Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" сентября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Нуринского района", Руководитель Нурмагамбетов Ж.К., БИН 060140005480, тел. 87214421074, 87055868080, M49D1E9 (100900), Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, Абая, 35,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14.09.2022г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Нур-Султан, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14.09.2022г. ТОО "MSK Engineering", Ешкеев А.И., аттестат № KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г., №KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г., № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г., № KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г., БИН 070440006322,тел.: : +7 (727) 220-92-63**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14.09.2022г. ТОО "АСП Абу-Нур", Эксперт Нышанов А.С., Приказ №2 от 03.03.2022г.., БИН 100840010393, т. : 87013520557**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания центральной библиотеки Нуринского района имени Буркіт Ысқақұлы, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура улица Абая, 37
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ00REA00276834 от 31.05.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3)проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «АСП Абу-Нур», проект б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Норматив Плюс», 04.11.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;
фактически, месяц: 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 1+подвал | - | 1+подвал | |
| Общая площадь | м2 | 553,5 | - | 553,5 | - |
| Площадь застройки | м2 | 595,8 | - | 595,8 | - |
| Строительный объем | м3 | 4 158,55 | - | 4 158,55 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II нормальный, технически не сложный. Существующее здание центральной районной библиотеки одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,18х15,97м. Высота помещений –4,0м. Год строительства здания – 1987г. В осях 1-2 и Б-В имеется подвал .Выполнены: - замена деревянных конструкций и покрытия кровли; - замена облицовки фасада из керамогранита на облицовку из металлосайдинга по системе вентилируемых фасадов; - ремонт крыльца главного входа с устройством пандуса для МГН; - пробивка дверного проема в наружной стене по оси «3», с устройством крыльца и козырька; - ремонт цоколя; - замена оконных и дверных блоков; - внутренняя отделка помещений; - замена покрытия полов; - устройство бетонной отмостки по периметру здания; Наружная отделка. Наружные стены - облицовка металлосайдингом по системе вентилируемого фасада с утеплением наружных стен минераловатными плитами «ISOVER», толщиной - 50мм. Кровля – покрытие кровли из металлочерепицы «Монтеррей» по деревянной обрешетке. Утеплитель – минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100мм. Цоколь – рустованная штукатурка с покраской фасадной краской. Двери наружные

– металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2016, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Входные группы – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Козырек из металлических конструкций с покрытием из металлочерепицы. Внутренняя отделка. Отделка стен и перегородок – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической, глазурированной плиткой. Полы – устройство полов из линолеума и керамогранита по существующим основаниям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 51955,044 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51955,044 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49357,29058 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 49357,29058 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 61% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Капитальный ремонт здания центральной библиотеки Нуринского района имени Буркіт Ысқақұлы »,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

Нурмагамбетов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный эксперт Ешкеев А.И., аттестат № KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г.- По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Ж.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) Разработчик проекта ТОО "АСП Абу-Нур", Эксперт Нышанов А.С.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО " АСП Абу-Нур ", Директор Камбеков А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Нуржанов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| здание библиотеки | 1 | | | 595,8 | 4158,55 | 553,5 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

Распределение площади

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | 553,5 | | | 553,5 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик _____Нурмагамбетов Ж.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нышанов А.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)