Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноября 2023г. ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Б.С., город Астана,район Есиль,улица Сыганак, здание 47,н.п.29, БИН 151140003505, 87011007786,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руков одителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «27» ноября 2023г. ТОО «КВК Строй Групп», эксперт Жанекенов Б.У., KZ67VJE00031292; KZ94VJE00031291; KZ40VJE00031293 от 12.10.2017, БИН 190640007085**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2023г. ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу №05 от 18.05.2023г., Тсупкалиев К.Д., БИН 050540001004, 8(7232)411504,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Желдиозек Уланского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Уланский район, Аблакетский с.о., с. Желдиозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного безвозмездного землепользования, площадью 0,25 га (кадастровый номер 05-079-003-529);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ39REA00335981 от 07.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВОСТОКМАССИВПРОЕКТ", VM.1-169

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО» 77 от 19.12.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц:5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел-смену	25	25	25	25
Площадь земельного участка	га	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Площадь застройки	кв.м	178,80	178,80	178,80	178,80
Общая площадь зданий	кв.м.	120,98	120,98	120,98	120,98
Строительный объем зданий	куб.м	965,0	965,0	965,0	965,0
Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	5,0	5,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	число	площадь

		квартир, м2		квартир	квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный. Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.

Наружные стены - из кирпича на смешанном цементном растворе. Внутренние стены из кирпича на смешанном цементном растворе.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные монолитные железобетонные. Горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - чердачная, деревянная. Кровля - металлочерепица.

Цоколь - каменная штукатурка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка, с уклоном в поперечном направлении 0,03.

Отопление

В здании медпункта предусмотрена система электрического отопления. Система отопления рассчитана на компенсацию тепловых потерь через ограждающие конструкции здания. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы мощностью 1,5 и 2 кВт.

Вентиляция

Вентиляция в здании фельдшерского акушерского центра предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Для удаления воздуха предусмотрена система, оснащённая канальным вентилятором. Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали.

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения (проектируемые сети) Временное водоснабжение до ввода в эксплуатацию централизованных сетей предусмотрено на привозной воде. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Водоснабжение производится из заглубленного резервуара емкостью 2,0м3.

Наружная канализация

На площадке запроектирована сеть бытовой канализации. Стоки от здания проходят очистку в септике производительностью 0,45м3/сут, и далее самотеком поступают в резервуар-накопитель сточных вод емкостью 5м3. Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с инспектирующими организациями.

Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена с раструбами и соединительными кольцами диаметром 160 мм. Общая протяженность трубопроводов 21,0м.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х2,5 мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с опломбированным вентилем на обводной линии.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателя накопительного типа служит для подачи воды к санитарным приборам.

Сети системы запроектированы из армированных полипропиленовых труб условным диаметром 15 мм, с установкой на них необходимой запорной арматуры. В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,4 кВт.

Отвод хозяйственно-фекальных стоков производится в септик. Отвод хозяйственно-фекальных стоков производится в проектируемый септик производительностью 0,45м3/сут. Далее отвод стоков осуществляется в резервуар-накопитель емкостью 5м3. Вентиляция сети осуществляется через стояк, выводимую выше кровли на 0,5м. Сеть хозяйственно-фекальной канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм.

Электроснабжение от опоры №7 ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП-10/0,4 кВ №265 (ВЛ-10кВ Л-6 ПС-35/10кВ «Ленинка»).

Водоснабжения проектируемого водопровода от существующей сети. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **166,136 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **120,266 млн.тенге**, оборудование **18,284 млн.тенге**; прочие **27,586 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 989 649,32** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных **148 241 954,28** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 284 000** тенге; прочие **1 747 695,04** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Желдиозек Уланского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО» Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация **ТОО «КВК Строй Групп»** директор Тауфикова Л.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жанекенов Б.У.**, специализация – по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования и несущих конструкций от 12.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ»** директор Ракишев К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тсупкалиев К.Д. приказ №05 от 18.05.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)