Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования по Катон-Карагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области, БИН - 000640002205, тел. 87014489612, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Жамбыл, Жастар, 48, руководитель Абраимова Асель Багдаулетовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от «25» декабря 2023 года, ТОО "ГрадСтрой Сервис", БИН - 151140003505, тел. 8 7011007786, 160533, Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2023 года, ТОО «Alem Construction Group», эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ06VJE00045485 от 27.05.2013 года в части технологического оборудования., аттестат № KZ 83VJE00024699 от 30.03.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ 89VJE00023912 от 10.03.2017года в части инженерных сетей, БИН - 130440021578, 87019974616

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» декабря 2023 года, ТОО "Vostor Engineering UKG", эксперт Каримов Женис Каримович, квалификационный аттестат №00020 от 06 мая 2016 года, директор Каримов Женис Каримович БИН - 110240003241, 87052027969

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования по Катон-Карагайскому району Управления образования ВКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Восточно-Казахстанская область, КатонКарагайский район, с.Жамбыл, Жастар, 48,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю помещений (отдельных частей) существующих зданий № 26 от «28» мая 2008 года Распоряжение акима Жамбылского сельского округа Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" № KZ16REA00337268 от 19.06.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "VOSTOR ENGINEERING UKG"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования по Катон-Карагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области, приказ № П-92 от 18.01.2022 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 3;
фактически месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,4582	1,4582	1,4582	1,4582
Этажность	этаж	2	2	2	2
Общая площадь	м2	4271,1	4271,1	4271,1	4271,1
Площадь застройки	м2	3505,5	3505,5	3505,5	3505,5
Строительный объём	м3	17827,0	17827,0	17827,0	17827,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Окна - замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей с заменой деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ. Полы - полная замена в санитарных узлах, в кабинетах, в лестничных клетках, в коридорах, актовым зале. В спортзале выполнить окраску полов масляной краской. Двери - деревянные дверные блоки заменить на двери из ПВХ. Наружные деревянные двери заменить на металлические. Потолок - выполнить сплошное выравнивание конструкций потолка, выполнить окраску потолков водоэмульсионной краской. Отделка помещений - выравнивание штукатурными смесями облицовка керамической плиткой согласно ведомости внутренней отделки. Водоснабжение источником водоснабжения служит существующий водопровод. Гарантийный напор в сети 0,25МПа. В здании один ввод Ø57х3,5мм. Водомерный узел с водомером Ø15 расположен в подвале. Горячее водоснабжение предусмотрено водонагревателей. Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704- 91.Неизолированные трубопроводы окрасить краской за 2 раза согласно ГОСТ 14202-69. Трубы, пересекающие перекрытия и перегородки, проложить в гильзах. Во избежание конденсации влаги все магистральные трубопроводы холодной воды в подвале, изолировать теплоизоляцией URSA М-11ФГ толщеной 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги. Антикоррозионное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 по ГОСТ5631-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Перед вводом в здании запроектирована гибкая вставка. Пожаротушение Внутреннее пожаротушение здания (V=17827м3) предусматривается от внутренних пожарных кранов Ø50мм, установленных на высоте 1,35 м от уровня пола, располагаемых в шкафах. В шкафах размещаются так же пожарные рукава, стволы, вентиля и два ручных огнетушителя. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 4.01-101-2012 табл.1 и составляет 1х2,5л/с. Трубопроводы крепить к строительным конструкциям по месту. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м который должен заполняется эластичным водо-и газонепроницаемым

материалом. Канализация Отвод бытовых стоков производится самотеком в существующие внутриплощадочные сети. Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50, 100 мм. Производственная канализация К3 служит для отвода сточных вод от помещений кухни и моечной. Вентиляция сети предусматривается через стояк, выводимый выше кровли на 0.50м. Отверстия для пропуска труб через стены должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом. Стыковое соединение раструбных труб следует применять резиновые уплотнительные кольца.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 160 282,671 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 436,142 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 673,386 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 143 109,528 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 140 436,142 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 673,386 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт здания КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования по Катон-Карагайскому району Управления образования ВКО

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик
КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования по Катон-Карагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области,

руководитель Абраимова А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Alem Construction Group»

(наименование организации)

директор Исаков Е.С. _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ06VJE0004548 5 от 27.05.2013 года в части технологического оборудования, аттестат № KZ83VJE0002469 9 от 30.03.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ89VJE0002391 2 от 10.03.2017 года в части инженерных сетей. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Vostor Engineering UKG",
(наименование организации,)

директор Каримов Ж.К.
(фамилия, имя, отчество должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) организация ТОО "Vostor Engineering UKG",
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) квалификационный аттестат №00020 от 06 мая 2016 г. Каримов Женис Каримович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*