«Қарқаралы қ. Т. Әубәкіров көшесі №124, 126, 128, 130 мекенжайындағы 18 пәтерлі тұрғын үйлерге ИКИ салу ЖСҚ түзету»

жұмыс жобасы бойынша

03.09.2020 ж. № ЖС-0082/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы қ. Т. Әубәкіров көшесі №124, 126, 128, 130 мекенжайындағы 18 пәтерлі тұрғын үйлерге ИКИ салу ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0082/20 от 03.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0108 от 24.08.2020 г. с ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: *ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»*.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 года, I категория).

ГИП – Корытина И.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.08.2020 г;

протокол технического совещания на целесообразность «Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130»;

письмо Заказчика №10 от 13 августа 2020 года об источнике финансирования;

постановление акимата Каркаралинского района на предоставление земельного участка для инженерных сетей: 0,324 га для водопровода, 0,331 га для сетей канализации, 0,292 га – тепловых сетей, 0,145 га – электроснабжение;

письмо Заказчика №17 от 01.03.2020 года о начале строительства и об источнике финансирования;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте;

топографическая съемка М1:500.

Технические условия

технические условия на водоснабжение, канализацию, тепловые сети и электроснабжение, выданные Заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – строительство наружных сетей жилых дома по адресу г. г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130.

Цель корректировки рабочего проекта – изменение срока ввода в эксплуатацию жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилые дома расположены по адресу: г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория г. Каркаралинска расположена в межгорной долине, прорезанной руслом р. Каркаралинки.

Климат района резко континентальный и засушливый, с большими колебаниями сезонных и суточных температур и малым количеством осадков. Город расположен на условной границе пустынной и полупустынной климатических зон и сильно подвержен воздействию пыльных бурь и суховеев. Зима (ноябрь-март) – умеренно холодная, малоснежная. Устойчивые морозы начинаются в первой половине декабря. Сход снежного покрова происходит в начале апреля. Весна (апрель-май) в первой половине прохладная, во второй – теплая. Лето жаркое и сухое, с ясной солнечной погодой. Дожди кратковременные ливневого характера, до двух раз в месяц бывают грозы. Первые заморозки бывают в начале сентября. Ветра в течение года преимущественно восточные и северо-восточные.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года- января составляет минус 13,8 градусов, а самого тёплого - июля плюс 18,1 градусов тепла.

Климатический район строительства - IV.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка– 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,41 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков – 180 см;

для крупнообломочных грунтов 355 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка

По данным отчета о результатах инженерно-геологических работ в геологическом строении площадки строительства в геоморфологическом отношении представлена наклонной слабоволнистой равниной, развитой на элювиальных, делювиально-пролювиальных грунтах.

Характеристики грунтов:

-насыпные грунты-0,2-0,3 м;

-суглинок твердый-0,3-0,4 м;

-супеси зеленовато-серого цвета, твердые, с включением дресвы до 5-35%- 9,2-10,4м;

Поверхность осложнена отдельными ложбинками и останками коренных пород. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 856,00 до 860,00 м.

В геологическом строении участка строительства принимают участия насыпной грунт, суглинок коричневато-желтый, супесь дресвяная зеленоватосерая.

Грунтовые воды на площадке строительства вскрыты в глубины более 5м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения являются существующая котельная. Параметры теплоносителя –95-65 ^{0}С.

Система теплоснабжения принята двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки - подземный в непроходных железобетонных каналах лоткового типа и на неподвижных опорах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П- образного компенсатора и углов поворота.

Конструкция трубопроводов - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, гр. «В» из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88. Категория трубопроводов - IV по «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». В точке врезки предусмотрена запорная арматура.

Для опорожнения теплосети в низших точках установлены спускные вентили.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции должны быть подвергнуты испытаниям гидравлическим способом пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети покрываются масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 для антикоррозийной защиты трубы перед изоляцией.

Трубопроводы изолируются матами минераловатными прошивными М 100.

Подвижные опоры приняты по серии 5.903-13 вып.8.95, в качестве неподвижных опор приняты скользящие опоры, которые привариваются к трубе и к закладной детали строительной конструкции.

Протяженность тепловых сетей – 646,0 м.

Расчетный тепловой поток составляет 0,168 Вт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, на присоединение к системам водоснабжения и канализации, выданный Заказчиком на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Водоснабжение

Согласно выданным техническим условиям подача воды к жилому дому предусмотрено от существующего городского водопровода. Гарантийный напор в сети – 20 м.

Согласно приложению 8, табл.1 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, запроектированных на водопроводных сетях.

В непосредственной близости от проектируемых пожарных гидрантов предусмотрены указательные знаки ПГ.

Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 Ø110х6,6мм СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Смотровой колодец на сети водопровода выполнен из сборных железобетонных элементов по тип.пр. 901.09-11.84 диаметром 1500 мм.

Расход воды В1 составляет 42,70 м^3/сут.

Протяженность сети водоснабжения – 600,0 м.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в сети канализации с установкой КНС.

Самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых гофрированных труб с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN8 –диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы приняты круглые по типовому проектному решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Объем сточных вод составляет 42,70 м^3/сут.

Протяженность сети канализации – 750,0 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, на присоединение электроустановок к сети 0,4 кВ жилой дом, выданных Заказчиком и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Рабочим проектом предусмотрена:

Проект включает в себя перенос существующей ВЛ 10кВ за границу участка под строительство жилых домов, строительство ВЛ 10кВ от опоры N1.8 до проектируемой КТП 250/10/0,4, строительство новой КТП 250/10/0,4 и строительство КЛ 0,4кВ от КТП до четырех жилых домов. Учет электроэнергии осуществляется на второй отпаечной опоре пунктом коммерческого учета ПКУЭ-10У1.

КТП 250/10/0,4 представляет собой тупиковую трансформаторную подстанцию в едином металлическом корпусе. КТП комплектуется, согласно опросному листу, силовым трансформатором мощностью 250кВА. Защита трансформатора осуществляется токоограничивающим предохранителем ПКТ. Фундамент для подстанции выполнить после получения точных размеров подстанции от завода изготовителя.

Воздушная линия 10 кВ выполнена на ж/б опорах проводом АС-50 по типовой серии 3.407.1-143.1. Переход через дороги выполнен на переходных ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143.5. Сечение провода выбрано по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. ВЛ 10кВ проходит по населенной местности. Заглубление промежуточных опор принято согласно 3.407.1-143.1 2,5м.

Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в земле в траншее согласно А5-92. Сечение кабеля выбрано по допустимому току нагрузки и проверено на нормируемую потерю напряжения.

Переход через дороги выполнить на глубине 1м в двустенной пластиковой трубе d=90мм. Вводы в здания выполнить в асбестоцементных безнапорных трубах.

Заземление КТП выполнить контуром. Для этого на расстоянии не далее 1,0м от фундамента КТП вбить в землю на глубину 0,5м стальные уголки 50х50х5мм, L=3,0м, соединив их при помощи сварки стальной полосой 40х4мм. Заземляющее устройство присоединить к внутреннему контуру КТП стальной полосой 4х25мм. После окончания монтажа произвести измерение сопротивления контура и в случае неудовлетворения требованиям ПУЭ РК вбить дополнительные уголки. Заземляющие устройства на ВЛ предусмотрены по чертежам типовой серии 3.407-150, приваривание к нижнему заземляющему выпуску дополнительных заземлителей из стали круглой d=10мм. Защита от атмосферных перенапряжений выполняется путем установки в КТП разрядников РВО-10.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II
Напряжение В	10/0,4
Расчетная мощность, кВт	157,4
Длина проектируемой ВЛ 10 кВ, км	2,30
Длина проектируемых линий 0,4 кВ, км	1,170

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность на объекте представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий:

обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей;

предотвращение воздействия опасных факторов пожара;

предотвращение вторичных появлений факторов пожара.

Защиты персонала и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрена:

размещением проектируемых зданий и сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с нормативными противопожарными разрывами;

комплексом мероприятий по взрывопожарной и пожарной безопасности;

организацией оповещения персонала об угрозе возникновения или возникших аварийных и стихийных бедствиях.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями канализационных колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130» выполнен в полном соответствии с действующими в Республике Казахстан законодательными и нормативно-методическими актами по охране окружающей среды.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Сноса существующих зеленых насаждений не производится.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 2,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало работ предусмотрено предполагается второй квартал 2020 года (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г.- – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 РС (версия 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3.2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2.2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019.2020 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019(2020);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на

окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Протяженность водопроводных сетей	км	0,6	0,6	
2	Протяженность сетей канализации	км	0,75	0,75	
3	Протяженность тепловых сетей	км	0,646	0,646	
4	Длина проектируемых линий 0,4 кВ	км	1,17	1,17	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	57,773 41,955 5,190 10,628	57,773 41,955 5,190 10,628	
6	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ПСД Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей 0,60 км
Протяженность сетей канализации 0,75 км
Протяженность тепловых сетей 0,646 км
Сети электроснабжения 0,4 кВ 1,17 км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год 57,773 млн. тенге;

в том числе: СМР	41,955 млн. тенге;
оборудование	5,190 млн. тенге;
прочее	10,628 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0108 от 24.08.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарқаралы қ. Т. Әубәкіров көшесі №124, 126, 128, 130 мекенжайындағы 18 пәтерлі тұрғын үйлерге ИКИ салу ЖСҚ түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзындығы	0,60 км
Кәріз желілерінің ұзындығы	0,75 км
Жылу желілерінің ұзындығы	0,6,46 км
0,4 кВ электрмен жабдықтау желілері	1,17 км
2020 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	57,773 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	41,955 млн. теңге;
жабдықтар	5,190 млн. теңге;
басқалар	10,628 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

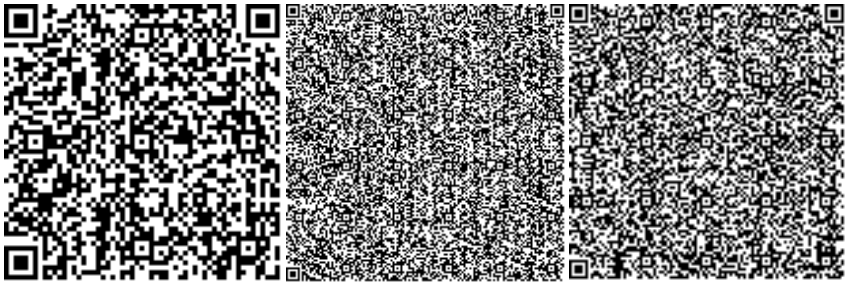
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 24.08 № ЖС-0108 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарқаралы ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

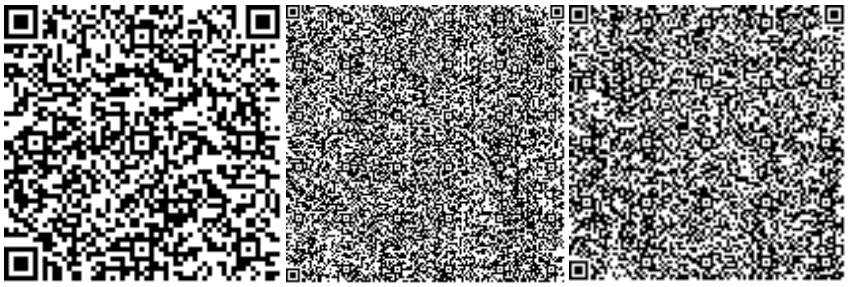
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Ермаганбетова С.

Эксперт

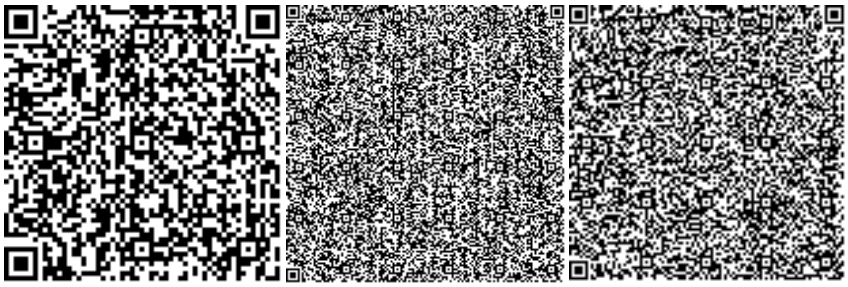
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Муханов Е.Ж.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00149665

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Каркаралинского района" 100800, Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, улица А.Бокейханова, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180440033687

Наименование производственного объекта: Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 18-ти квартирным жилым домам по ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130 г.Каркаралинск

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каркаралинский район г.Каркаралинск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

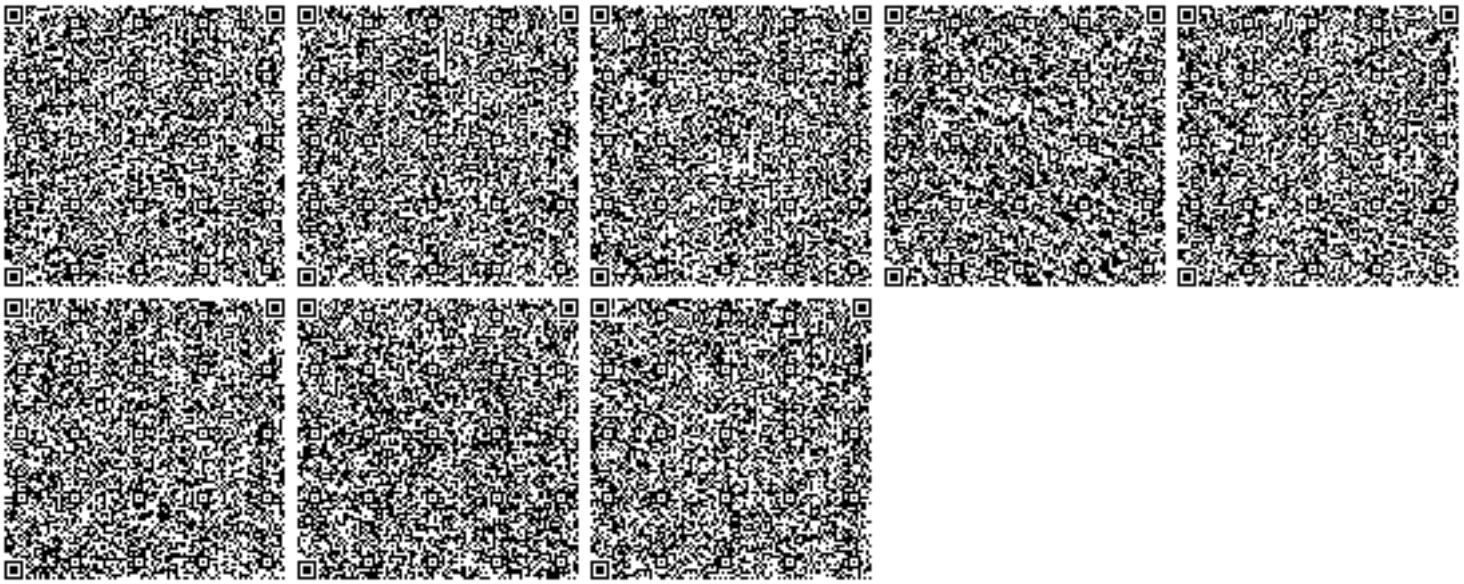
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 01.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,400959	2,76193986
Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 18-ти квартирным жилым домам по ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130 г.Каркаралинск	4,400959	2,76193986
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000101	0,00000255
Сера диоксид	0,055	0,0413
Пыль абразивная	0,0068	0,00202
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,9832	1,2996113
Уайт-спирит	0,096922	0,003603
Формальдегид	0,0075	0,0055
Хлорэтилен	0,00014	0,000001
Углерод	0,035	0,0275
Углерод оксид	0,36072	0,2754423
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000184	0,0000046
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,59028	0,6091712
Бенз/а/пирен	0,000001	0,000001
Азот (II) оксид	0,067	0,0513
Азота (IV) диоксид	0,4156	0,315951
Взвешенные частицы	0,38494	0,02542
Кадмий оксид (в пересчете на/кадмий)	0,00035	0,00000241
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00123	0,0004315
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,386411	0,101114
Железо (II, III) оксиды	0,00958	0,003564
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии