"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ17REA00341033 12.07.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Жаксымбетов Каиржан Серикбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайкого района", 40900, г.Каскелен, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 87277129406

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау

040900 Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 12.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 12.12.2023 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор купли-продажи ТОО "Куса Халык" и ТОО "ABM Company LTD"

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.10.2020 **года №** 1868.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Сұлутөр Проект Эксперт», 13008530, 24.05.2013 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.07.2022, Частная, АБАЙҰЛЫ ДУМАН, 87782202496, KZ13VJE00063692, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «Kaz Expert Company»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Теплоэнергострой» - Лицензия:КСЛ №0017, 18.06.2021, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Сейфуллина, 458, 87059999552

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 30.03.2023 года № 29.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 58 от 03.07.2023 года назначен Кыдыралиев Талгат Сайлаубекович, Заместитель руководителя отдела

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская государственная архитектурно-строительная академия, 1988, Строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 49 от 10.07.2023 0:00:00 года назначен Сраилова Санжара Дархановича , Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский национальный исследовательский технический университет имени К. И. Сатпаева, 2011 г., Строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 13 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS134/21 , Учебно-промышленный центр ТОО «Apple Safety»

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», 13008530, 24.05.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Жангельдина , 31/2 , 403 , 77021800005

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кузембаев МуратМаратович , Инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.07.2023 0:00:00 года № 9;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО «СК Капитал» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда , ул. Тауелсиздык , 35А , 77007235888

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Уткельбаев Максат Нурланович KZ23VJE00046440 от 04.05.2019 0:00:00

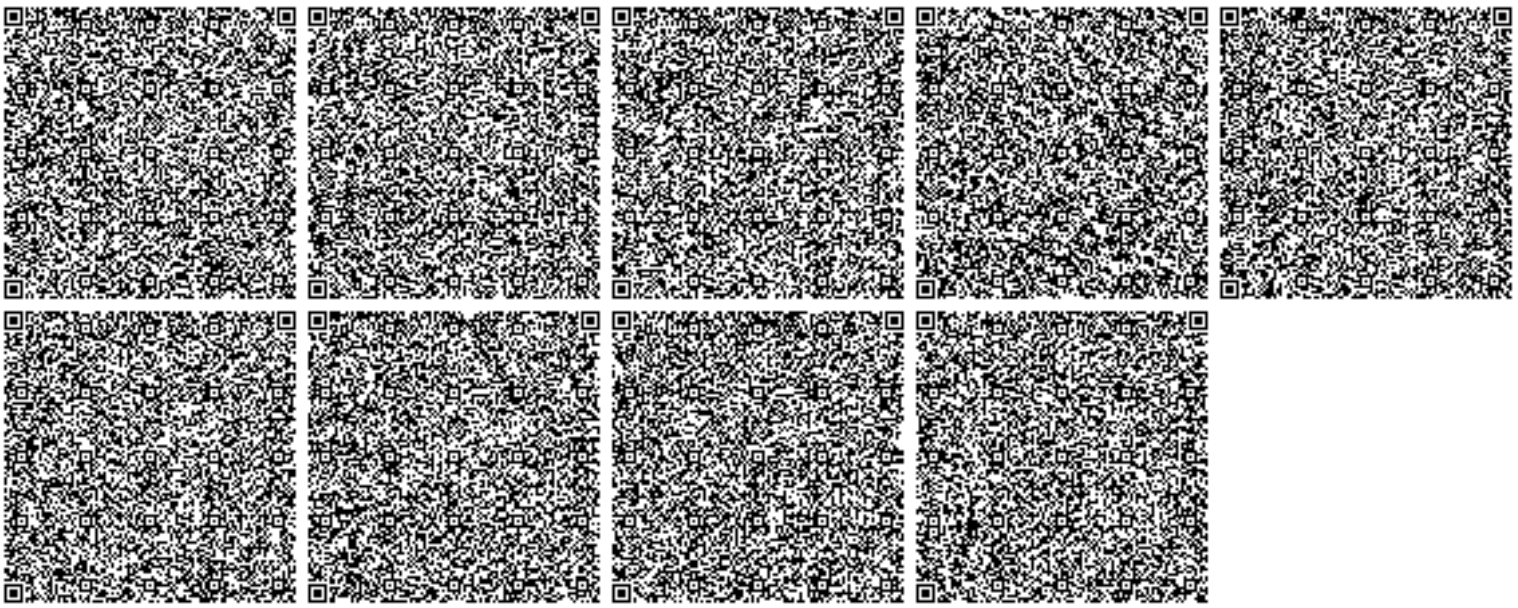
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.06.2023 0:00:00 № 38,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.