Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2024 года

Заказчик: ТОО «BALT INVEST» в лице директора Жанабилева Куата Сериковича, город Астана, район Алматы, улица А.Токпанов,27, БИН 140640022783.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07.02.2024 года, ТОО «Be Green Projects», директор Джексембеков Ануар Жуматаевич, город Астана, район Алматы, улица А.Токпанов, 27, БИН070140008497, тел.87002844534.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«14» мая 2024 года,** и от **«15» мая 2024 года (Наружные сети)**. ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ», Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, аттестат №KZ21VJE00040656 от 25.08.2018 года, №KZ95VJE00041846 от 23.10.2018 года, №KZ89VJE00039917 от 22.07.2018 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«11» мая 2024** года, и от **«12» мая 2024 года (Наружные сети)**. ТОО «СтройГрад», БИН 060740009079, ГСЛ № 000453 Гребенникова Анна Юрьевна телефон +77014660344.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Малоэтажный жилой дом»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
город Астана, район Есиль, улица Е 810, дом № 1/1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "07" августа 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Выписка из постановления акимата города Астаны № 510-1397 от 16.04.2024 года, договор аренды земельного участка

№ 55630 от 24.04.2024 года, дополнительное соглашение №55630/1 к договору аренды земельного участка от 01.07.2024 года, кадастровый паспорт объекта недвижимости №2100/368509 от 03.07.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ83REA00099091 от 21.06.2018 года, KZ18REA00200656 от 20.11.2020 года, KZ42REA00264244 от 23.02.2022 года, KZ58REA00323805 от 27.03.2023 года, KZ96REA00361630 от 10.11.2023 года (наружные сети), KZ75REA00372775 от 22.01.2024 года Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройГрад», лицензия № 000453 от 02.04.2007 года. РП № 510-219/2017. ТОО «Экспертное бюро» заключение № ЭксБ-0046/18 от 20.02.2018 года, ТОО «Агенство Проф Эксперт» заключение № АРЕ-0174/23 от 16.08.2023 года, заключение № АРЕ-0297/23 от 28.12.2023 года,

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ТОО «BALT INVEST», приказ №1 от 10.05.2018 года, приказ №1 от 10.01.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июнь 2018 года. окончание работ январь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:12; фактически, месяц: 67;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2069.35	2078.80
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8817.40	8817.40
В том числе подземной части	м3	301.40	301.40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений **(коридор с лестничной клеткой)**	м2	----	----

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: двухэтажное жилое здание без подвала
Конструкции, применяемые при строительстве: Конструктивная схема- каркасное здание, фундамент-свайный, сваи-сборные железобетонные сечением 300х300 мм. Ростверк-монолитный, железобетонный столбчатый под колонны каркаса, ленточный-под стеновое заполнение, лестницы-монолитная из бетона, стены-кирпич керамический, крыша плоская-совмещеная.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение-автономное, электроснабжение) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 360 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 319449,231 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1979,340 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 360 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 319449,231 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 1979,340 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Малоэтажный жилой дом» по адресу: город Астана, район Есиль, улица Е810, дом № 1/1.**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «BALT INVEST» _____Жанабилев Куат Серикович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Трансмонтаж сервис КЗ» _____Акмаканов Ермек Кошкарбаевич
(ф. и., о. (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору
Токаев Б.И _____

Эксперт по техническому надзору
Акмаканов Е.К._____

Эксперт по техническому надзору
Кожагулов К.К._____

Авторский надзор:
ТОО «СтройГрад» _____Гребенникова Анна Юрьевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), Место печати (при наличии)

Авторский надзор Потапенко Д._____

Авторский надзор Кожабаева С._____

Авторский надзор Маканов Д._____

Генеральный подрядчик:
ТОО «Be Green Projects»_____Джексембеков Ануар Жуматаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений,	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь терассы с коэф.0,3 (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Малоэтажный жилой дом	2	-	72	1540,96	8817,40	2069,35	417,60	1439,15		212,60

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ростверк	Кирпич газоблок	Фальцевая жесть	Автономная котельная	центральное	центральное	автономное	центральная	----------

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

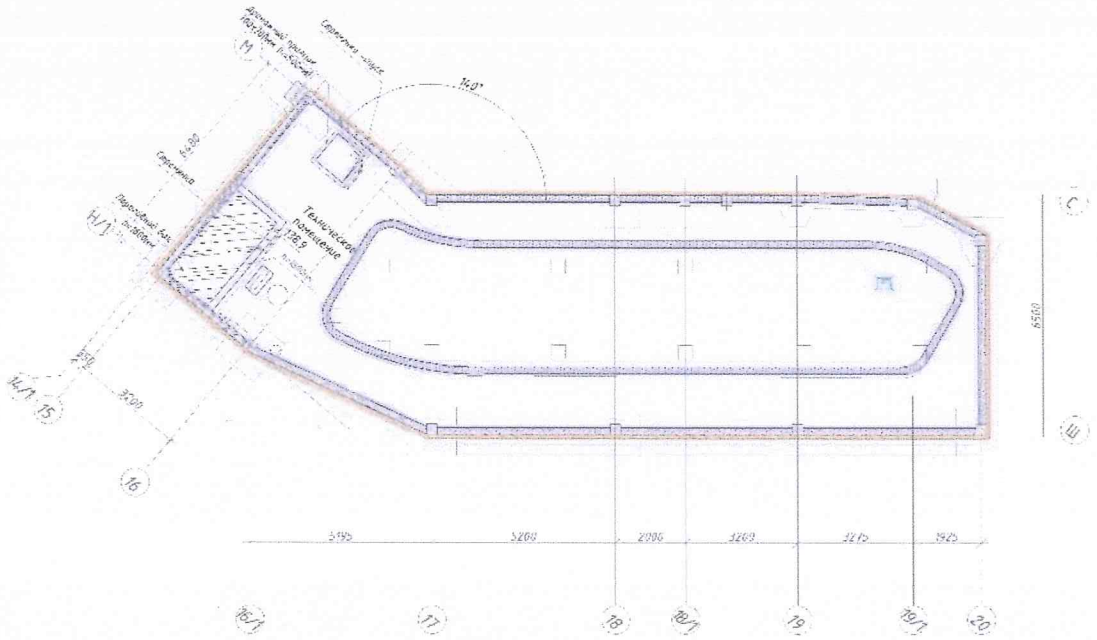
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

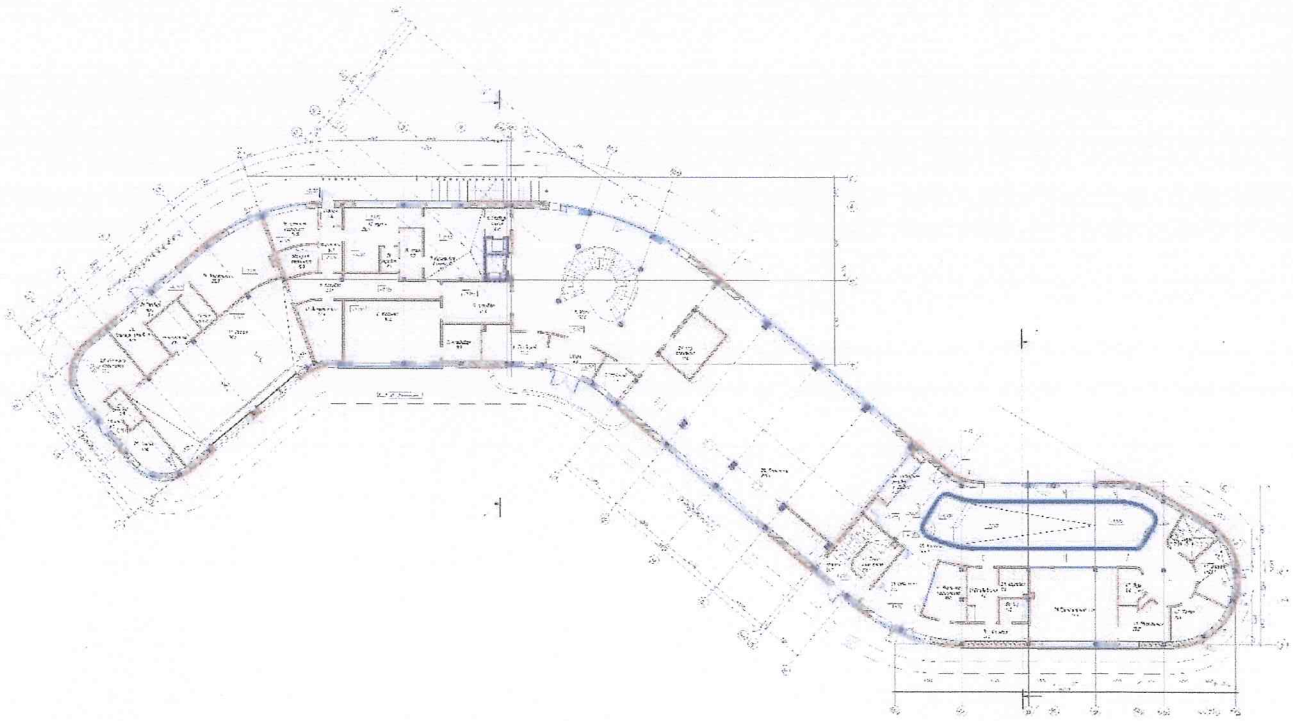
План подвала



Экспликация подвала

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА		
поз.	название помещения	площадь, м2
1	Техническое помещение	138,9
	итого:	138,9

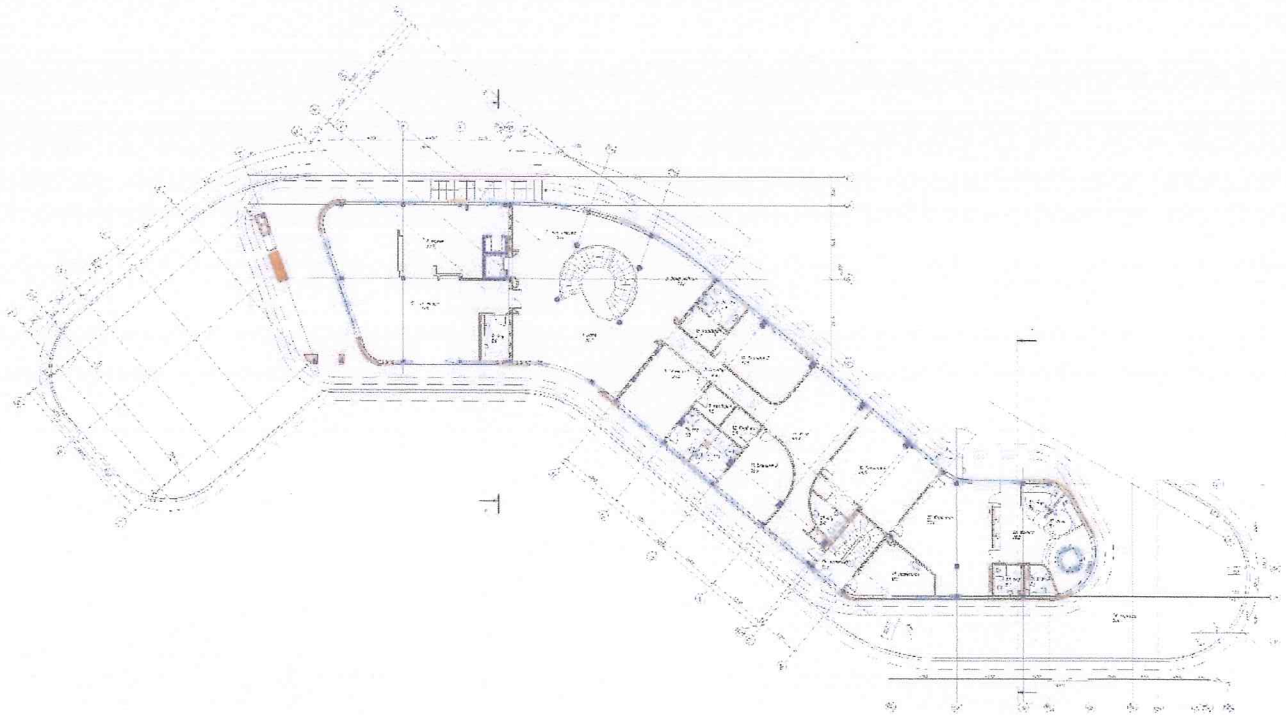
План 1-го этажа



Экспликация 1-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа		
поз.	название помещения	площадь, М2
1	Холл	9,2
2	Холл	130,0
3	Гардероб	5,7
4	Гардероб	10,2
5	Коридор	18,4
6	Кабинет	34,6
7	Кладовая	8,1
8	Коридор	20,4
9	Кухня для банкетов	25,2
10	Тамбур кухни	4,0
11	Кладовая	3,5
12	Кухня	20,4
13	Коридор	2,5
14	Коридор	5,0
15	Тамбур для персонала	2,4
16	Комната персонала	10,0
17	С/у обслуживающего персонала	5,9
18	Постирочная	13,3
19	Гараж	98,7
20	Охрана	10,4
21	Тамбур	3,1
22	с/у	3,8
23	Комната водителей	17,3
24	Электрощитовая	10,9
25	Тамбур тех.	6,2
26	Кладовая	8,9
27	Тех. помещение	4,2
28	Котельная	29,7
29	с/у гостевой	13,0
30	Гостиная	216,1
31	Холл с лестницей	11,9
32	Тех. помещение	8,2
33	СПА холл	21,1
34	Коридор	11,4
35	Маникюр,парикмахер	11,4
36	Раздевалка	9,6
37	Душевая	5,0
38	с/у	4,0
39	Тренажерный зал	37,3
40	Массажная	10,3
41	Душевая	4,8
42	Хаман	10,1
43	Хаман	10,8
44	Сауна	7,3
45	Бассейн	142,9
46	Аквариум	4,6
	итого:	1066,8

План 2-го этажа



Экспликация 2-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-го этажа

поз.	название помещения	площадь, м2
1	Холл	74,7
2	Зона отдыха	27,0
3	Зона отдыха	28,2
4	с/у	6,6
5	Гостинная	98,3
6	Кухня	37,6
7	Коридор	18,4
8	Спальня 1	26,4
9	Гардероб	5,5
10	с/у	7,6
11	Спальня 2	25,0
12	Гардероб	5,5
13	с/у	7,7
14	Спальня 3	29,0
15	Гардероб	5,7
16	с/у	7,0
17	Холл	50,3
18	Спальня 4	48,5
19	с/у	5,0
20	Лестница	15,3
21	Прачечная	18,6
22	Гардероб	53,1
23	Ванная	30,5
24	Душ	5,6
25	Душ	5,4
26	с/у	3,7
27	с/у	5,2
28	Терраса	242,6
	итого:	866,65

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4787 Га	1540,96	1540,96	-		1660,96	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1585,08	59,15		1525,93		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		1	Подвал	138,90			138,90
1 этаж		1	Тамбур	9,5			9,5
		2	Холл	132,0			132,0
		3	Коридор	16,7			16,7
		4	Гардероб	11,9			11,9
		5	Кладовая	8,4			8,4
		6	Кабинет	35,1			35,1
		7	Прачечная	13,3			13,3
		8	Коридор	20,3			20,3
		9	Гараж	98,8			98,8
		10	Охрана	10,3			10,3
		11	Тамбур	3,7			3,7
		12	Санузел	3,1			3,1
		13	Комната водителей	17,5			17,5
		14	Электрощитовая	11,1			11,1
		15	Кладовая	8,4			8,4
		16	Тамбур	6,0			6,0
		17	Тех помещение	4,1			4,1
		18	Котельная	35,5			35,5
		19	Комната персонала	10,1			10,1
		20	Санузел	4,9			4,9
		21	Коридор	5,6			5,6
		22	Тамбур	2,4			2,4
		23	Кухня	20,1			20,1
		24	Кладовая	2,7			2,7
		25	Кладовая	6,5			6,5
		26	Кухня для банкетов	24,8			24,8

		27	Тамбур	4,0			4,0
		28	Санузел	12,8			12,8
		29	Гардероб	5,1			5,1
		30	Гостиная	222,1		222,1	
		31	Холл	12,3			12,3
		32	Тех помещение	7,5			7,5
		33	Бассейн	144,6			144,6
		34	Спа холл	21,4			21,4
		35	Коридор	11,8			11,8
		36	Маникюр, парикмахер	11,7			11,7
		37	Раздевалка	9,7			9,7
		38	Душевая	5,3			5,3
		39	Санузел	4,0			4,0
		40	Тренажерный зал	38,6			38,6
		41	Душевая	4,1			4,1
		42	Массажная	11,2			11,2
		43	Хамам	8,2			8,2
		44	Хамам	9,0			9,0
		45	Сауна	8,0			8,0
		46	Аквариум	4,6			4,6
2 этаж		1	Холл	132,5			132,5
		2	Санузел	4,4			4,4
		3	Гостиная	96,9		96,9	
		4	Кухня	38,2			38,2
		5	Коридор	17,6			17,6
		6	Гардероб	5,2			5,2
		7	Санузел	6,9			6,9
		8	Спальня	27,9		27,9	
		9	Холл	51,1			51,1
		10	Спальня	43,1		43,1	
		11	Помещение	4,5			4,5
		12	Санузел	4,1			4,1
		13	Гардероб	53,6			53,6
		14	Ванная-душ	42,7			42,7
		15	Санузел	3,4			3,4
		16	Санузел	4,6			4,6
		17	Прачечная	19,7			19,7
		18	Лестница	15,0			15,0
		19	Спальня	24,6		24,6	
		20	Санузел	8,2			8,2
		21	Градероб	5,2			5,2
		22	Гардероб	5,3			5,3
		23	Санузел	7,9			7,9
		24	Спальня	25,9		25,9	
		25	Терасса с коэф.0,3	212,6			212,6
		Итого:		**2078,80**		**440,50**	**1425,70**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный, ростверк-монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Плоская, совмещенная, кровля мягкая, рулонная из «Технопласт К»
5	Полы	1-го этажа	мраморная плитка, паркет, керамическая плитка, линолеум, полимерное покрытие
		2-го этажа	мраморная плитка, паркет, керамическая плитка, линолеум, полимерное покрытие
6	Проемы	окна	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом индивидуальное изготовление
		двери	алюминиевый профиль
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, акриловая окраска
		наружные	Гранит, панели по типу «FUNDERMAX»
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		септик

11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		печное газовое
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Газовая-котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ТОО «BALT INVEST» ЖанабилевК.С. _____

Авторский надзор
ТОО «СтройГрад» Гребенникова А.Ю. _____

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ…	км	0,790
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…20 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые с броней АПВБбШп-4х150 мм	км	0,790
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки.АПВБбШп. напряжением..0,4 к В.	км	
	2) марки... напряжением...20 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые «Райхем» На кабель сечением -240 мм2,1 кВ ЕРКТ0063-L12-CEE01	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ТОО «BALT INVEST»
Жанабилев Куат Серикович _____

Авторский надзор:
ТОО «СтройГрад»
Гребенникова Анна Юрьевна _____

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	1585.08	33.1%
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4787	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		1585,08	-
	Под деревьями	м2	42	-
	Под кустарниками	м2	17,15	-
	Под цветниками	м2	105,1	-
	Под газонами	м2	1420,83	-
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	1420,83	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них		1465,86	-
	Асфальтовое покрытие	м2	-	-
	Щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	-	-
	Грунтовые улучшенные	м2	-	-

	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	1540,96	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	195.1	отмостка
11	деревья	шт	42	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	35	-
14	цветники		105,1	-
15	газоны	м2	1479,98	-
16	Порода деревьев	1.Рябина 2.Клен татарский 3.Ель	6 11 25	-
17	возраст	год	4-5 лет 7-8лет 10-12 лет	1.Рябина 2.Клен татарский 3.Ель

Заказчик
ТОО «BALT INVEST»
Жанабилев Куат Серикович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

ТОО «СтройГрад»
Гребенникова Анна Юрьевна_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	47.2	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтилена ПЭ-80 SDR17-110х6,6	м	39,2	
	5) из полиэтилена ПЭ-80 SDR 17-40х2,4	м	8,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 315	шт	1	
	" d- 50	шт	2	

	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Ливневая канализация (общая протяженность)	м	по рельефу	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэитиленовых труб	м		
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

3	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	260,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэитиленовых труб DN/OD 160/139 SNB	м	124,0	
	6) из полиэитиленовых труб DN/OD 200/176 SNB	м	136,6	
4	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск DN/OD 200/176 SNB	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	колодец канализационный		ЖБИ	1000	8	
2	колодец канализационный		ЖБИ			

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «BALT INVEST»
Жанабилев Куат Серикович _____

Авторский надзор:
ТОО «СтройГрад»
Гребенникова Анна Юрьевна _____

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		автономное отопление
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «BALT INVEST»
Жанабилев Куат Серикович _____

Авторский надзор:
ТОО «СтройГрад»
Гребенникова Анна Юрьевна _____

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	59.7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки: труба ПЭ100SDR11 диаметр 63х5,8	м	52.4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка в футляре ПЭ100SDR11 диаметр 110х10	м	52.4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Газовые котлы Viessmann Vitoplex 200Sx2.270 кВт	шт	2	
	d =	шт		
7	Кран проходной d	шт		

	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники ПЭ 100х63	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления от испарительной установки-50 мбар	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ТОО «BALT INVEST»

Жанабилев Куат Серикович _____

Авторский надзор:

ТОО «СтройГрад»

Гребенникова Анна Юрьевна _____

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	беспроводная линия телекоммуникации ТОО «СТС Астана"
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ТОО «BALT INVEST»

Жанабилев Куат Серикович _____

Авторский надзор:

ТОО «СтройГрад»

Гребенникова Анна Юрьевна _____

[illegible] ФИЛИАЛЫ	14
Өтініш № 0022599 22861	Өрілу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:2752	Өркелген күні 19.07.24
	Өркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

у Е810 р 1/1

Өрекеуші (маман) Садыкова С Қолы

Өрекерма басшысы Ахметжанов Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869