Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«___» _____20__г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, мкр.Байтерек, ул.Әйтеке Би, дом 66 г.Алматы.*

наименование организации, юридический адрес

В лице *Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО " Строительная Компания "Жаркент Алғыр"*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №31 (без наружных инженерных сетей)*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханов Б.М. - Руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «КазСтрой 2017» в лице директора Муканбаева Б.С.; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)» ГСЛ 13019779 Рабочий проект 9666-8.31*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12-0268/20 от 26.10.2020г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4482,93	4482,93
Число этажей	этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17630,98	17630,98
В том числе подземной части	$м^3$	1180,23	1180,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	63	3196,50	1724,88	63	3196,50	1724,88
в том числе:						
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			8		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 9-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,1х14,6 м с подвалом и чердаком. Всего 63 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: Мягкая кровля с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 900мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 250мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм. Фасад: вентилируемый фасад с утеплениеы минплитой толщиной 100мм; В каждом подъезде предусмотрен лифт (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ( );
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КазТрансГазАймак» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком» – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управления социального благосостояния города Алматы
Зам. рук. УЗиСП А. Мукашакова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №31 (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО *"Строительная Компания "Жаркент Алғыр"* Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.