«Бородулиха ауданы Петропавловка ауылында жасанды жабындысы бар шағын футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № ExT-0166/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы Петропавловка ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бородулиха ауданы Петропавловка ауылында жасанды жабындысы бар шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0166/24 от 22.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Петропавловского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0158-03 от 16 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района» между ГУ «Аппарат акима Петропавловского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Петропавловского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области"

Местонахождение: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский р-н, с.Петропавловка, Болата Агиманова

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия №22003692 от 23 февраля 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Петропавловского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования №0649334 от 18 апреля 2018 года (кадастровый номер 05-241-013-998), выданный Бородулихинским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»-Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ69VUA01235199 от 24 сентября 2024, выданное ГУ»Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»;

топографическая съемка, выполненное ТОО НИИ проектирования и экспертизы «Апогей» в 2024 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Проект организации строительства
Альбом 3. Паспорт проекта
Альбом 4. Наружное электроосвещение
Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство минифутбольного поля .

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта:ВКО, Бородулихинский район, Петропавловский с/о,с Петропавловка,ул.Агиманова, 78 Б.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,3˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект "Строительство мини-футбольного поля в селе Петропавловка Бородулихинского района области Абай», разработан ТОО НИПиЭ "Апогей" на основании задания на проектирование, дефектного акта, топографической съемки, выполненной ТОО "Astana Saulet LLC" в 2023 году и в соответствие требованиями СН РК 3.01.01- 2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Таблица №1

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатели		Примечание
	м^2	%	
Площадь благоустраиваемого	9065	-	
Площадь благоустраиаемого участка	800	100	
В том числе	1599,70	9,7	
Площадь застройки	-	-	
Площадь озеленения	-	-	
Площадь покрытия	800	100	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещения

Проект выполнен на основании Задания на проектирование. Данным проектом выполнено наружное освещение мини-футбольного поля.

Напряжение сети 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью трансформатора.

Точкой подключения является существующая опора, расположенная на территории парка.

Управление освещением осуществляется от существующего ящика марки ЯУО.

Учет электроэнергии предусмотрен в существующей ТП.

Проектом выполнено освещение мини-футбольного поля светодиодными светильниками мощностью 125 кВт, устанавливаемые на металлических опорах высотой 8 м.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Магистральная линия освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66кВ сечением 5х4 мм².

Подключение светильников от магистральной сети освещения выполняется кабелем ВВГ-0,66 сечением 3х1,5 мм, проложенный в теле опоры.

Опоры освещения приняты гранёные конические марки СТ-8-3,0 высотой 8м, с установкой на них однорожковых и двухрожковых кронштейнов с вылетом 2м.

Защитное заземление выполнено путем соединения РЕ проводником питающего кабеля от ящика управления освещения.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- прокладка кабелей в траншее.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №193 от 02 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения

зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 26,207 19,066 1,140 6,004	 23,327 18,438 0,557 4,331
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием в селе Петропавловка Бородулихинкого района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г., - 23,327 млн.тенге
в том числе СМР - 18,438 млн.тенге
прочие затраты - 0,557 млн.тенге
оборудование - 4,331 млн.тенге
Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима Петропавловского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 16 сентября 2024 года № ExT-0158-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бородулиха ауданы Петропавловка ауылында жасанды жабындысы бар шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жж ағымдағы және болжамдағы бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,соның ішінде	-	23,327 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	-	18,438 млн.теңге
басқада шығындар	-	0,557 млн.теңге
жабдықтар	-	4,331 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы	-	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 16 қыркүйектегі № ExT-0158-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы Петропавловка ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует
2	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
5	Электроосвещение	Александр Татьянин	Инженерные сети и системы (по видам	KZ50VJE00080777	Соответствует

		Викторович	инженерных сетей и систем		

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	781e0cf7-0b29-44b6-b71f-9270b9d20236
Номер и дата документа	ExT-0166/24 от 22.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.21 21:31:32 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.21 21:32:10 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.21 21:32:52 7756F899A68312103463858DFDF61BEF0671E623 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.21 21:33:30 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.22 15:14:29 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.22 15:19:10 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.