**«Қызылорда қаласының ЖТ-7-ден ЖТ-13-ке дейін магистральді жылу желілерін реконструкциялау» Түзету**

Жұмыс жобасы бойынша

11.01.2023 ж. № 19-0017/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0017/23 от 11.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-7 до УТ-13 г. Кызылорда». Корректировка**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-7 до УТ-13 г. Кызылорда». Корректировка .

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 21.12.2022 г. № 070140002001/220140/00 (124)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 03 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 апреля 2017 года №KZ38VUA00016758, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
выписка из протокола заседания Кызылординской областной бюджетной комиссии от 15 июня 2022 года №11 по вопросу уточнения областного бюджета на 2022-2024 годы;
решение Кызылординского областного маслихата от 11 июля 2022 года №113 о внесении изменений в решение Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» с пояснительной запиской;
постановление Акима Кызылординской области от 18 июля 2022 года №590 о внесении изменений в постановление Акима Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447 о реализации в решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» с приложением;
постановление акимата города Кызылорды от 31 января 2017 года №6987 о разрешении ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» реконструкции магистральных и межквартальных тепловых сетей;
акты и схемы предварительного выбора земельного участка для реконструкции магистральных тепловых сетей, составленные и согласованные специальной комиссией;
дефектный акт от 02 января 2023 года, составленный специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;
экспертное заключение от 29 июня 2017 года №132 по результатам технического обследования магистральной теплотрассы от УТ-7 до УТ-13 г. Кызылорда, составленное ТОО «KZ СтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00072 от 12 июля 2016 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и

инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айтлесова Ж.Ш. от 02 февраля 2016 года №KZ48VJE00015144);

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 09 декабря 2022 года №06-05/3112 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства, об источнике финансирования и о согласовании проектных решений;

от 14 декабря 2022 года №06-05/3172 о том, что СМР ранее не производились;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 06 января 2023 года №627 о расстоянии до склада демонтированных материалов и полигона ТБО.

*Технические условия:*

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 14 октября 2022 года №439/2 на подключение к тепловым сетям.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

План тепловых сетей, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 06 декабря 2022 года №455, АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» от 14 декабря 2022 года, АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 07 декабря 2022 года, КОФ АО «КазТрансГаз Аймак», ГКП «Кызылорда Су жуйеси» от 07 декабря 2022 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Строительные решения | Сыздыкова С.С. | KZ81VJE00023086 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Технологическая часть | Кенжалиева Р.Т. | KZ92VJE00023082 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Алиев Н.Д. | KZ64VJE00051910 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Алиев Н.Д. | | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сулеева Г.А. | KZ37VJE00029795 | Соответствует |
| 6 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Искаков Г.Т. | KZ16VJE00029688 | Соответствует |
| 7 | Сметный раздел | Балмаганбетова Ш.Б. | KZ76VJE00023079 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Расчетная тепловая нагрузка | Гкал/час | 9.214 | 9.214 |
| 2 | Общая протяженность подземной трубы | м | 2614 | 2614 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе: | млн. тенге | 4069.857 | 3881.796 |
| 3.1 | СМР | млн. тенге | 3334.030 | 3254.953 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 | оборудование | млн. тенге | 97.166 | 3.222 |
| 3.3 | прочие затраты | млн. тенге | 638.661 | 623.621 |
| 4 | В ценах по годам строительства | | | |
| 4.1 | В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза) | млн. тенге | 8.003 | 14.570 |
| 4.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 4061.854 | 3867.226 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-7 до УТ-13 г. Кызылорда». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласының ЖТ-7-ден ЖТ-13-ке дейін магистральді жылу желілерін реконструкциялау» Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

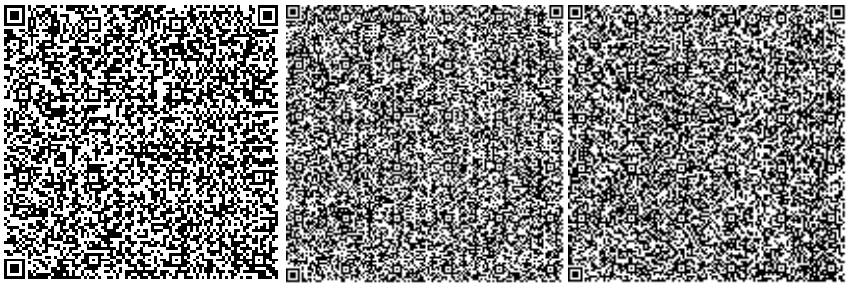
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

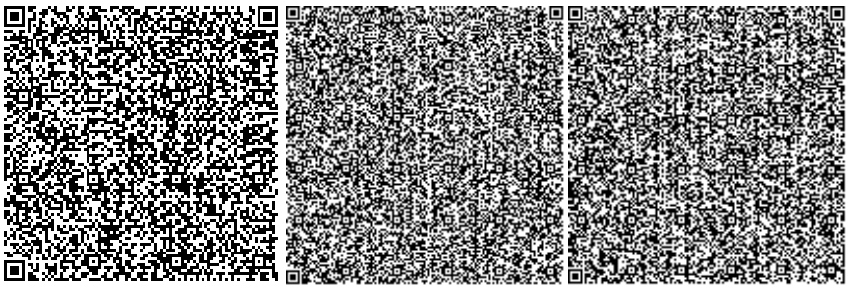
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

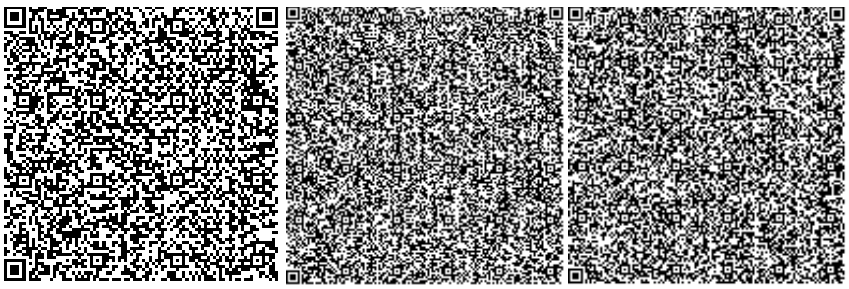
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

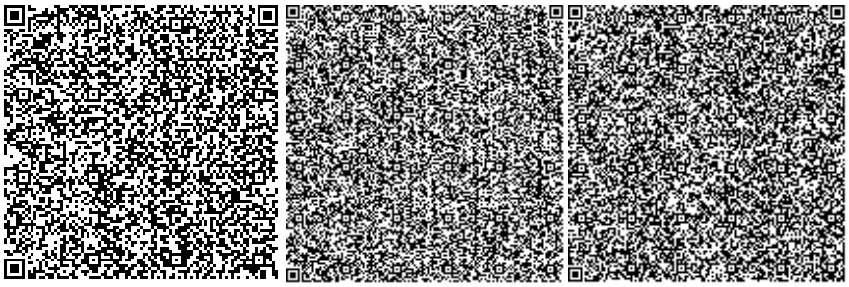
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



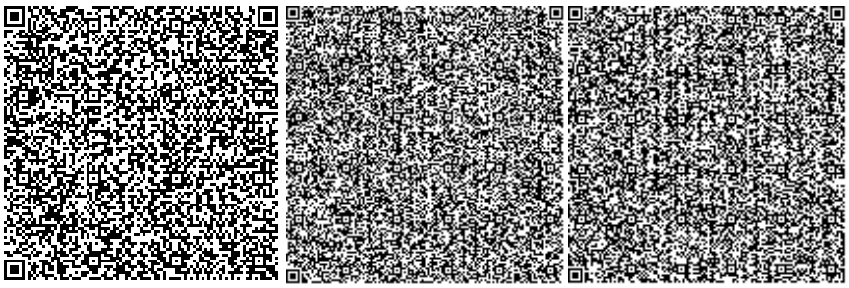
Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону