«Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, А. Бөкейхан ауданы, Металлистер көшесі, 24/2 құрылыс «Молодежный» мәдениет үйі ғимаратының жертөле үй-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

21.09.2024 ж. № ExT-0087/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ТЕМІРЖОЛШЫЛАР" МӘДЕНИЕТ САРАЙЫ КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, А. Бөкейхан ауданы, Металлистер көшесі, 24/2 құрылыс «Молодежный» мәдениет үйі ғимаратының жертөле үй-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0087/24 от 21.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0099-03 от 14 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2» между Коммунальное государственное казенное предприятие Дворец культуры «Железнодорожников» акимата города Караганды отдела культуры и развития языков города Карагандыи» ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие Дворец культуры "Железнодорожников" акимата города Караганды отдела культуры и развития языков города Караганды.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, М.Маметовой, 111.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", государственная лицензия No23015213 от 03 июля 2023 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2», утвержденное директром КГКП Дворец культуры «Железнодорожников»;

акт на земельный участок №2207180920518358 от 18 июля 2022 года (кадастровый номер 09-142-099-619), выданный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

дефектная ведомость от 15 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2», утвержденная техническим директором УД АО «АрселорМиттал Темиртау»;

экспертное заключение по оследованию состояния подвала здания ДК «Молодежный», по адресу Карагандинская область, г.Караганда, ул.Металлистов, строение 24/2, выполненное ТОО «Building Control»;

Технические условия:

выданное ТОО «Теплотранзит Караганда» №14/81 от 25 мая 2020 года на присоединение к тепловым сетям

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно- строительные чертежи

Альбом 2. Водопровод и канализация
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Электрооборудование и электрооосвещение
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Проект организации строительства
Альбом 7. Паспорт проекта
Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт подвального помещения

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Дом культуры представляет собой здание сложной формы, двухэтажное с подвалом. Здание было построено в 1979 и является объектом культуры в г. Караганда. В здании расположены кабинеты, административно-бытовые помещения, подвальные помещения; зрительный зал со сценой. Высота этажей переменная от 2,88-12,1м м, размеры здания в осях 60,5х31,37 м.

Здание подключено к централизованным инженерным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения.

Согласно техническому обследованию здания капитальным ремонтом предусмотрено:

- замена внутренних дверных блоков подвальных помещений;
- замена наружного дверного блока входа в подвал;
- демонтаж напольных покрытий с разборкой цементно-песчаной стяжки;
- устройство нового напольного покрытия из керамической напольной плитки с шероховатой поверхностью на цементном клею по сплошной стяжке из легкого бетона;
- ремонт либо удаление разрушеных участков штукатурки стен подвальных помещений;
- очистка стен и потолка от водоэмульсионной краски;
- шпатлевка сухими смесями для затирки по СТ РК1168-2006;
- грунтовка адгезионная акриловая глубокого проникновения СТ РК Р 5202-2007;
- выравнивание черновое сухими смесями гипсовыми М25 по СТ РК 1168-2006 до 3 мм;
- выравнивание финишное сухими смесями гипсовыми М25 по СТ РК 1168-2006 до 2 мм;
- грунтовка акриловая

- окраска стен и потолков за два раза водно-дисперсионная акриловая матовая по СТ РК Р 52020-2007;

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Значение		Примечание
			до кап. ремонта	после кап. ремонта	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2144	0,2144	
2	Площадь застройки	м²	1689,1	1689,1	
3	Общая площадь	м²	2874	2874	
4	Строительный объем	м³	13901	13901	
5	Число помещений	шт.	87	87	

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости -II.

Фундамент - ленточный из бетонных блоков ФБС;

Наружные стены - из кирпича;

Внутренние стены и перегородки - из кирпича;

Перекрытие - из сборных железобетонных панелей перекрытия;

Лестница - железобетонные марши и лестничые площадки;

Крыша - с плоской мягкой кровлей, бесчердачная

Оконные блоки - стеклопакеты;

Дверые блоки - деревяные, металлические;

Полы - керамическая плитка.

Технические характеристики подвала здания ДК "Молодежный"

Фундамент - ж/б блоки;

Стены и перегородки - ж/б блоки;

Перекрытия - ж/б плиты;

Полы - керамическая плитка.

Общая площадь помещения - 1 699,8 м², общий объем - 6 639м³,

Площадь для проведения капитального ремонта - 687,3 м², объем - 2 684,42 м³

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации объекта "Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры "Молодежный". Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2", выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водопровод хозяйственно-бытовой (В1)

Водоснабжение пристройки здания производиться от существующего водомерного узла.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ∅20 СТ ГОСТ Р 18599-2001. На отводах к сан.тех.приборам устанавливается запорная арматура.

Все трубы, кроме подводящих к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией на основе синтетического каучука.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячего водоснабжение (Т3) запроектирована от существующего теплового узла. Трубопроводы запроектированы из армированных полипропиленовых труб ∅20 SDR 11 ГОСТ 32415-2013.

Канализация бытовая (К1)

Стояки канализационной сети выполняются из труб ПВХ диаметрами ∅50-∅110 ГОСТ 32412-2013. Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Основные показатели по разделу ВК

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвига-телей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре, л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
В1 общий (в т.ч)		1,440	0,440	0,440			
К1 общий (в т.ч.)		3,500	0,660	2,230			

Отопление и вентиляция

Проектная документация разработана на основани технического задания заказчика, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормами и правилами:

СП_РК_4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СН_РК_4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии:

- наружная температура воздуха в зимний период - минус 28,9 град.С;

Отопление

Система отопления предусмотрена от существующей теплотрассы, запроектировано двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Параметры теплоноситель - вода с параметрами 89-53°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС - 500 фирмы "Сантехпром БМ " (0,185кВт). Система отопления этажа принята двухтрубная (подача и отвод). Система отопления состоит из 2-кольцевых участков. Система отопления трубопроводы приняты диаметром d20.

Регулировка теплоотдачи биметаллических радиаторов осуществляется шаровым краном и балансировочными клапанами. На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрен ручной балансировочный клапан MVT фирмы Danfoss.

Удаление воздуха осуществляется через воздухоспускной кран. Спуск воды из систем предусмотрен через спускные шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в направлении движения воды.

Трубопроводы теплоизолируются материалом K-FLEX ST.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно СП РК 4.01.102-2013.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена с помощью канальной приточной вентиляции и вытяжной вентиляции. Для подачи свежего воздуха в помещения, используется приточная установка П1 фирмы "Ventpro", которая расположена в помещении 15, с электрическим нагревателем.

Выброс воздуха систем вытяжной вентиляции В1 и В2 (технических помещений, сан. узлы) осуществляется через вытяжной канальный вентилятор.

Все приточные и вытяжные воздуховоды запроектированных систем должны монтироваться из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 19904-91, толщина воздуховодов принимается по СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-01-2011, «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Все воздуховоды приточно-вытяжной системы изолируются комбинированным материалом толщиной 20 мм.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимыйпредел огнестойкости ограждающих конструкций.

Мероприятия по снижению шума

Для снижения шума от работающих вентиляционных установок до значений, не превышающих допустимые уровни звукового давления, предусматриваются следующие мероприятия:

-вентиляторы отделяются от воздуховодов мягкими вставками;

-окружные скорости вентиляторов и скорости движения воздуха в воздуховодах и воздухораспределительных устройствах приняты с учетом обеспечения оптимальных акустических качеств проектируемых систем;

-установка шумоглушителей на воздухозаборе и выхлопе приточно-вытяжных системах.

После прокладки воздуховодов отверстия в стенах и межэтажных перекрытиях заделываются негорючими материалами. Участки конструкций, ослабленные вентиляционными каналами и другими отверстиями, следует дополнительно усиливать.

Монтаж воздуховодов вести с учетом иных инженерных систем. Воздуховоды прокладывать максимально близко к перекрытию, если это неоговорено. После монтажа системы отрегулировать на заданную производительность.

Монтаж производить из стальных оцинкованных воздуховодов, монтаж гофротрубой не допускается. Вентиляционные пленумы изготавливать по-месту после поставки вентиляционных решеток.

Электротехническая часть

Электрическое освещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; технических условий на электроснабжение объекта АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 17.08.2023 г. №ТУ-08-2023-00921; архитектурно-строительных чертежей; технических заданий на электроснабжение от смежных разделов ТХ; действующих нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей; указаний по обеспечению нормативных уровней надежности электроснабжения потребителей.

Основными потребителями электроэнергии объекта являются: электрическое освещение помещений общего пользования; технологическое оборудование.

По степени обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения электропотребители согласно ПУЭ РК, относятся ко II-ей категории. Для потребителей данной категории предусмотрено питание ВУ-1 по 2 питающим линиям от существующей ТП-10/,04кВ.

На объекте имеются электроприемники I-ой категории надежности электроснабжения, подключаемые к ВУ-А1, к ним относятся: аварийное и эвакуационное освещение.

Для потребителей этой категории предусмотрено питание от двух источников с АВР. В помещении электрощитовой предусмотрена установка ВУ-1 и ВУ-А1.

Расчеты электрических нагрузок выполнены согласно СП РК 4.04-106-2013.

Сечения кабелей, питающих линий к щитам, выбраны по номинальному току, проверены по длительно допустимому току в аварийном режиме, по допустимому падению напряжения и устойчивости к току однофазного короткого замыкания.

Предусмотрена система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для общего рабочего и эвакуационного освещения используются светодиодные светильники.

Эвакуационное освещение предусмотрено в проходных помещениях, коридорах, на путях эвакуации.

Светильники наружных входов также подключены к сети эвакуационного освещения. Расчет освещенности произведен по программе «DIALUX». Типы светильников применены согласно действующим нормам и требованиям заказчика. В основных помещениях управление освещением предусмотрено местное.

Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм, а розетки 300 мм от чистого пола (за исключением высот, указанных на плане). Розетки на уровне стола устанавливаются на высоте 1000 мм.

Учет потребителей электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВУ-1 и ВУ-А1.

Распределительные и групповые сети выполняются скрыто в бороздах под слоем штукатурки, в подготовке пола перекрытия кабелем марки типа ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Проход кабелей (кабельных линий) через стены и перекрытия выполняется в стальных трубах (патрубках) с последующей герметизацией, легко удаляемой несгораемой (огнестойкой) массой, обеспечивающей дымогазонепронецаемость и предел огнестойкости не менее предела огнестойкости стены, перекрытия.

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- Нулевые защитные проводники PE, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- Защитный PE проводник питающей линии;
- Внутренний контур заземления выполняемый из полосовой стали 25х4мм;
- Внешний контур заземления выполняемый из оцинкованной полосовой стали 40х4мм и вертикальных омеднённых стержней ∅16мм

Соединение указанных проводящих частей выполняется при помощи внутреннего контура заземления из медной полосы 25х4. Соединение проводящих частей к внутреннему заземлителю выполняется по магистральной схеме с помощью ответвлений. Внутренний контур соединяется с наружным контуром заземления сталью полосовой 25х4мм. Наружный контур выполнен из стержней ∅16мм L-3,5м, соединённых полосой сталью 40х4мм.

В ВРУ устанавливается PE шина. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом. При наличии на металлических трубах водомеров, задвижек или болтовых фланцевых соединений, то в этих местах предусматриваются обходные перемычки из полосовой стали 25х4. Перемычки привариваются непосредственно к трубе или к хомутам, монтируемые на трубе.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и

оптико-акустических сигналов тревоги. Подвал дома культуры в 1 уровень - согласно СН РК 2.02-02-2023 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ?20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город

Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарнобытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №217 от 26 июня 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 09.00 Карагандинская область, город Караганда.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведен в соответствие паспорт проекта.
2. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2144	0,2144
4	Площадь застройки	$м^2$	1689,1	1689,1
3	Общая площадь	$м^2$	2874	2874
4	Строительный объем	$м^3$	13901	13901
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г,г, в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 98,020 77,720 8,839 11,461	 93,103 67,712 8,830 16,561
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения здания Дома культуры «Молодёжный». Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район А.Бокейхана, улица Металлистов, строение 24/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь земельного участка - 0,2144 га
Площадь застройки - 1689,1 $м^2$
Общая площадь - 2874 $м^2$
Строительный объем - 13901 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., - 93,103 млн.тенге
в том числе СМР - 67,712 млн.тенге
оборудование - 8,830 млн.тенге
прочие затраты - 16,561 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие Дворец культуры "Железнодорожников" акимата города Караганды отдела культуры и развития языков города Караганды в соответствии с условиями договора от 14 августа 2024 года №ЕхТ-0099-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, А. Бөкейхан ауданы, Металлистер көшесі, 24/2 құрылыс «Молодежный» мәдениет үйі ғимаратының жертөле үй-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,2144 га
Құрылыс алаңы	- 1689,1 м^2
Жалпы ауданы	- 2874 м^2
Құрылыс көлемі	- 13901 м^3
2024-2025 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	- 93,103 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 67,712 млн.теңге
жабдықтар	- 8,830 млн.теңге
басқа шығындар	- 16,561 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 14 тамыздағы № ExT-0099-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қарағанды қаласы әкімдігі Қарағанды қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Молодежный" Мәдениет Сарайы коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Сметная документация	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	4f7b2d4b-6128-48a2-b2bf-1e11cf43dc10
Номер и дата документа	ExT-0087/24 от 21.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.20 19:43:32 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.20 19:45:26 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.20 19:46:13 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.20 19:47:29 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.20 19:50:45 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.20 20:43:19 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.20 20:43:44 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.21 04:07:11 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.