«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Бадамша ауылындағы екі 2 кабатты 8 пәтерлі жалгерлік коммуналдық тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз)» ЖСҚ-ын түзету

жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № ЭСП-0322/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша ауылы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZJOBA» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0322/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД по объекту «Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»,
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZJOBA»,
город Астана

город Актобе

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Корректировка ПСД по объекту: «Корректировка ПСД по объекту «Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭСП-03/00063 от 26.03.2019 г., между ТОО «Экспертиза СП» и ГКП «Коммунальщик».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительстваи строительства», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZJOBA», государственная лицензия 11-ГСЛ-КР №00551 от 05.05.2018 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, приложение к лицензии, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны от 05.05.2018 года, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09.04.2019 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №19 от 09.04.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт выбора и согласования земельного участка от 04.08.2014 года, подписанный комиссией;
- решение №27 от 21.02.2019 года акима Бадамшинского сельского округа о выделении земельного участка во временное землепользование;
- письмо №04-11/361 от 15.08.2019 года о том, что строительства объекта предусмотрено во II квартале 2020 года, выданное заказчиком;
- письмо-заявка №04-11/362 от 15.08.2019 года о проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи: альбомы ГП, АС, ОВ, ВК, Э0,ГСВ;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2018 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2019 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2019 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект Корректировка ПСД по объекту "Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области, услуга населению.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилому дому, расположена в с. Бадамша, Каргалинского района Актюбинской области..

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «QAZJOBA» (государственная лицензия №00551 от 23.02.2018 года, приложение к лицензии от 23.02.2018 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

По данным бурения скважин, лабораторных анализов грунтов и статистической обработки результатов лабораторных исследований составлен инженерно-геологический паспорт площадки строительства. В геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ №1. –Почвенно-растительный слой суглинистого состава, мало гумусный, месно коричневого цвета. Мощность слоя 30см. Плотность грунта-1,66г/см3.

- ИГЭ – 2 - Глина пылеватая коричневая тугопластичная до полутвердой консистенции. Залегает горизонтальным и слабонаклонным пластом до глубины 3м на всей территории площадки.

- ИГЭ – 3 - Глина тяжелая красновато-коричневая, полутвердая до твердой консистенции, залегает горизонтальным и слабонаклонным пластом мощностью 3,2-3,7м до кровли скального грунта.

- ИГЭ – 4 - Скальный грунт. Песчаник крупно и среднезернистой розовато-серого цвета, на глинистом цементе, трещиноватый, средней прочности.

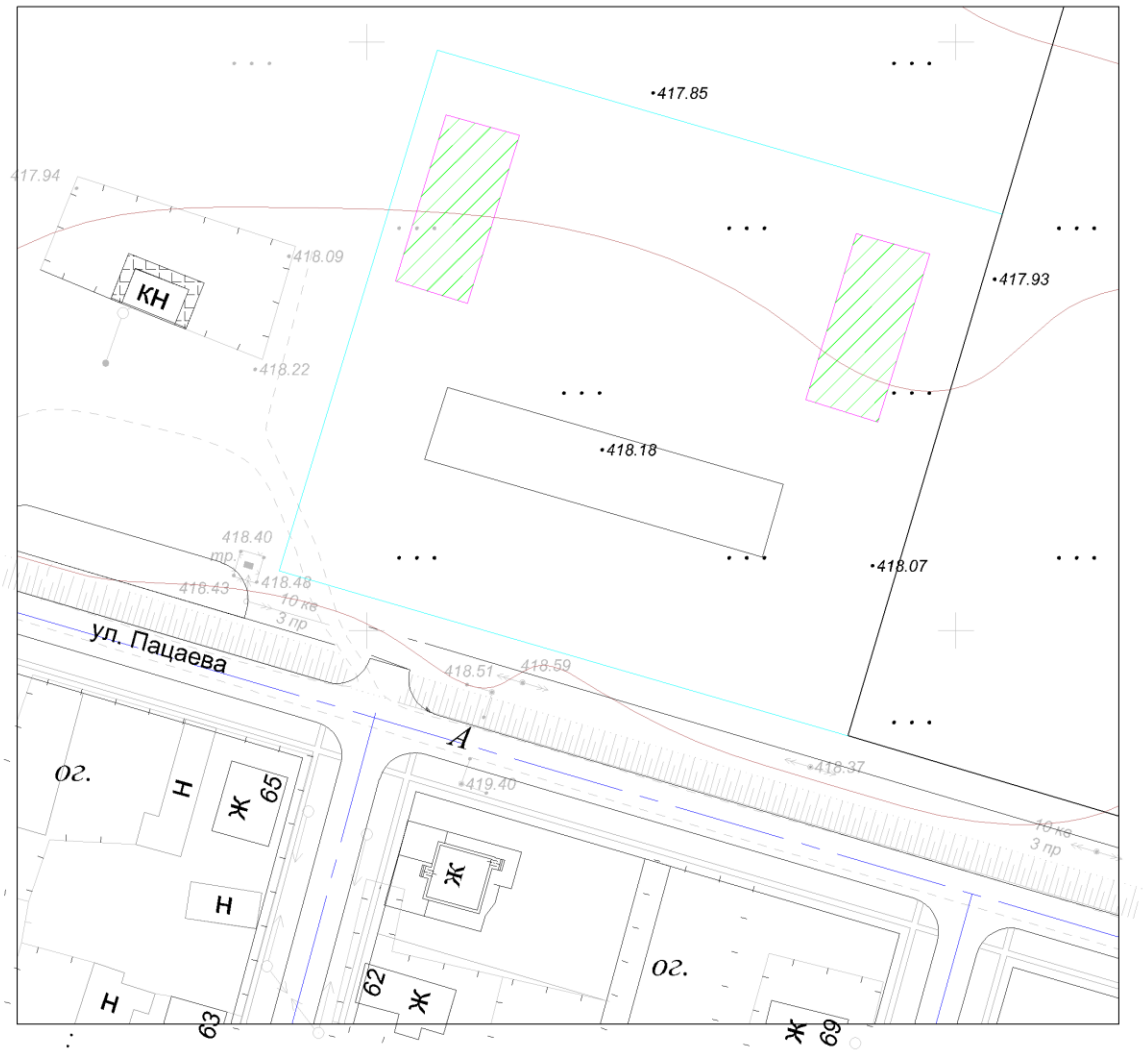
6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект " Корректировка ПСД по объекту "Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области " выполнен наосновании технической спецификации. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил СН РК 3.01-01-2008*"

Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Генеральный план разработан на топографическом плане М1:1000. Система координат условная, система высот - Балтийская. Размещение зданий и сооружений на генеральном плане произведено с учетом рекомендаций Заказчика. При размещении зданий и сооружений учитывались нормы санитарного, противопожарного и технологического проектирования.

Горизонтальная привязка проектируемых сооружений производится к существующим зданиям и сооружениям. Высотная привязка от существующих сооружений. Проектируемые площадки ранее спланированы. Вертикальная планировка не требуется.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".



Условные обозначения

- участок под строительство

-проектируемое здание

Узлы координатной сетки

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,45
2	Площадь застройки	$м^2$	715,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Район строительства к III климатическому району следующими природно-климатическими характеристиками:

1.Климат резко континентальный.

2.Скоростной напор ветра-0,38 Па

3. Расчетная зимняя температура наружного воздуха- минус 31°С

4. Нормативный вес снегового покрова-1,0 кПа

Объемно-планировочное решение

Двух 2-этажных 8-квартирных жилых дома, строительства являются однотипным проектным решением с идентичной планировкой.

8-ми квартирный жилой дом – одно подъездное двухэтажное здание с подвальным и двухэтажном этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,5х22,5 м.

В подвале располагаются насосные, электрощитовые и технические помещения с проложенными коммуникация для дома.

На первом этаже предусмотрены: лестницы, коридор, тамбура и жилые квартиры.

На второго этаже предусмотрены лестницы, коридора и жилые квартиры. Состав помещений 8-ми квартирного дома с первого по второй этаж, на каждом этаже располагается 4 квартир: 3 двухкомнатные, 1-на трехкомнатная.

Высота жилых этажей - 2,5 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры второго этажа есть балкон. Продолжительность освещения квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Степени огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам через люки на чердак, а с чердака через слуховые окна на кровлю.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, кафельная плитка;

потолок – окраска водоэмульсионной краской;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

входные двери в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2003;

полы – напольная керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской;

стены - силикатный кирпич;

окна - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

наружные входные двери в здание - стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

двери - металлические;

ограждение балкона - керамический облицовочный кирпич;

покрытие крылец - из бетона;

крыша – шатровая с холодным чердаком, кровля – четырех скатная, металочерепица, с наружным не организованным водостоком;

утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита, толщиной 200 мм;

отмостка – из бетона шириной 1000 мм.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Дом №1	Дом №2
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки здания	м2	357,5	357,5
3	Общая площадь здания	м2	555,47	555,47
4	Технический этаж	м2	129,1	129,1
5	Строительный объем всего	м3	3253,2	3253,2
6	Строительный объем ниже 0,000	м3	245,3	245,3
7	Общая площадь квартир	м2	487,0	487,0
8	Количество квартир, всего (двухкомнатных)	кв.	8	8

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Двух 2-этажных жилых дома запроектированы жесткой конструктивной схемы с несущими стенами из кирпича.

Конструктивные элементы приняты следующие.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе по монолитной железобетонной ленте толщиной 300 мм из бетона класса В15, марки W6, F75 на сульфатостойком цементе, армированной сеткой в нижней зоне продольными стержнями Ø12AIII с шагом 250 мм и поперечными стержнями Ø8AIII с шагом 200 мм. Под фундаментами выполнена гравийно-песчаная подготовка толщиной 200 мм.

Гидроизоляция фундаментов выполнена по требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 обмазкой горячим битумом за 2 раза поверхностей, соприкасающихся грунтом.

Наружные стены из силикатного кирпича марки М125 ГОСТ 379-2015 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплителем минераловатными плитами ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм и с наружной облицовкой из силикатного кирпича марки М150 ГОСТ 379-2015. Общая толщина наружных стен 600 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 125 на растворе марки 75. В углах и пересечениях стен укладываются связевые сетки из проволоки ø4Вр-I ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х50 мм.

Перегородки армированные из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 125 на растворе марки 75. В подвале и в помещениях с мокрым режимом работ из керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

Перекрытия из сборных железобетонных плит СТ РК 949-2002. Укладка плит на стены производится по предварительно выровненному по уровню цементному раствору

марки 100. Продольные швы между плитами заделываются мелкозернистым бетоном класса В 20..

Лестницы-сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1 и металлические из прокатного профиля.

Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке..

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Тн = минус 31℃. Отопление поквартирное автономное от автоматического теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, расположенной в подполье жилого комплекса.

Параметры теплоносителя - плюс 80-60 ºС.

Горячее водоснабжение – от автоматического теплового пункта.

Система отопления – поквартирная, двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы по ГОСТ 31311-2005 с автоматическими клапанами для удаления воздуха из системы отопления. Регулировка отдачи тепла от нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами.

Система отопления подается путем стояка и распределяется через коллектор по квартирно.

Трубопроводы системы отопления – армированные полипропиленовые трубы диаметрами 25 мм, 32 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция - естественная через вентканалы кухонь и санузлов.

На чердаке каналы объединяются в общую шахту и выходят выше кровли на 0,5м.

Шахты с кухни и с санузлов объединять нельзя..

Холодное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующих сетей водопровода одним вводом d50 мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется поквартирно счетчиками фирмы Minomess х/в d15, установленными на вводе в квартиру. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-201. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленного в подполье. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полтэтиленовые труб по ГОСТ СП 40-103-98. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Электротехнические решения

Раздел "Электрооборудования и электроосвещения" проектируемого объекта "Корректировка ПСД по объекту «Строительство инженерных сетей к двум 2-этажным 8-квартирным арендно-коммунальным жилым домам в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

-ПУЭ РК;

-СН РК 4.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение";

-СП РК 4.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";

-СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

-СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся III категории.

В качестве источника питания предусмотрен вводно-распределительное устройство ВРУ, устанавливаемый в электрощитовой, расположенной в техподполье дома.

Общий учет электроэнергии и учет освещения общедомовых помещений осуществляется на ВРУ(по отдельности); поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиком установ-ленного в квартирных щитках типа ЩК.

В качестве этажных щитов приняты марки ЩЭУ6-4х32УХЛ4 на 4 квартиры со слаботочным отсеком.

Питание квартир предусматривается от квартирного щита ЩК с аппаратами защиты на групповых линиях: общего освещения; штепсельных розеток комнат и кухни.

Распределительные и групповые сети выполняются проводом и кабелем с медными жилами марки ПВ и ВВГнг, скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий; скрыто в пластмассовой трубе (стояк-вертикальный между этажный участок).

Общедомовое освещение выполнено светильниками с компактными люминсцентными лампами .

Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Электропитание квартир предусматривается тремя группами: 1 группа на освещение, 2 группа на штепсельные розетки комнат и 3 группа на штепсельные розетки кухни. Выключатели в квартирах устанавливаются в утопленном виде на высоте 1м от пола;штепсельные розетки на высоте 1м в кухнях и 0,3м в остальных помещениях.

Проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземления выполняется из угловой стали 50х50х5мм(вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40х4мм(горизонталь- ный заземлитель). Сопротивление заземляющего устойства должно быть не более 4-х Ом.

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ, СНиП РК.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21608-84, издание 2003 г., ГОСТ 214003-80, издание 2003 г., ГОСТ 21614-88, издание 2003 г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства определены 10 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, их них: 3 организованный источник и 7 неорганизованных источников: котлы битумные передвижные (0001), электростанции передвижные дизельные (0002), компрессора передвижные (0003), снятие ПРС, разработка грунта, уплотнение грунта, засыпка траншей (6001), пересыпка пылящих материалов (6002), лакокрасочные работы (6003), сварочные работы (6004), обливка горячим битумом (6005), агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6006), спецтехника (6007).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 19 наименований, от передвижных – 8 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 0.251049404 т/период вредных загрязняющих веществ на период работ.

При эксплуатации источник выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

На период строительства и эксплуатации объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6004			0.0000306	0.00044457	0.0000306	0.00044457	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6004			0.000003364	0.00004209	0.000003364	0.00004209	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	6004			0.000002333	0.0000288	0.000002333	0.0000288	2019
(0304) Азот (II) оксид								
Строительство	6004			0.000000379	0.00000468	0.000000379	0.00000468	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6004			0.00002586	0.000319	0.00002586	0.000319	2019
Строительство	6006			0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительство	6004			0.000001458	0.000018	0.000001458	0.000018	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительство	6004			0.00000642	0.0000792	0.00000642	0.0000792	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.000001837	0.0026996	0.000001837	0.0026996	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Строительство	6003			0.00000212	0.00248	0.00000212	0.00248	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								

Строительство	6006			0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительство	6003			0.00000041	0.00048	0.00000041	0.00048	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительство	6003			0.000000888	0.00104	0.000000888	0.00104	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6003			0.00000342	0.0017408	0.00000342	0.0017408	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6005			0.0001302	0.000675	0.0001302	0.000675	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001 6002 6004			0.001275 0.000274 0.00000272	0.192 0.02148 0.00003811	0.001275 0.000274 0.00000272	0.192 0.02148 0.00003811	2019 2019 2019
Итого по неорганизованным:				0.001775629	0.22357114	0.001775629	0.22357114	
Всего по предприятию:				0.001775629	0.22357114	0.001775629	0.22357114	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет.

Расход воды при строительства на хозяйственно-питьевые нужды – 858 м^3/период. Водоотведение сточных вод – 600,6 м^3/период.

В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы влияние на водные объекты оказываться не будет.

В связи с тем, что в районе 2 км от территории предприятия отсутствуют поверхностные воды, проведение контроля водных ресурсов не требуется.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 21,341648 т/период строительства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	71,341648	-	71,341648
В т.ч. отходов производства	37,541648	-	37,541648
Отходов потребления	33,8	-	33,8
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,001108	-	0,001108
Зеленый уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы	33,8	-	33,8
Строительный мусор	37,54	-	37,54
Огарки сварочных электродов	0,00054	-	0,00054

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия.

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются: неорганизованные и стационарные источники, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Поступления в почву выбросов комплексного состава при строительстве вызывает количественные и качественные изменении в составе почвенных микроорганизмов, ингибирует процессы разложения, минерализации и трансформации азота в почвах.

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.4. от 01.10.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

2. В проекте ОВОС представлено заявление об экологических последствиях, заверенное Заказчиком.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

4. Обоснован принятый срок строительства в заявке.

5. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Сметная документация

1. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.4 от 01.10.2019 г.

2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

3. Расценки, набор работ и объемы откорректированы, согласно проектным решениям и составу работ.

4. В сводном сметном расчете учтены расчетные стоимости ПИР и экспертизы, согласно приказу №249-нқ от 14.11.2018 г. п.78.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Общая площадь застройки	М2	715	715	
2	Общая площадь квартир	М2	974	974	
3	Этажность	этаж	2	2	

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020г. в том числе: СМР 2020г Оборудование 2020г прочие затраты 2020г	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	214,800 166,902 13,389 34,509	199,903 157,760 9,786 32,357	-14,897 -9,142 -3,603 -2,152
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Корректировка ПСД по объекту: «Корректировка ПСД по объекту «Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь застройки	715м2
Общая площадь 16 квартир	974м2
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года	199,903 млн. тенге;
в том числе	
СМР	157,760 млн. тенге;
оборудование	9,786 млн. тенге;
прочие затраты	32,357 млн. тенге;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №ЭСП-03/00063 от 26.03.2019 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы, Бадамша ауылындағы екі 2 кабатты 8 пәтерлі жалгерлік коммуналдық тұрғын үй құрылысы» ЖСҚ-ын түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	199,903 млн.теңге;

оның ішінде

құрылыс-монтаж жұмыстары	157,760 млн.теңге;
жабдықтар	9,786 млн.теңге;
өзгешығындар	32,357 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.03.2019 жылғы №ЭСП-03/00063 келісім шартына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза СП» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде, отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалану.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Г.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ49VDD00127827

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица АБЫЛХАИР ХАНА, дом № 38,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100340015623

Наименование производственного объекта: Корректировка ПСД по объекту "Строительство двух 2-этажных 8-квартирных арендно-коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1708981056	0,117333815
Корректировка ПСД по объекту "Строительство двух 2-этажных 8- квартирных арендно- коммунальных жилых дома в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области"	1,1708981056	0,117333815
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,0020238
Углерод оксид	0,01411756	0,001931
Титан диоксид	0,0000000556	0,000001777
Пыль абразивная	0,0117	0,00005687
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,84892878	0,0957973
Этанол	0,00311	0,0000197
Этилацетат	0,00311	0,0000197
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,00016
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000313
Хлорэтилен	0,0001546	0,0000039
Пропан-2-он	0,00722	0,001238504
Бутан-1-ол	0,00175	0,00001109
Бутилацетат	0,00654	0,000631138
Азота (IV) диоксид	0,008674	0,001126
2-Этоксиэтанол	0,000583	0,000003696
Азот (II) оксид	0,00140865	0,000183
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,0001241
Метилбензол	0,01722	0,00293996
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,005157
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1827	0,00099133
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01522	0,00460095
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.