Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«24» марта 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, мкр.Байтерек, ул.Әйтеке Би, дом 66 г.Алматы.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО " Строительная Компания "Жаркент Алғыр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханов Б.М. - Руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «КазСтрой 2017» в лице директора Муканбаева Б.С.; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)» ГСЛ 13019779 Рабочий проект 9666-8.27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12-0255/20 от 16.10.2020г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4541,96	4541,96
Число этажей	этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж	9 этаж +подвал +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17681,86	17681,86
В том числе подземной части	$м^3$	1177,06	1177,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3254,76	1640,81	62	3254,76	1640,81
однокомнатных	26			26		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 9-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,1х14,6 м с подвалом и чердаком. Всего 62 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: Мягкая кровля с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 900мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 250мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм. Фасад: вентилируемый фасад с утеплением минплитой толщиной 100мм; В каждом подъезде предусмотрен лифт (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2021 год ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: (7);
фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - С. Кафаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» - Зам. бел.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС» -
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КазТрансГазАймак» -
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком» - ПРЭСП Туранбаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управления социального благосостояния города Алматы
Зам. р-ж. УВиСП А. Мукашанова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

п. 27

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алдынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

м.п.