«Нұра кентіндегі орталық аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Нұра к, Абай көшесі № 37.
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2019 ж. № НП-0083/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұра кентіндегі орталық аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Нұра к, Абай көшесі № 37. жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0083/19 от 04.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки п. Нура»
по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, п. Нура, ул. Абая №37.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков
Нуринского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки п. Нура»
по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, п. Нура, ул. Абая №37.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки п.Нура» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ул.Абая №37.

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 июля 2019г. №40, заключенным с ГУ «Отдел культуры и развития языков Нуринского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 15 июля 2019г. №1-5/104.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Нуринского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» (государственная лицензия от 09 февраля 2017г. №17002315, выдана Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 09 февраля 2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 ноября 2018г. утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 15 июля 2019г. №1-5/104, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 15 июля 2019г. №1-5/103, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 15 июля 2019г. №1-5/106, о начале строительства;

письмо заказчика от 15 июля 2019г. №1-5/105, о вывозе мусора;

письмо заказчика от 17 сентября 2019г. №1-5/140, о названии рабочего проекта;

письмо заказчика от 16 октября 2019г. №1-5/166, об усилении конструкции здания (предусмотреть при реконструкции здания);

акт обследования технического состояния здания Центральной районной библиотеки п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области от 13 ноября 2018г. утвержденный заказчиком;

дефектный акт здания Центральной районной библиотеки п.Нура от 13 ноября 2018г. утвержденный заказчиком;

техническое обследование несущих конструкций здания Центральной районной библиотеки п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области за №СК/18-02/53 от 17 апреля 2018г., выполненное ТОО «СИМУРГ-Консалтинг». Свидетельство об аккредитации №00142 от 26.06.2017 года. Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ8VJE00002478 от 07 октября 2014 года на имя Мейрамгалиев Е.М.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24-2018 ОПЗ Общая пояснительная записка

Том 2. 24-2018 ПРП Паспорт рабочего проекта
Том 3. 24-2018 СД Сметная документация
Альбом 1. 24-2018 АР Архитектурные решения
Альбом 2. 24-2018 ЭС Электроснабжение
Альбом 3. 24-2018 ПС Пожарная сигнализация
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду
Книга. Прайс-листы
Книга. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки в п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области, с восстановлением изношенных элементов для улучшения эстетического состояния здания, доведением его в надлежащее состояние и улучшение качества условий работы сотрудников библиотеки и условий хранения книжного фонда..

5.5 Существующее положение

Здание библиотеки - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 34,18х15,97 м. Высота этажей от пола до потолка этажей - 4,0м. Год постройки - 1987г.

Фундамент железобетонный. Внешняя отделка – песчано цементная штукатурка. Наблюдается увлажнение от грунтовых и атмосферных вод и промерзание стен под окнами. Отсутствие гидроизоляции. Разрушение отмостки или подсыпка грунта вокруг здания выше расположения горизонтальной гидроизоляции. Выщелачивание бетонных конструкций фундамента. Разрыв фундамента по высоте. Трещины в ленте фундамента или не равномерная его осадка. Неправильное соотношение размеров ступеней подошвы фундамента. Физический износ - 30%. Необходимо, произвести усиление и ремонт.

Стены (наружные и внутренние) – каменная кладка из бутовых камней. Внешняя отделка – керамогранитной плитой. Внутренняя отделка – ветонит, кафель. Наблюдается увлажнение от грунтовых и атмосферных вод и промерзание стен под окнами. Выщелачивание бетонных конструкций стен. Поражение грибковой плесенью внутренней штукатурки стен, а также отслаивание. Физический износ - 30%. Необходимо, произвести усиление и ремонт.

Крыша – деревянный каркас, чердачная, многоскатная, кровельный материал – металлический шифер. Отсутствует и вентиляционные зонты увлажнение штукатурки карниза здания. Отсутствует пароизоляция и гидроизоляция. Физический износ - 20%. Необходимо, произвести усиление и ремонт.

Перекрытие – деревянные балки, дощатые. Внутренняя отделка – обшит ДВП. Наблюдается поражение грибковой плесенью внутренней штукатурки потолка, а также отслаивание. Физический износ - 30%. Необходимо, произвести усиление и ремонт.

Окна – металлопластиковые, двойного остекления. Оконные блоки местами разрушились, перекос переплетов, створки не открываются, все сопряжения нарушены.

Двери (дверные проёмы, дверное полотно) – наружные металлические, внутренние деревянные. Наблюдаются перекосы переплётов, коррозия полотна створок, износ шарниров. Поражение грибковой гнилью древесины. Некоторые дверные проёмы отсутствуют. Деформирование дверных полотен и дверных коробок, износ уплотнений. Коррозия металла и повреждения дверей. Физический износ деревянных дверных полотен 75%. Необходима замена.

Пол - шпунцевая доска, линолеум. Полное разрушение полового покрытия. Загнивание деревянного настила. Линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания. Физический износ полов более - 61%.

Потолки – нарушение целостности заделки швов, трещины шириной от 0,5 до 5 мм, массовые пятна, отслоения лакокрасочного покрытия. Физический износ 60%.

Электроснабжение (наружное). Повреждение светильников, коррозия фонарных стояков. Физический износ 79%. Необходима замена кабеля и фонарных стоек с осветителями. Электроснабжение (внутреннее). Электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов. Нарушение изоляции, электрических проводов, окисление контактов в распределительных коробках, износ светильников. Физический износ системы электрооборудования составляет - 70%. Необходима замена системы электроснабжения.

Отмостка – растрескивание отмостки. Физический износ 70%. Необходима замена стальных труб и запорной арматуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания Центральной районной библиотеки п.Нура расположена по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области.

Климатические условия района:

Проект разработан для строительства I-В климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Температура наружного воздуха °С:

- наиболее холодных суток – минус 37°С;
- наиболее холодной пятидневки – минус 32°С;

Нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа;

Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа;

Преобладающее направление ветра – юго-западное;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурные решения

Существующее здание центральной районной библиотеки одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,18х15,97м. Высота помещений – 4,0м. Год строительства здания – 1987г. В осях 1-2 и Б-В имеется подвал. Ремонтные работы помещения подвала, рабочим проектом не предусматриваются. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Основные конструктивные решения существующего здания:

- фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;
- наружные стены – из обожженного кирпича, толщиной 640мм, с облицовкой керамогранитными плитами;

- кровля – чердачная, двухскатная, кровельный материал – «Ондулин» по деревянным стропилам и обрешетке;
- перекрытия и покрытия – деревянные балки;
- полы – дощатые, линолеум;
- оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением;
- дверные блоки – деревянные, стальные;

Уровень ответственности здания– II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком, технического заключения, выполненного ТОО «СИМУРГ-Консалтинг», и включает следующие мероприятия:

- замена деревянных конструкций и покрытия кровли;
- замена облицовки фасада из керамогранита на облицовку из металлосайдинга по системе вентилируемых фасадов;
- ремонт крыльца главного входа с устройством пандуса для МГН;
- пробивка дверного проема в наружной стене по оси «3», с устройством крыльца и козырька;
- ремонт цоколя;
- замена оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- замена покрытия полов;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;

Наружная отделка.

Наружные стены - облицовка металлосайдингом по системе вентилируемого фасада с утеплением наружных стен минераловатными плитами «ISOVER», толщиной - 50мм.

Кровля – покрытие кровли из металлочерепицы «Монтеррей» по деревянной обрешетке. Утеплитель – минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100мм.

Цоколь – рустованная штукатурка с покраской фасадной краской.

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2016, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Входные группы – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Козырек из металлических конструкций с покрытием из металлочерепицы.

Внутренняя отделка.

Отделка стен и перегородок – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической, глазурированной плиткой.

Полы – устройство полов из линолеума и керамогранита по существующим основаниям.

Представлено письмо заказчика от 16 октября 2019г. №1-5/166 в связи с ограниченным финансированием работы по усилению конструкций здания и замены балок перекрытия и оборудования предусмотреть следующим проектом - при реконструкции здания.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1+подвал
2	Площадь застройки	м²	595,8
3	Строительный объем, в том числе:	м³	4 158,55
	Ниже 0.000	м³	138,95
4	Общая площадь	м²	553,5
5	Полезная площадь	м²	515,5
6	Расчетная площадь	м²	469,8

6.2.4 Конструкции железобетонные

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Раздел электроосвещения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области» разработан согласно заданию на проектирование от 13.11.2018г. утвержденному заказчиком.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замене по заданию на проектирование не подлежат.

Основными электроприемниками проектируемого объекта является электроосвещение.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены и заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе выполнено уравнивание потенциалов.

Защитное заземление существующее.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения III.
Напряжение сети 380/220В.
Расчетная мощность объекта 6,74кВт.
Коэффициент мощности 0,95.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-5». ППКОП запитан от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято – 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здание.

Разводка сети пожарной сигнализации выполнена кабелями марки КСРВнг (А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLSLTx.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-FRLSLTx) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Основные показатели проекта:

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5" 1к-т.
Шлейф пожарной сигнализации 5шт.
Извещатель дымовой ИП 212-141 38шт.
Извещатель ручной ИПР 513-10 3шт.
Общая протяженность сетей ПС 210м.
Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К 1шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ИП Баймахановой Г.М.

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел культуры и развития языков Нуринского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Здания Центральной районной библиотеки п. Нура расположена по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области

Территория библиотеки граничит: с восточной и с южной стороны расположены жилые дома на расстоянии более 50м, с северной стороны проходит - улица Абая, с западной стороны - расположен Акимат.

В 891 метрах от проектируемого участка есть река Нура, в связи с этим объект в водоохранную полосу не входит.

Вид строительства - капитальный ремонт

На территории Центральной районной библиотеки имеются следующие здания и сооружения:

1. Здание библиотеки.

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующих зданий:

Здание библиотеки состоит из одного корпуса.

Здание библиотеки - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 34,18х15,97м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 4,0м.

Год постройки - 1987 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Согласно п. 1-1 ст.40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по

состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Санитарно-защитная зона на период эксплуатации 50м, относится к 4 категории 5класс опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№0002- котлы битумные работы;
- ист.№6001 - сварочные работы
- ист.№6002 - лакокрасочные работы;
- ист.№6003 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6004– агрегаты сварочные;
- ист.№6005– битумные работы;
- ист.№6006- шлифовальная машина;
- ист.№6007- газорезочные работы;
- ист.№6008– спец техника;

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (526)								

строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2020
Итого по организованным				0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001			0.002495	0.00020954	0.002495	0.00020954	2020
	6007			0.02025	0.0001458	0.02025	0.0001458	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001			0.0002883	0.00002422	0.0002883	0.00002422	2020
	6007			0.0003056	0.0000022	0.0003056	0.0000022	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6007			0.00867	0.0000624	0.00867	0.0000624	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6007			0.001408	0.00001014	0.001408	0.00001014	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6004			0.000001563	0.00000009	0.000001563	0.00000009	
	6007			0.01375	0.000099	0.01375	0.000099	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002			0.0625	0.01342	0.0625	0.01342	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6004			0.000000677	0.000000039	0.000000677	0.000000039	2020
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6002			0.0417	0.009	0.0417	0.009	2020
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная	6002			0.0417	0.009	0.0417	0.009	2020

площадка								
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002			0.0625	0.01286	0.0625	0.01286	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6005			0.003019324	0.0005	0.003019324	0.0005	2020
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6002			0.0375	0.007416	0.0375	0.007416	2020
	6006			0.032	0.0002304	0.032	0.0002304	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6003			0.0546	0.02404	0.0546	0.02404	2020
Итого по неорганизованным				0.382688464	0.077019829	0.382688464	0.077019829	2020
источникам:								
Всего по предприятию:				0.389766367	0.0907068345	0.389766367	0.0907068345	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Период эксплуатации.

Водоснабжение осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 28,78м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 65,25м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно нормам расхода воды по СП РК 4.01.101-2012 и составляет:

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 29. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления G= (1 * 25) * 10-3*29*90= 65,25 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 3

Производство	Водопотребление, м^3/период (год)				На хозяйственно-бытовы	Водоотведение, м^3/период (год)					Примечание
	Всего	На производственные нужды				Всего	Объем сточной	Произв	Хозяйственн	Безвозвратн	
		Свежая вода	Оборотн	Повторно							

		всего	В т.ч. питьевого качества	ая вода	используемая вода	е нужды		воды, повторно используемой	одственные сточные воды	о-бытовые сточные воды	ое потребление	
На период строительства												
Хозяйственно-питьевые нужды рабочих	65,25	-	-	-	-	65,25	65,25	-	-	65,25	-	Био-туалет
На тех нужды	28,78	-	-	-	-	-	28,78	-	-	-	28,78	-

Отходы производства и потребления

«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагандинской области» будет сопровождаться работой автотранспорта, строительной техники и оборудования. В течение этого времени в пределах рабочей зоны будет отмечаться постоянное присутствие персонала, строительных материалов, строительного оборудования.

При выполнении вышеуказанных работ количество образуемых отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и количества техники, задействованных в работах.

Емкость для хранения отходов должна устанавливаться на влагонепроницаемой площадке (желательно бетонированной). Организация, осуществляющая вывоз мусора, должна обладать разрешительной документацией, гарантирующей утилизацию данного вида отходов.

Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 4

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,56887**		**0,56887**
в т.ч. отходов производства	0,02887		0,02887
отходов потребления	0,54		0,54
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,01958		0,01958

Промасленная ветошь, AC030	0,00908		0,00908
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,54		0,54
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00021		0,00021

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работах основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки по улице Абая №37, в п. Нура, Нуринского района, Карагиндинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика -2 квартал 2020 год. Задел по годам в 2020 году 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.2 от 09.07.2019г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП (МРП на 2020 года-2651 тенге).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки п. Нура» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, п. Нура, ул. Абая №37**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурные решения»

1. В общих данных выполнена запись о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, с подписью ГИП. В угловых штампах проставлена дата подписания;
2. Откорректирована степень огнестойкости здания. Приведен класс функциональной пожарной опасности здания;
3. Технико-экономические показатели дополнены указанием этажности здания, полезной и расчетной площади;
4. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
5. На чертежах фасадов, нанесены отметки, характеризирующие расположение элементов по высоте, позиционное обозначение типов отделки;
6. На чертежах планов, показана толщина стен и перегородок, крыльца, пандус;
7. На фасадах после капремонта показаны и замаркированы вентиляционные решетки;
8. Наименование оконных блоков, выполнено согласно структуры условных обозначений принятой в ГОСТ. Выполнены схемы оконных блоков;
9. Разработан пандус для МГН, на крыльце главного входа;

10. В помещении санузла предусмотрена облицовка стен глазурированной плиткой;
11. На плане чердака выполнена размерная привязка проемов под МР-1;
12. Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;
13. Предусмотрена замена бетонной отмостки;
14. Представлено письмо заказчика от 16 октября 2019г. №1-5/166 в связи с ограниченным финансированием работы по усилению конструкций здания и замены балок перекрытия и оборудования предусмотреть следующим проектом- при реконструкции здания ;

По разделу «Электротехнические решения»

Лист ЭО-1

1. Выполнен боковой штамп согласования и указана дата исполнения проекта.

Листы ЭО-2, 3

1. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б. рис.Б.2.
2. На отм. -3.500 выключатель вынесен со склада. Показано расположения вводного щита.

Лист ЭО.СО

3. С учетом замечаний внести изменения в спецификацию оборудования изделий и материалов.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

Лист ПС-1

1. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками (АС, ЭО). Указана дата согласования и исполнения проекта.

Лист ПС-4

2. Проводка выполнена с учетом конструкций стен, потолка и перегородки.

По разделу «Сметная документация»

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Откорректирована сметная документация согласно выданных мотивированных замечаний;
4. Объемы работ, принятые в сметах, приведены в соответствие с проектом
5. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1+подвал	1+подвал
2	Площадь застройки	м²	595,8	595,8
3	Строительный объем, в том числе: Ниже 0.000	м³	4 158,55 138,95	4 158,55 138,95
4	Общая площадь	м²	553,5	553,5
5	Полезная площадь	м²	515,5	515,5
6	Расчетная площадь	м²	469,8	469,8
7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	59,789 48,166 - 11,623	58,539 46,388 - 12,151
8	Из них 2019 год 2020 год	млн. тенге	59,789 -	4,319 54,220
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний по её разработке.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,250 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки п. Нура» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ул.Абая №37,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	– 1 этаж +подвал
Площадь застройки	– 595,8 м²
Строительный объем, в том числе:	– 4 158,55 м^3
Ниже 0.000	– 138,95 м^3
Общая площадь	– 553,5 м²
Полезная площадь	– 515,5 м²
Расчетная площадь	– 469,8 м²
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., всего,	– 58,539 млн. тенге.
в том числе: СМР	– 46,388 млн. тенге.
оборудование	– млн. тенге.
прочие затраты	– 12,151 млн. тенге.
Из них	
2019 год	– 4,319 млн. тенге.
2020 год	– 54,220 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел культуры и развития языков Нуринского района" в соответсвии с условиями договора от 09 июля 2019г. №40.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұра кентіндегі орталық аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Нұра к, Абай көшесі №37,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	– 1 қабат + жертөле
Құрылыс алаңы	– 595,8 м²
Құрылыс көлемі, оның ішінде:	– 4 158,55 м^3
0.000 төмен	– 138,95 м^3
Жалпы алаңы	– 553,5 м²
Пайдалы алаң	– 515,5 м²
Есептік алаң	– 469,8 м²
Құрылыстың 2019-2020 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 58,539 млн. тенге.
соның ішінде: ҚЖЖ	– 46,388 млн. тенге.

жабдықтар	– млн. тенге.
өзге шығындар	– 12,151 млн. тенге.
Оның ішінде	
2019 ж	– 4,319 млн. тенге.
2020 ж	– 54,220 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 09 шілде 2019ж. №40 шартының талаптарына сәйкес "Нұра ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ94VDD00130218

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Нуринского района" 100900, улица Абая, дом № 35,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005480

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагиндинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Нуринский район п.Нура

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 29.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,38976636721	0,0907068345
«Капитальный ремонт здания Центральной районной библиотеки по улице Абая №37, в п.Нура, Нуринского района, Карагиндинской области»	0,38976636721	0,0907068345
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00020444444	0,00035
Углерод оксид	0,016307563	0,00587909
Уайт-спирит	0,0625	0,01286
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,0040193236	0,002
Циклогексанон	0,0417	0,009
Этанол	0,0417	0,009
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Хлорэтилен	0,000000677	0,000000039
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Взвешенные вещества	0,0695	0,0076464
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00062114
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,0038224
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005939	0,00002642
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0546	0,02404
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,0625	0,01342
Железо (II, III) оксиды	0,022745	0,00035534
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки