«Абай облысы, Семей қаласы, Сеченов көшесі, 1 мекенжайындағы «Семей медициналық университеті» КЕАҚ Университет госпиталінің ересектер және балалар стационарлары бас корпусының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № 06-0376/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Семей медицина университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Vostok Engineering UKG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0376/24 от 22.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт фасада главного корпуса взрослого и детского стационаров Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт фасада главного корпуса взрослого и детского стационаров Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29 июля 2024 года № 190240004938/240890/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG», лицензия от 14 января.2020 года № 20000562 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 26 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 16-01-05-855 от 21 июня 2024 года заказчика о строительстве за счет государственных средств по программе 067;

письмо № 16-01-05-1256 от 26 сентября 2024 года заказчика о начале строительства – март 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ73VUA01175569 от 11 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» на проектирование объекта;

акт № 105202200003879 от 02 марта 2022 года на право аренды сроком на 49 лет земельным участком площадью 6,2142 га (кадастровый номер 05-252-006-548) для обслуживания зданий и сооружений по адресу; город Семей, ул. Сеченова, 1;

дефектный акт от 26 июня 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «STROYCORP» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года);

письмо № 16-01-05-864 от 241 июня 2024 года заказчика о мощности объекта;

эскизный проект по объекту, выполненный ТОО «Vostok Engineering UKG».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 16-01-05-1253 от 26 октября 2024 года заказчика с согласованием проектных решений;

согласование эскизного проекта № KZ88VUA01174038 от 10 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, ул. Сеченова, 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
3	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
5	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 - 2025 г. г.	млн. тенге	471,526	465,234
1.1	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	394,211	390,159
	оборудование		-	-
	прочие затраты		75,075	75,075
1.2	В том числе по годам:			
	2024 год	млн. тенге	-	6,653
	2025 год		-	458,581
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада главного корпуса взрослого и детского стационаров Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Семей қаласы, Сеченов көшесі, 1 мекенжайындағы «Семей медициналық университеті» КЕАҚ Университет госпиталінің ересектер және балалар стационарлары бас корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

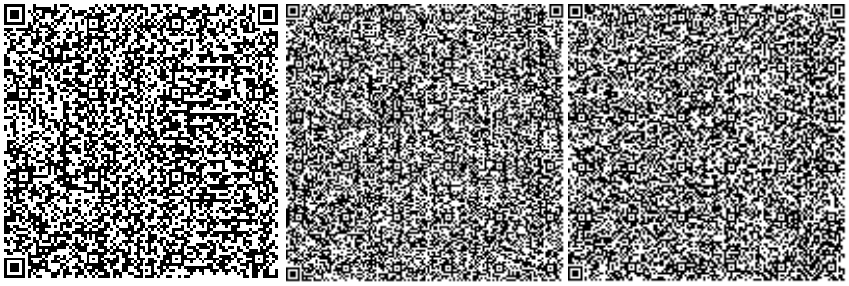
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

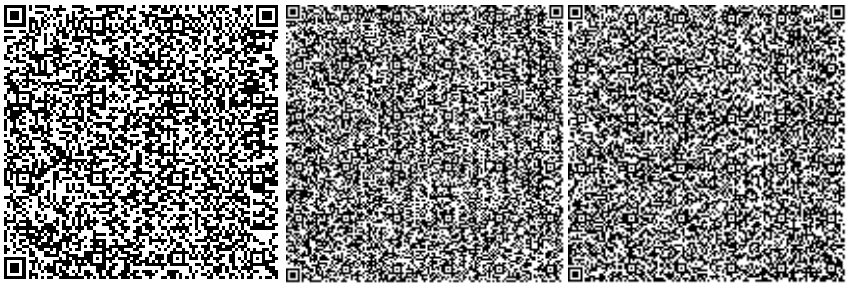
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

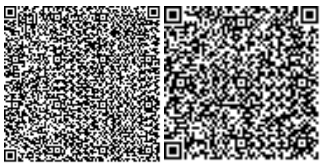
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

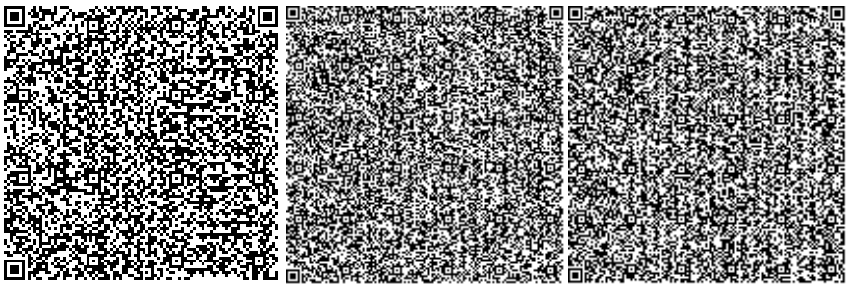


Турдиев Ф.Н.

Эксперт



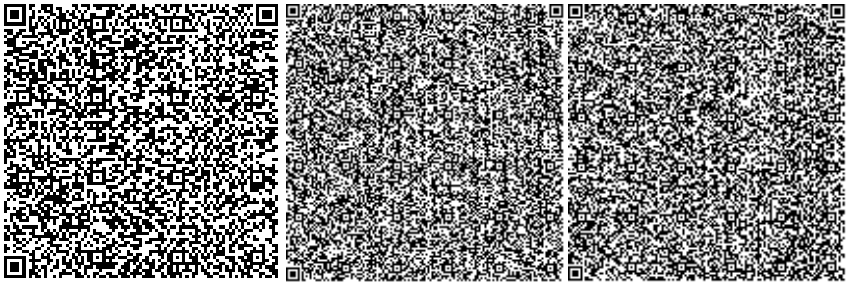
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

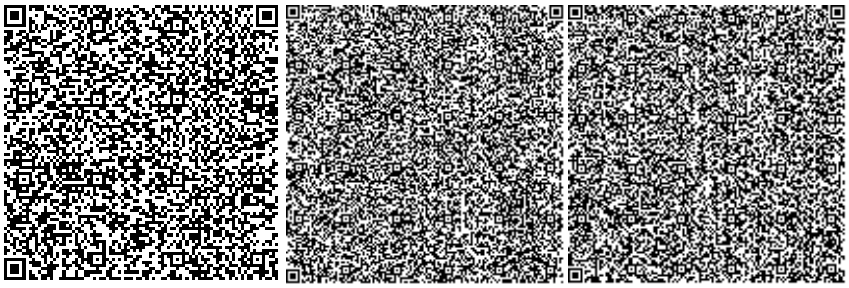
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

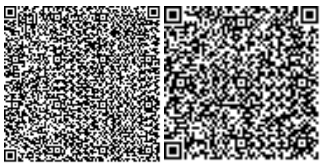


Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

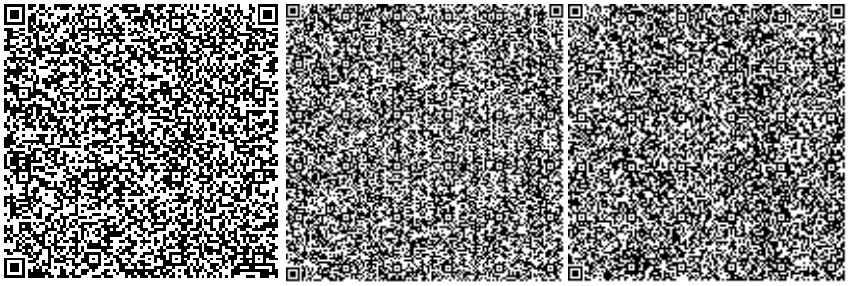




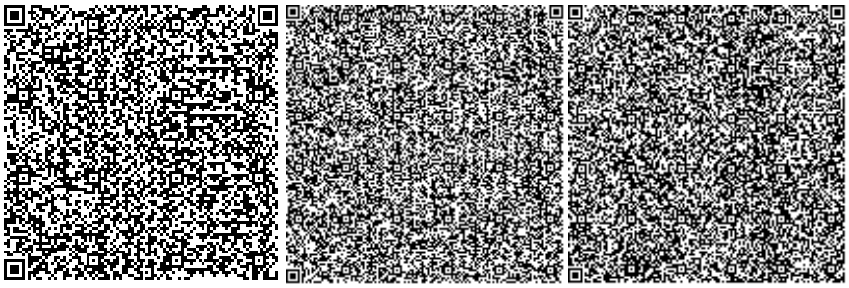
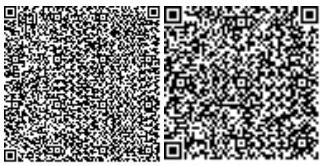
Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону