Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «KazStroyBazis», БИН060240000285, Карагандинская область, г. Караганда, ул.Пичугина 4/4, № 22003481, от 22.02.2022г., в лице Алпысбайұлы Жарас.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице:**Алпысбайұлы Жарас**

(фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әлихан Бөкейхан,ул.Методическая,17/1**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Лущак Андрей Васильевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО«Ғимарат KZ» ;**

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация): **ИП«G-GROUP»,от 2022г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):**ЛущакА.В. от 17 мая 2023 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1041,8	1041,8

Число этажей	этаж	2+цоколь	2+цоколь
Общий строительный объем	м3	3827,31	3827,31
В том числе подземной части	м3	1052,4	1052,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	котельная - 12,0	котельная - 12,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадьквартир,м^2		Число квартир	Площадьквартир,м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Произведено строительство банно-оздоровительного комплекса с надворной хозяйственной постройкой, пристроенной к основному зданию. Здание банно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы, двухэтажное с цокольным этажом, фундамент сборный из блоков ФБС, наружные стены из сборных шлакоблоков типа ШБС 24.4-6,внутренние несущие стены из керамического кирпича, перегородки межкомнатные выполнены из газоблоков, перекрытия ж/б панели, кровля скатная, чердачная по деревянным стропилам. Надворная хозяйственная постройка выполнена пристроенной к зданию, имеет прямоугольную форму,1-этажное техническое помещения для подачи тепла в основное здание. Отопление автономное от индивидуальной отопительной установки, водоснабжение и электроснабжение и канализация от центральной сети.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки : начало работ: **май2023года;**
(месяц ,год)

окончание работ:**декабрь2023года;**
(месяц ,год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;** фактически, месяц: **7;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение; **ТОО «Қарағанды Жарық»** Генеральный директор Д. Ахмарин

Водоснабжение; **ТОО «Қарағанды Су»** Бейсембаев К.А.

Канализация; **ТОО «Қарағанды Су»** Бейсембаев К.А.

Теплоснабжение–**автономное**

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-04

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением ,выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано с замечаниями на основании гарантийного письма от 29.02.2024г. и протокола от 28.02.2024г. у. Отдел занятости и социальных программ г. Караганды

(фамилия ,имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) руководитель М.Б. Исмаилов

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство банно-оздоровительного комплекса, Карагандинская область, город Караганда, район имени Әйнихан Бөкейхан,ул.Методическая,17/1** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «KazStroyBazis», Карагандинская область, г.Караганда,ул.Пичугина 4/4,влицеАлпысбайұлыЖарас**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«KazStroyBazis»

8778499647 9 Михаил