«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Т. Рысқұлов көшесінің (жобалық атауы) қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

15.06.2022 ж. № 06-0145/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"СК Тастемир" жауапкершілігі шектеулі серіктесітігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МТС Компани Лтд" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0145/22 от 15.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Кабанбай батыра и ул. Т.Рыскулова» (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Тастемир"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МТС Компани Лтд"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Кабанбай батыра и ул. Т.Рыскулова» (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.05.2022 г. № 01-0791.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Тастемир".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МТС Компани Лтд", лицензия от 13.02.2018 г. №18003098.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 25.10.2021 г.;
письмо заказчика № 77 от 26.04.2022 г. о финансировании объекта за счет собственных средств; рассмотрение объекта без наружных сетей и сметной документации;
архитектурно-планировочное задание № KZ85VUA00572596 от 13.12.2021 г. на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
акт АН № 0348371 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, площадь участка 1,3000 га, кадастровый номер 21-320-135-3704, изготовленный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г. Нур-Султан от 25.09.2020 г.;
договор аренды земельного участка № 38724 от 04.09.2020 г. на земельный участок площадью 1,30 га (кадастровый номер 21-320-135-3704);
проект границ земельного участка (схема размещения) масштаба 1:2000 от 13.12.2021 г., выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан»;
письмо заказчика № 54 от 29.03.2022 г. по водопонижению;
письмо заказчика № 78 от 26.04.2022 г. о начале строительства объекта – июля 2022 г.;
письмо заказчика № 60 от 04.04.2022 г. о расстоянии до ближайшей пожарной части;
письмо заказчика № 67 от 11.04.2022 г. по транспортировке грунта;
протокол исследования радиоактивности строительных материалов и изделий № Ро-22-06148-150/14-16 от 28.02.2022 г., выданный Филилалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 113 от 20.04.2022 г., выданный Филилалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 г. ТОО «КАРАГАНДАГИИз и К» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001137 от

24.12.1999 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка М1:500 от 20.10.2021 г., выполненная ТОО «ORDINAR» (лицензия на изыскательскую деятельность № 20001719 от 30.12.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» Акимат г. Нур-Султан).

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 01.11.2021 г. за № 6615-11, на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 03.11.2021 г. за № 3-612286 на водоснабжение и водоотведение;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» № 94 от 07.02.2022 г., на ливневую канализацию;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 06.12.2021 г. за № 5-Е-48/5-2227, на электроснабжение;

Центральной РДТ-филиала АО «Казахтелеком» № 7 от 21.02.2022 г., на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 116 от 14.06.2022 г., согласование рабочего проекта;

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» № KZ01VUA00586911 от 13.01.2021 г.;

дендроплан, согласованный с заказчиком и ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспекта Кабанбай батыра и ул. Т. Рыскулова.

Сейсмичность района: 6

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1, 10, 12	1, 10, 12
2	Общая площадь зданий	м2	34636,82	34636,82
2.1	в т.ч. жилой части	м2	28950,61	28950,61
2.2	в т.ч. коммерческие помещения	м2	2907,54	2907,54
3	Общая площадь квартир	м2	23898,72	23898,72

4	Количество квартир	квартир	326	326
5.1	в т.ч. однокомнатных	квартир	98	98
5.2	в т.ч. двухкомнатных	квартир	134	134
5.3	в т.ч. трехкомнатных	квартир	54	54
5.4	в т.ч. четырехкомнатных	квартир	40	40
5.5	Количество парковочных мест паркинга	мест	124	124
6	Класс жилья		4	4
7	Строительный объем зданий	тыс.м3	160,085	160,085
8	Общая площадь земельного участка	га	1,3	1,3
9	Площадь застройки	м2	7016,9	7016,9
10	Продолжительность строительства	мес.	22	22

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Кабанбай батыра и ул. Т.Рыскулова» (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Т. Рысқұлов көшесінің (жобалық атауы) қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5.Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону