«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов селолық округі мекенжайында орналасқан 981,1 га жер учаскесіне суару жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2024 ж. № ExT-0162/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Jastar-Agro» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов селолық округі мекенжайында орналасқан 981,1 га жер учаскесіне суару жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0162/24 от 18.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Jastar-Agro»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0198-01 от 23.09.2024 г. между ТОО «Experts Team» и ТОО «Jastar-Agro».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Jastar-Agro».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ № 13019085 от 03.01.2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», утвержденное руководителем ТОО «Jastar-Agro»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ49VUA01013158 от 04 декабря 2023 года рабочего проекта «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;
- решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 12-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 1,1940 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 1;
- решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 13-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,5994 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 2;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 460,5000 га с кадастровым номером 12-183-105-055 сроком до 25 апреля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 мая 2021 года № 2105061620089580;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 99,2000 га с кадастровым номером 12-183-105-182 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061620179818;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 136,6000 га с кадастровым номером 12-183-105-183 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061720179917;

- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 115,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-065 сроком до 09 апреля 2051 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 31 мая 2021 года № 2105311420111823;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 405,6 га с кадастровым номером 12-183-105-050 сроком до 01 декабря 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 21 апреля 2010 года № 52;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 337,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-116 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 декабря 2018 года № 183-2676;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 44,7 га с кадастровым номером 12-193-098-015 сроком до 02 июня 2057 года, для обслуживания инженерных коммуникаций, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 60089;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 1054,3 га с кадастровым номером 12-183-105-072 сроком до 10 февраля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 114;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 88 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 89 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 90 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор частного сервитута от 10 января 2024 года между ТОО «Jastar-Agro» и РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений уголовно - исполнительной (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для прокладки линий электропередач и обслуживания;

- договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и Филиал «Еңбек-Костанай» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно - исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан для обеспечения водоснабжения;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № ГП-ИЗ 002.002, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2023 году (государственная

лицензия на изыскательскую деятельность от 04 декабря 2013 года № 13019086, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

- протокол дозиметрического контроля от 16 октября 2023 года № 8080, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

- протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 16 октября 2023 года № 8081, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

- письмо заказчика от 02 апреля 2024 года № 27 о разработке проекта строительства сетей электроснабжения отдельным проектом;

- письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 33 об отсутствии затрат на управление проектом;

- письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 34 и сроках начала строительства;

- письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 35 о расстоянии вывоза строительного мусора;

- письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 37 об источнике финансирования;

- письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 24 об отсутствии зеленых насаждений;

- письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 38 о рассмотрении рабочего проекта без раздела «Технологические решения»;

- письмо ГУ «Управление ветеринарии Костанайской области» от 17 октября 2023 года № ЗТ-2023-02055713 об отсутствии на участке в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

- письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 06 мая 2024 года № ЗТ-2024-03828660 о том, что проектируемый объект не располагается на территории городов, отнесенных к группам по гражданской обороне;

- письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 24 апреля 2024 года № 326 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 02 мая 2024 года № KZ07VUA01124862;

- рабочий проект согласован ТОО «Jastar-Agro» 27 марта 2024 года № 36;

- рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 30 мая 2024 года № KZ37VRC00019574.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. НВ – Наружные сети водоснабжения

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Наружные сети водопровода:

Труба PE 100 SDR 21 ∅225х13,4 мм - 1042,4 м
Труба PE 100 SDR 21 ∅280х16,6 мм - 4025,4 м
Труба PE 100 SDR 21 ∅315х18,7 мм - 1071,1 м
Труба PE 100 SDR 21 ∅355х21,1 мм - 2570,7 м
Труба PE 100 SDR 21 ∅450х26,7 мм - 1456,3 м

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода

Проект строительства «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ» разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 2.06.03-85 "Мелиоративные системы и сооружения". СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", ТКП 45-3.04-08-2005 "Мелиоративные системы и сооружения. Нормы проектирования".

В данном проекте разработана оросительная сеть и поливочное оборудование. Магистральная сеть разработана отдельным проектом.

Источник водоснабжения река Тобол.

Запроектированы дождевальная система кругового действия Zimmatic, 400 м, 500 м.

Материал труб полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 225х13,4 мм, 280х16,6 мм, 315х18,7 мм, 355х21,1 мм, 450х26,7 мм.

Диаметры трубопроводов подобраны согласно гидравлическому расчету выполненному поставщиком поливочного оборудования Eurasia Group. Дождевальные машины работают от двух разных магистралей и двух разным насосных станций разработанных отдельным проектом.

Между участками полива имеется объединяющий трубопровод с запорной арматурой, на аварийный случай.

Схема полива в 2 этапа 1-го участка:

1 схема: дождевальные машины №1,2,7,8,9;

2 схема: дождевальные машины №3,4,5,6.

Схема полива в 2 этапа 2-го участка:

1 схема: дождевальные машины №10,11,12,13,18;

2 схема: дождевальные машины №14,15,16,17.

На сети установлены круглые водопроводные колодцы диаметром 2000 мм по ТПР 901-09-11.84 А II.

На сети установлены прямоугольные водопроводные колодцы из бетона ТП 901-09-11.84, альб. IV.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом.

Монтаж колодцев произвести по серии ТПР 901-09-11.84 альбомы II, IV.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1. Подготовка оснований под трубопроводы.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
4. Устройство колодцев и камер.
5. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер.
6. Устройство противокоррозионной изоляции стальных труб.
7. Обратная засыпка траншей с уплотнением грунта.
8. Предварительные и приёмочные испытания на прочность и герметичность напорных трубопроводов.
9. Результаты проверки качества сварных стыков стальных трубопроводов физическими методами контроля.
10. Промывка и дезинфекция трубопроводов водоснабжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного

стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку.

После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов.

С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты.

При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

6.7 Сметная документация

Объект находится в регионе – **10.13 Костанайская область, Костанайский район**.

Сметная документация разработана на основания НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», приказ №223 НК от 01 декабря 2022 г. Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 в текущих ценах (редакции 2024.7).

При разработке сметной документации применены нижеследующие нормативные документы,утвержденные с 1 января 2024 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РеспубликеКазахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию иуправление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК за №103-нк от 15.06.2024 г. утвержденыи введены в действии с 1 июля 2024 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы,изделия и конструкции» Выпуск 2.

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильныеперевозки»

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудованиеобъектов строительства» Выпуск 2.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин имеханизмов»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Часть 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования и сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02- 2022, УСН РК 8.02-04-2024).

Изменения и дополнения. Выпуск 40.

На основание письмо заказчика о начале строительства (Сентябрь 2024 г.) переход к прогнозной сметной стоимости 2024 г. выполнен с учетом коэффициента от текущих цен на основания НДСЦ РК 8.04-07-2024 г. «Индексы стоимости для строительства» таб.2.

- в том числе на III квартал 2024 г., доля - 25 %, к - 1,0000;

- в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 75 %, к - 1,0000

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2024 года № 41-нқ. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2024-2024 год. Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01- 08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

- по техническому надзору – **1,52%**;
- по авторскому надзору – **0,46%.**

Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на **Июль** месяц **2024** г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3.

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) **9,4%,** НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, **п. 8.1.**

Сметная прибыль в размере **5%** от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) **-3%**.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере **12%** от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующийпериоду строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	1 357,309	1 357,309	-
	СМР	млн. тенге	480,073	480,073	-
	оборудование	млн. тенге	700,754	700,754	-
	прочие затраты	млн. тенге	176,482	176,482	-
2	Продолжительность строительства	мес.	**4**	**4**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной системы на участке 981,1 гектаров расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 1 357,309 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 480,073 млн. тенге;
оборудование - 700,754 млн. тенге;
прочие затраты - 176,482 млн. тенге;
продолжительность работ - 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Jastar-Agro».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Документ Id	85046114-4837-4d0f-a19f-843d3abbb81a
Номер и дата документа	ExT-0162/24 от 18.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.18 14:16:53 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ХАМЗИН ЕРЖАН БАРИТОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.18 14:17:38 6DE8F5A26AD877490B1CAC129D775505C6453B1D САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.18 14:18:04 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.18 14:18:09 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.18 14:18:56 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.