной штукатурки цокольной части здания, в том числе гидроизоляция фундаментов, ремонт поврежденной поверхности крылец, как не подтвержденные материалами технического обследования.
6. Откорректированы Общие указания на листах, согласно принятым проектным решениям.
7. Приняты три слоя наплавляемого материала для устройства кровли, согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
8. Площади отделываемых поверхностей (особенно в пом. 5) пересчитаны согласно принятым проектным решениям.
9. Усиление наружных стен подтверждено материалами обследования.
10. В Пояснительной записке отражен раздел АС, в соответствие с СН РК 1.02-03-2011*.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. ЗЭП утвержден и заверен печатью заказчика (п.2, 3 ст. 41 ЭК РК).
12. Наименование ЗЭП приведено в соответствие с Заданием на проектирование.
13. Откорректирована графа Ведомственная принадлежность («Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» №204-п от 28 июня 2007 г.).
14. В графе сроки намечаемой хозяйственной деятельности приведен месяц начала работ.
15. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

16. В пояснительной записке исключены сведения о материалах отделки помещении, со ссылкой на санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования № 611.
17. Лист АС-7 дополнен сведениями, что для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 19 гл. 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.
18. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

19. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу (пересчитана из редакции 2018.4 на редакцию 2020.3.1).
20. Объемы работ в сметной документации (в том числе пропущенные объёмы по усилению стен) приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечаний экспертов по техническим решениям.
21. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II(нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	51,351 41,891 9,460	138,337 115,602 22,735
2	Из них: в ценах 2020 г. (в т.ч. ПИР экспертиза) в ценах 2021 г.			3,217 135,120
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

пересчета сметы из редакции 2018.4 на редакцию 2020.3.1;

учета пропущенных объемов работ по усилению стен и корректировки других объемов работ в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечаний экспертов по техническим решениям.

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего: 138,337 млн. тенге;
в том числе: СМР 115,602 млн. тенге;
прочие затраты 22,735 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 5,0 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №59 «Аққанат» акимата города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора 110940004651/200050/00 (48) от 28.09.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Железнодорожный тұрғын алабы, Қоскөл көшесі, №2 үй мекенжайында орналасқан Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№59 «Аққанат» бөбектер**

бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны, жалпы	138,337 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	115,602 млн. теңге;
басқа шығындар	22,735 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	5,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № 110940004651/200050/00 (48) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Нұр–Сұлтан қаласы әкімдігінің № 59 «Аққанат» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.

Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кузьмина Е.Б.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00154570

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №59 "Аққанат" акимата города Нур-Султан 010012, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Жилой массив Железнодорожный, улица Қоскөл, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940004651

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 "Аққанат" акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 19.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14460626	0,18816455
"Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №59 "Аққанат" акимата города Нур-Султан, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы жилой массив Железнодорожный, ул. Косколь, №2"	0,14460626	0,18816455
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,00422	0,003036
Пропан-2-он	0,01005	0,0217
Метилбензол	0,02397	0,0517
Углерод оксид	0,01375	0,000792
Уайт-спирит	0,01384	0,04494
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0050255	0,0511467
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004491	0,000134
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03447666	0,0008047
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000499
Азот (II) оксид	0,001408	0,0000811
Кальций оксид	0,000467	0,00000605
Железо (II, III) оксиды	0,02364	0,003325
Бутилацетат	0,00464	0,01
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.