«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00377269 27.02.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

ИСМАИЛОВ АЙДОС БАХЫТЖАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района", 160005, Мактаарал, Мырзакент, Женис, 10, 87767129549

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания дома культуры в населенном пункте Алгабас, сельского округа Бирлик, Мактааральского района Туркестанской области Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Бирликский с.о., с.Алгабас

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 27.02.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Аппарат акима сельского округа Бирлик от 30.01.2012 года № 3.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Аппарат акима сельского округа Бирлик

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 30.01.2012 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Аппарат акима сельского округа Бирлик

(наименование местного исполнительного органа)

от 2012-01-30 года № 3.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" ГСЛ №001818 15.02.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 14.09.2022 года № KZ72VUA00744131, **выданного** ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строителстьва Мактааральского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта 100 н/қ 26.12.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.12.2022, Частная, Рустемова Алия Кенжахановна;Капустин Александр Алексеевич;Тамабаева Куляш Сарсекова;Бейсакулов Ерлан Тагайевич ;Тайбекова Рая Кадрыкулова , +77016497000;+77016497000; +77016497000; +77016497000; +77016497000, KZ37VJE00022326;KZ62VJE00036426;KZ83VJE00043517;KZ15VJE00032616;KZ13VJE00026929, Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы; Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы;Градостроительство, ТОО ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА; ТОО ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА;ТОО ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА;ТОО ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА;ТОО ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Allians & Arena", 160711, Республика Казахстан, Туркестанская область , Отрарский район, Балтакольский с.о., с.Акколь, АСАН АТА, 2, 87011172585, 23028009, 28.12.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.12.2023 года № 15.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 21 н/қ от 13.02.2024 года назначен (в случае назначения) Жунисов Досбол Кандиллаевич, Главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ им М. Ауезова, 2006, история, основы права и экономика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 8 от 04.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Длимов Избасар Кайназарович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства, 1985 г., гидромелиорация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 45 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** 24-39 , ЮКОФ АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "КазжобаСаулет-Консалтинг", ГСЛ №001818, 15.02.2023 , Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район , мкр Нурсат , 208 , 33 , 87751541819

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ахаев Арысбек Мусаханович , специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 05.02.2024 года № 99;

2) организацией ТОО "КазжобаСаулет-Консалтинг" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , мкр Нурсат , 208 , 33 , 87751541819

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ахаев Арысбек Мусаханович KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.02.2024 года № 1;

3) экспертом Ахаев Арысбек Мусаханович , KZ76VJE00070706 от , 17.11.2021 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , мкр Нурсат , 208 , 33 , 87751541819

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 06.02.2021 года № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Минетаев Мусабек Ортаевич;Аблаев Минуархан Абушахматович;Аблаев Минуархан Абушахматович , KZ74VJE00083546;KZ66VJE00078064;KZ39VJE00078065 , 03.11.2023 ;30.12.2022 ;30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 01.02.2024 0:00:00;01.02.2024 0:00:00;01.02.2024 0:00:00 года № 1;1;1,

2) организацией ТОО "Конструктор Сапа";ТОО "Конструктор Сапа";ТОО "Конструктор Сапа" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ул. Алфараби;ул. Алфараби;ул. Алфараби , 3;3;3 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Минетаев Мусабек Ортаевич;Аблаев Минуархан Абушахматович;Аблаев Минуархан Абушахматович KZ74VJE00083546;KZ66VJE00078064;KZ66VJE00078065 от 03.11.2023 0:00:00;30.12.2022 0:00:00;30.12.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.02.2024 0:00:00;02.02.2024 0:00:00;02.02.2024 0:00:00 № 17;17;17,

3) экспертом Минетаев Мусабек Ортаевич;Аблаев Минуархан Абушахматович;Аблаев Минуархан Абушахматович KZ74VJE00083546;KZ66VJE00078064;KZ66VJE00078065 от 03.11.2023 0:00:00;30.12.2022 0:00:00;30.12.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ул. Алфараби;ул. Алфараби;ул. Алфараби , 3;3;3 , ;; , +7702344221;+7023442211;87023442211

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 02.02.2024 0:00:00;02.02.2024 0:00:00;02.02.2024 0:00:00 года № 17;17;17

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.