«Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка ауылы, Квитков көшесі, 7 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

24.05.2022 ж. № CEG-0024/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» мемлекеттік мекемесі

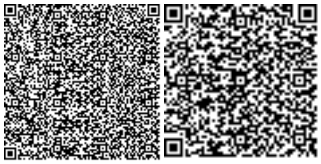
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка ауылы, Квитков көшесі, 7 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қасбетін күрделі жөндеу»жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0024/22 от24.05.2022 г.

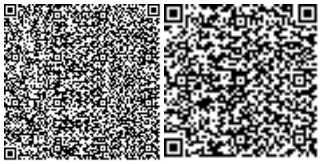
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

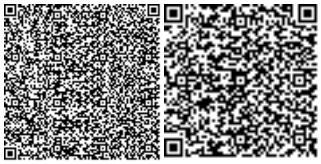
г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«Капитальный ремонт фасада административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.04.2022года №CEG-0015.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение “Отдел занятости и социальных программ Железинского района”

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «СК НУРТАС-ГХ», (государственная лицензия№15000861 от 19.01.2015годаII категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйстваи управления земельными ресурсами. Министерствонациональной экономики Республики Казахстан, приложение от 19.01.2015года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, выданное Государственное учреждение “Отдел занятости и социальных программ Железинского района”от 11.12.2021 года;

аКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ строительных конструкций составленный аккредитованной организацией (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102)ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» №038/ТО21 от 03.09.2021 года;

Дефектный акт на проектирование рабочего проекта от 11.12.2021. года;

Письмо заявление №1-12/294 от 11.04.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр:255/20-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Рабочие чертежи рабочего проекта:

АС – Архитектурно-строительные решения;

ПОС –Проект организации строительства;

СД – Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Улучшение состояния здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Климат района

Участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7.В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г. Павлодарская область по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III А, с резко выраженным континентальным режимом.Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.,с расчетной зимней температурой наружного воздуха -минус 37°С; скоростным напором ветра -W0=0.38 кПа (38 кгс/м2) и весом снегового покрова -S0=0,7 кПа (70 кгс/м2). Территория -застроена.

6.2. Проектные решения

Основная характеристика здания, предусмотреннаядля проведения капитального ремонта.Проектом капитального ремонта фасадаадминистративного здания, предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- степень огнестойкости -III;
- степень долговечности -II;
- уровень ответственности -2уровень технически несложный.

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года No 165.При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Нежилое административное здание (литер «А») расположено в центральной части села Железинка, Железинского района, Павлодарской области. Здание двухэтажное бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 7,80 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,90 м.

- Общая площадь нежилых помещений здания составляет –725,2 м2,
- объем строения –4277 м3,
- площадь застройки нежилого здания составляет –611,0 м2.

В состав помещений здания входят 35 (тридцать пять) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 18.09.2007 г), часть помещений второго этажа принадлежат другому собственнику (в техническом паспорте и в обмерочных этажах данные помещения не обозначены).Здание, отдельно стоящее, территория благоустроена и огорожена

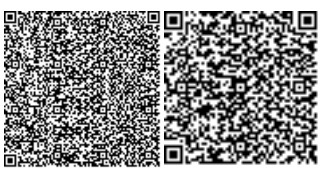
6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Приняты следующиерешения по проведению капитального ремонта:

- ремонт штукатурки гладкого фасада здания;
- ремонт цоколя фасада здания;
- ремонт дверных и оконных откосов;
- заменаоцинкованных оконных отливов;
- ремонт козырька здания;
- окраска металлической лестницы.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком. Конструктивное и объемно-планировочное решение здания:

- фундаменты под стены –ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС);
- наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- внутренние стены –кирпичные (силикатный кирпич);
- перегородки –кирпичные (силикатный кирпич, пескоблок);
- перемычки–сборные железобетонные;
- перекрытие –сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- кровля строения –шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель цементно-фибролитовые панели;
- полы –бетонные, покрытие керамическая плитка;
- оконные блоки -металлопластиковые индивидуального изготовления;
- дверные блоки –МДФ изделия, металлопластиковые металлические, индивидуального изготовления;



- внутренняя отделка –штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлѐвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;
- наружная отделка здания –штукатурка цементно-песчаным раствором типа «Шуба», цоколь –штукатурка цементно-песчаным раствором;
- отмостка по периметру здания -отсутствует.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

На площадке строительства предусмотрен существующий противопожарный водопровод, оборудованный пожарными гидрантами.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;

места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более; -места, где содержатся вредныевещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся -участки территории вблизи строящегося здания (сооружение);

этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; -зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

места, над которыми происходитперемещение грузов грузоподъемными кранами. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабо-

чих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстани не должныпревышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

«Санитарных нормах предельно-допустимых концентрациях (ПДК) вредных веществ в воздухе» (No1.02.011-94);

«Санитарных нормах допускаемых уровней шума на рабочих местах» (No 1.02.007-94);

«Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (No 1.02.012-94);

«Санитарных нормах предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (No 1.02.024-94);

«Санитарно-гигиенических нормах допустимой напряженности электростатического поля» (No 1.02.020-94).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3 квартал 2022 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2016, СП РК 1.03-102-2014.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости
	общая	в том числе			
		подготовительный период	монтаж оборудования		2022
Капитальный ремонт фасада	1,0	0,1	-	К	100

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

Обеспечение рабочими, служащими и ИТР возлагается на генподрядную строительную организацию.

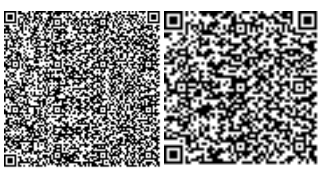
Нормами предусмотрено устройство инженерных сетей и коммуникаций, а также проведение благоустройства в пределах генерального плана объекта.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA-2015 22.2 от 06.05.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. No102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. No257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. No110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;



- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 0 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. IV.41, (прил. п.12), в размере -1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (No расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (No расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (No расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору;

(8578,716*3,24%) = 276,991 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

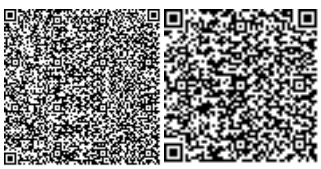
(8578,716*1,12%) = 95,750 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II кв. 2022 года	млн. тенге	11,172	11,039	**-0,133**
	В том числе СМР	млн. тенге	8,579	8,633	**0,054**
	оборудование	млн. тенге	-	-	**-**
	прочие затраты	млн. тенге	2,593	2,406	**-0,187**

Примечание: Уменьшение сметной стоимости на **-0,133 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям из-



менений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проектавнесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Локальные сметы пересчитаны в актальной редакции сметного програмного обеспечения на момент представления объекта в вневедомственную комплексную экспертизу.
2) Сметная документация утверждена заказчиком.
3) Представлена KENML версия локальных смет.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

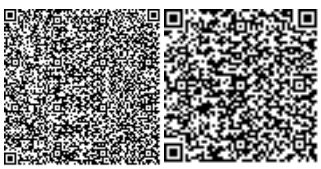
- Общая площадь нежилых помещений здания составляет –725,2 м2,
- объем строения –4277 м3,
- площадь застройки нежилого здания составляет –611,0 м2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь нежилых помещений здания	м2	725,2	725,2
2	Площадь застройки нежилого	м2	611,0	611,0



	здания			
3	Строительный объем здания	м3	4277,0	4277,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II кв. 2022 года	млн. тенге	11,172	11,039
	В том числе СМР	млн. тенге	8,579	8,633
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,593	2,406
5	Класс опасности объекта		5	5
6	Категория объекта		IV	IV
7	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания, расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7»соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь нежилых помещений здания 725,2м2
2. Площадь застройки нежилого здания 611,0м2
3. Строительный объем здания 4277,0 м3
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II кв. 2022 года 11,039млн. тенге
   В том числе СМР 8,633млн. тенге
   оборудование - млн. тенге
   прочие затраты 2,406млн. тенге
5. Класс опасности объекта 5
6. Категория объекта IV
7. Уровень ответственности II(тех.несложный)
8. Продолжительность строительства 1,0 месяц

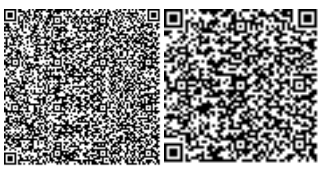
2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантированаГосударственное учреждение “Отдел занятости и социальных программ Железинского района”в соответствии условиями договора №CEG-0015 от 20.04.2022года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала СМР получитьэкологические разрешительные документы, по экологической оценке, рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада административного здания, расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «CaspianExpertGroup».

8. ТҰЖЫРЫМДАР



1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, «Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка ауылы, Квитков көшесі, 7 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қасбетін күрделі жөндеу»жұмысжобасыҚазақстанРеспубликасындақолданылатыннормативтікқұқықтықактілердіңжәнемемлекеттікнормативтердіңталаптарынасәйкескеледіжәнебелгіленгентәртіптекелесідейнегізгі техника-экономикалықкөрсеткіштеріменбекітілугеұсынылады:

1. Ғимараттың тұрғын емес үй-жайларының жалпы ауданы	725,2 м2
2. Тұрғын емес ғимараттың құрылыс алаңы	611,0 м2
3. Ғимараттың құрылыс көлемі	4277,0 м3
4. Ағымдағы құрылыстағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
2022 жылғы II тоқсандағы бағамен	11,039 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	8,633 млн. теңге
құрал-жабдықтар	-млн. теңге
басқа шығындар	2,406 млн. теңге
5. Объектінің қауіптілік сыныбы	5
6.Объектінің	IV санаты
7.Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық күрделі емес)
8.Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.04.2022жылғы №CEG-0015 шарттың талаптарына сәйкесЖелезин ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі мемлекеттік мекемесікепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

5. Тапсырыс берушіге ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка ауылы, Квитков көшесі, 7 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алады. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Caspian Expert Group» ЖШС-не ресми түрде хабарласын.

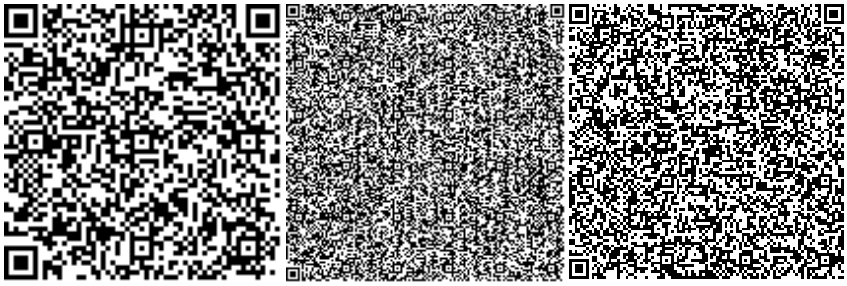
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Олжабаева А.И.

Директор

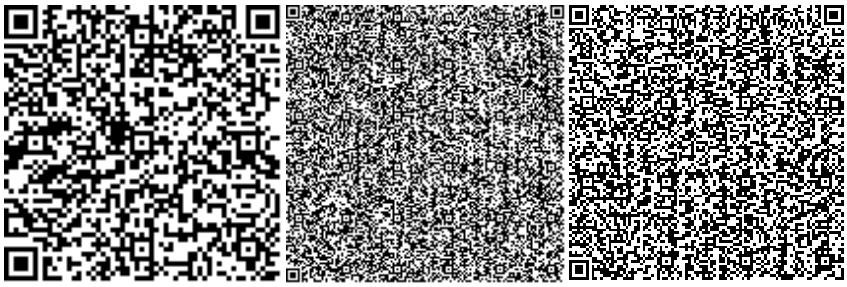
ТОО «Caspian Expert Group»



Мусабеков А.С.

Эксперт

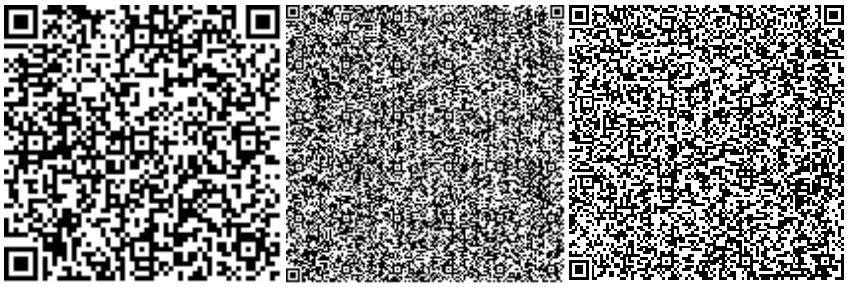
ТОО «Caspian Expert Group»



Адамбаева Ф.А.

Эксперт

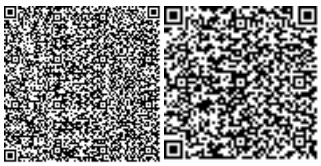
ТОО «Caspian Expert Group»

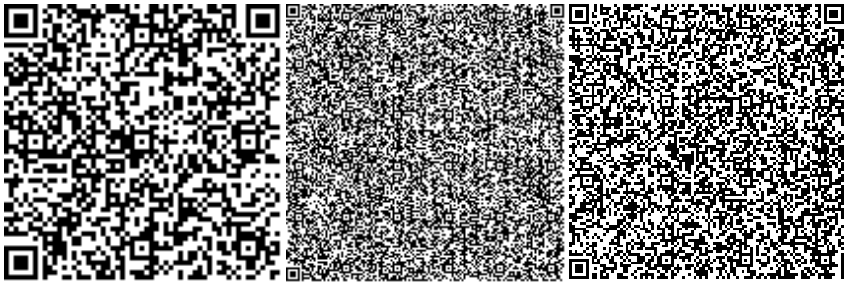


Откелбаев Д.Б.

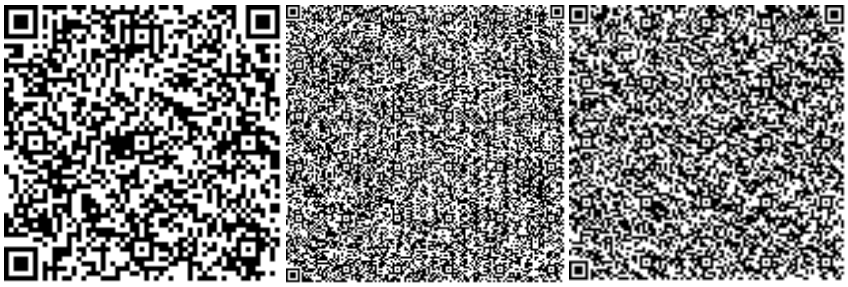
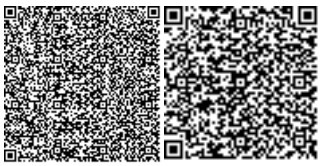
Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»





Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»