"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ11REA00376934 23.02.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Transcapital", 10010, Астана, Астана, А.Токпанов, 27 , 87002844535

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и паркингом

010000 Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" Е344 уч.№5 строительная площадка

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.02.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 08.08.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Астана

(наименование местного исполнительного органа)

от 03.03.2018 **года №** 120-426.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ВП инжиниринг", ГСЛ №18019305 , 19.10.2018 г., Рабочий проект, ТОО "Transcapital", № 2 от 01.02.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.01.2024, Частная, Тургумбаев Кайрат Болатович;Ахметжанова Диана Валихановна;Абилова Майя Баймухановна; Арыстанов Нурлан Кенесович;Ключко Сергей Сергеевич, 87070417505;87070417505;87070417505;87070417505; 87070417505, KZ95VJE00056105;KZ62VJE00037978;KZ52VJE00034278;KZ82VJE00039946;KZ55VJE00081851, градостроительство;Архитектура;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы(по видам);Инженерные сети и системы (по видам), ТОО "Агенство Проф Эксперт";ТОО "Агенство Проф Эксперт";ТОО "Агенство Проф Эксперт"; ТОО "Агенство Проф Эксперт";ТОО "Агенство Проф Эксперт"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Be Green Projects" - Лицензия:15015767, 27.08.2016, II, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", А. Токпанов, 27, 87002844535

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.07.2017 года № BGP-12/07/2017.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № TR-01 от 15.03.2018 года назначен Гриценко Олесь Александрович, инженер ПТО

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование СИАУ, 1995, Промышленное гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 9 от 01.11.2022 0:00:00 года назначен Жаксыбеков Темирлан Сапарбекулы , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Евразийский национальный университет им.Гумилева, 2022 г., Технология промышленного и гражданского строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ВП инжиниринг";ТОО "ВП инжиниринг", 18019305;18019305, 19.10.2018 0:00:00;19.10.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , А.Токпанов;А.Токпанов , 20;20 , НП15;НП15 , 87019992000;87019992000

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кузнецова Галина Михайловна;Ержанова Гульмира Маралбаевна , эксперт авторского надзора;эксперт по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.02.2024 0:00:00;01.02.2024 0:00:00 года № 12-К;13-К;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Трансмонтаж Сервис КЗ";ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ";ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Мәңгілік ел;Мәнгілік ел;Мәнгілік ел , 29/2;29/2;29/2 , 13;13;13 , 87172306966; 87172306966;87172306966

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Акмаканов Ермек Кошкарбаевич;Акмаканов Ермек Кошкарбаевич;Акмаканов Ермек Кошкарбаевич KZ89VJE 00039917;KZ95VJE00041846;KZ21VJE00040656 от 27.07.2018 0:00:00;23.10.2018 0:00:00;25.08.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.09.2020 0:00:00;30.09.2020 0:00:00;30.09.2020 0:00:00 № доп№1,к дог.№3-Т;доп.№1 к дог.№3-Т;доп.№1 к дог.№3-Т,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.