Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2021года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе , пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8(7132) 56-45-18, руководитель Алдияров Нагимжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» декабря 2021г., ТОО «АбЗиком» директор Нуртазин А.А., г.Актобе мкр.Батыс-2 дом 9/1 кв.93, БИН 070340011905, тел: 8(7132) 44-14-74,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «08» декабря 2021г., ТОО «Оразбай-2005», эксперт Кыдыралин Г.А., аттестат №KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г., БИН 050640007939, тел: 87716864545,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «08» декабря 2021г., ТОО «Актюбводпроект» эксперт Джалгасбаев А.У., аттестат №12015134 от 07.05.2012г., БИН 990440005910, тел: 8(7132) 53-62-55

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Байганинского район, с.Карауылкелды,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14"июля 2016 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июля 2010 года №211 ГУ «Акимат Актюбинской области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от "02" сентября 2021 года №KZ62REA00239925 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актюбводпроект»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №180 19.10.2018г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 года;

месяц, год.

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год.

при продолжительности строительства, 5 месяц,

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м 2	994,3		994,3	
Площадь полигона	га	4,71		4,71	
Число этажей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Структура полигона твердых бытовых отходов определена в утвержденном ТЭО и состоит из следующих элементов:

- ✓ Подъездная дорога;
- ✓ Участок складирования ТБО;
- ✓ Административно-хозяйственная зона;
- ✓ Электроснабжение;
- ✓ Зона кавальера (отвал грунта для изоляции слоев);
- ✓ Санитарно-защитная зона.

Площадь полигона – 4,71 га.

От автомагистрали Караулылкелды-Жаркамыс до территории полигона предусмотрена подъездная дорога, протяженностью 1 250 м. На расстоянии 1,0 м от внешнего откоса котлована устраивают кольцевую дорогу, протяженностью 660м.

Административно-хозяйственная зона располагается на пересечении подъездной дороги с границей полигона, что позволяет эксплуатировать полигон на любой стадии заполнения

твердо-бытовыми отходами. Площадь хозяйственной зоны 0,28 га. В хоззоне располагаются производственные и бытовые сооружения:

- Вагон-душевая, вагон-сушилка, вагон-контора 4-х местный с санузлом и кухней, вагон-ремонтно-механическая мастерская.
- Площадка для складирования сборно-разборных элементов временных дорог;
- Гараж на2 бокса и площадка для стоянки машин и механизмов;
- Площадка для мойки контейнеров и колес автомашин;
- Грязеотстойник;
- Железобетонный резервуар для осветленных сточных вод;
- Выгреб железобетонный;
- Туалет;
- Контрольно-дезинфекционная зона;
- Внутриплощадочные водопроводы с колодцами;
- Внутриплощадочные канализационные водопроводы с колодцами;
- Линии электропередач;
- Ограждение хоззоны из сетчатых панелей на металлических стойках;
- Зеленые насаждения.

Участок складирования – это основной элемент полигона, место, где осуществляется разгрузка и захоронение ТБО. Карты 1-ой очереди имеют в плане следующие размеры:

- 1 карта – 77 х 52 м;
- 2 карта – 78 х 52 м.

Объем котлована 1-ой очереди составляет 8 170 м3. Грунт из котлована 1-ой очереди складируется в кавальер для использования его при окончательной изоляции полигона. Длина кавальера составляет – 620 м. Площадь, занимаемая кавальером грунта 0,58 га.
По функциональному исполнению площадка полигона разделена на две зоны:

1. Административно-хозяйственная;
2. Зона складирования ТБО.

В административно-хозяйственной зоне размещаются:

- Производственные и бытовые сооружения;
- Подземная насосная станция на артезианской скважине;
- Противопожарный железобетонный резервуар;
- Комплексная трансформаторная подстанция;
- Гараж и площадка для стоянки машин и механизмов;
- Площадка для сортировки ТБО и складирования сборно-разборных элементов временных дорог;
- Площадка для мойки контейнеров и колес автомашин;
- Грязеотстойник;
- Железобетонный резервуар для осветленных вод;
- Выгреб железобетонный;
- Туалет;
- Контрольно-дезинфицирующая зона;
- Внутриплощадочные водопроводы с колодцами;
- Внутриплощадочные канализационные трубопроводы с колодцами;
- Линии электропередач;
- Ограждение хоззоны.

В зоне складирования ТБО размещается:

- Котлован для захоронения отходов – 1-ая очередь, разбитый на две карты;
- Кавальер грунта, вынутого из котлована 1-ой очереди и используемый для изолирующих слоев при окончательном закрытии полигона;
- Санитарно-защитная зона, в которую входят, водоотводная канава, кольцевая автодорога с твердым покрытием, временная автодорога с улучшенным покрытием из ж/б плит, отходов строительства, щебня и др., ограждение полигона из колючей проволоки, озеленение из деревьев местных пород;
- Наблюдательные скважины для контроля за состоянием грунтовых вод. Всего 5 скважин глубиной по 6,0 метров.

Для электроснабжения полигона ТБО выполнены работы по прокладке кабельной линии ВЛ-10кВ, протяженностью 1 126 м. Электроснабжение осуществляется согласно ТУ №297/180т от 20.04.2021 г., выданных ТОО «Энергосистема».

Благоустройство территории участка полигона включает озеленение посадкой деревьев местных пород. В хозяйственной зоне предусмотрен посев многолетних трав, посадка деревьев и устройство асфальтобетонного покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего199 666,609 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172 259.289 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 586,419 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 199 666,609 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 172 259.289 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 586,419 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алдияров Нагымжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата ,Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Оразбай-2005»**
Кыдыралин Гибат Амзеевич директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата ,Место печати (при наличии)

Кыдыралин Гибат Амзеевич №KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актюбводпроект» Джалгасбаев Аскар Умирзакович, главный специалист**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нуртазин Аскар Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)