Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» мая 2024 года

Заказчик ТОО «MP Estate», БИН 200240024680, телефон 443000, почтовый индекс 160009, город Шымкент, Енбекшинский район, ул. К. Цеткин, 5, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.03.2024 г., генподрядная организация ТОО «Мельнично-промышленная компания», директор Ерметова Д. Г., г. Шымкент, ул. К. Цеткин, 5, БИН 010240000048, телефон 443000.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14.03.2024 г., ТОО «GLOBAL STROY EXPERT», БИН 181140003510, эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестаты № KZ65VJE00026187 от 16.05.2017г., № KZ70VJE00026194 от 16.05.2017г., № KZ92VJE00026186 от 16.05.2017г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 14.03.2024 г. ТОО «Victoria-проект», БИН 140140021172, эксперт авторского надзора Мазур Сергей Валентинович квалифицированный аттестат №215 от 18 августа 2016 г.

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13». IV Категория, 2 уровень ответственности, технически не сложный, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15»апреля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Кадастрового паспорта объекта недвижимости от 29.04.2024 г. (кадастровый № 22:328:009:369); Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ21VUA01068835 от 06.02.2024 г.; Решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «01» февраля 2024 года № 26; ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Шымкент».

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, входящий регистрационный номер уведомления №KZ65REA00377417 от 01.03.2024 г.; ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Шымкент».

3) Рабочего проекта (проектно-сметной документацией) ТОО «Victoria-проект», РК, г. Шымкент, пр. Конаева, д. 9, кв. 7, БИН: 140140021172, ГЛ №14009422 28.06.2019 года. Заключение (Положительное) № EXGLTD-0067/24 от 24.02.2024 г. по рабочему проекту «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке хана, 13»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «28» февраля 2024 года; окончание работ «14» марта 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: менее одного месяца; фактически, месяц: менее одного месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	$м^2$	326,25		395,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 261 $м^2$; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно-планировочные решения по объекту: «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 70 215 344 (семьдесят миллионов двести пятнадцать тысяч триста сорок четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 464 241 (тридцать три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 751 103 (тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча сто три) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 215 344 (семьдесят миллионов двести пятнадцать тысяч триста сорок четыре) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 464 241 (тридцать три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 751 103 (тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча сто три) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 100%;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13» принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «MP Estate», директор Ермеков Г. Н. _____

Технический надзор:

ТОО «GLOBAL STROY EXPERT», БИН 181140003510, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, директор Омар Рахат Мусаханович _____

Аттестованный эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестаты № KZ65VJE00026187 от 16.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций), № KZ70VJE00026194 от 16.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей), № KZ92VJE00026186 от 16.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования) _____

Авторский надзор:

Организация ТОО «Victoria-проект», БИН: 140140021172, ГЛ №14009422 28.06.2019 года, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, директор Захарец О. М. _____

Эксперт Мазур С. В., квалифицированный аттестат №215 от 18 августа 2016 г., ведущий инженер, проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, строительное проектирование) _____.

Генеральный подрядчик ТОО «Мельнично-промышленная компания», директор Ермеков Д. Г. _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жи-лая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	пло-щадь бал-кона, лод-жии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13	1		15	326,25	1304	395,9		395,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		элек-тро-снаб-же-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
без подвала, с полами по грунту	тонкопрофильные стальные колонны и фермы, остеклённые	профильные сендвич панели по металлическим прогонам	Автономное	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь (м				

	^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

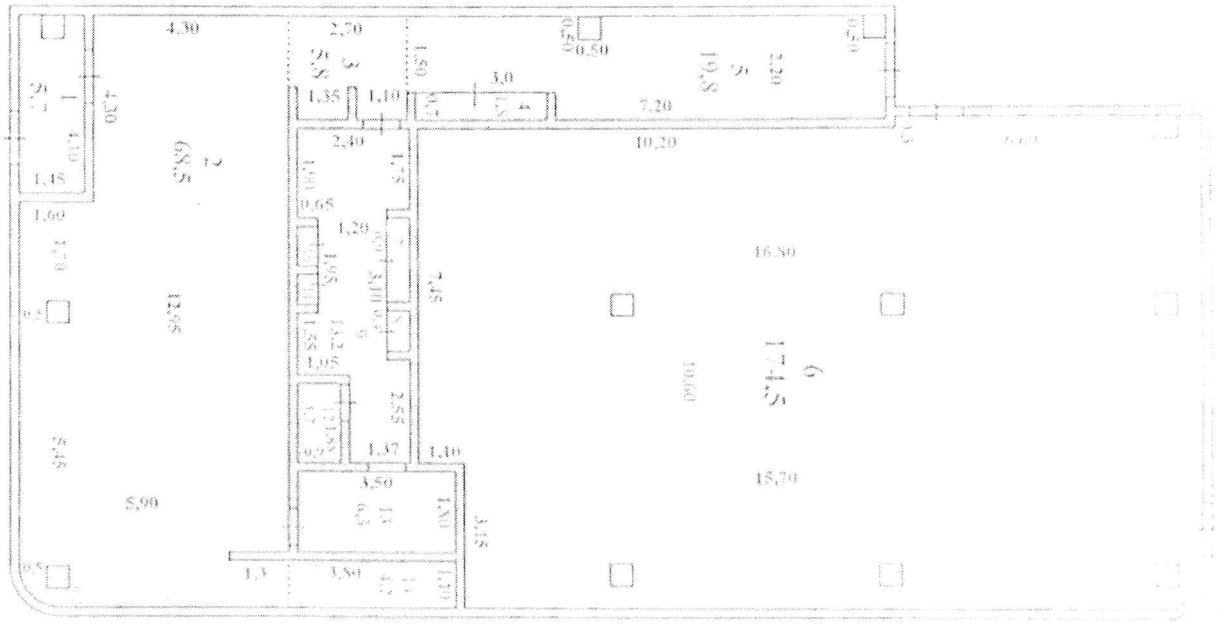
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежи- лых помещениях	Торго- вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Быто- вого обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

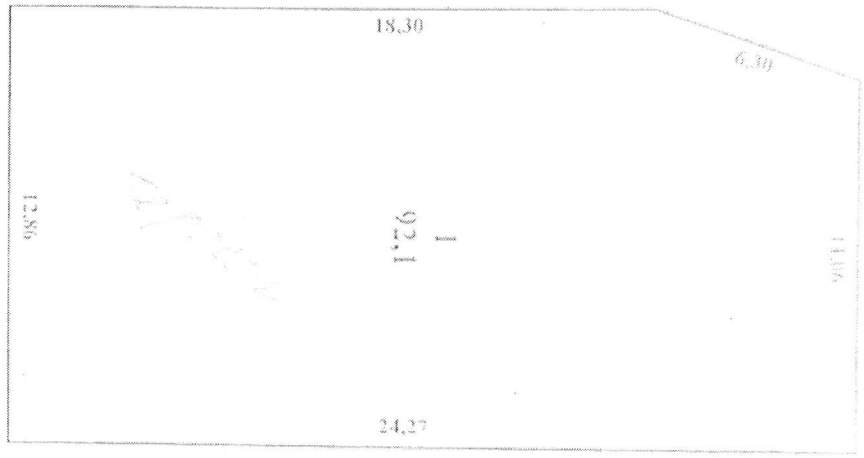
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений куль- туры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все- го
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы имеются



Поэтажный план 1 этаж
М=1:150



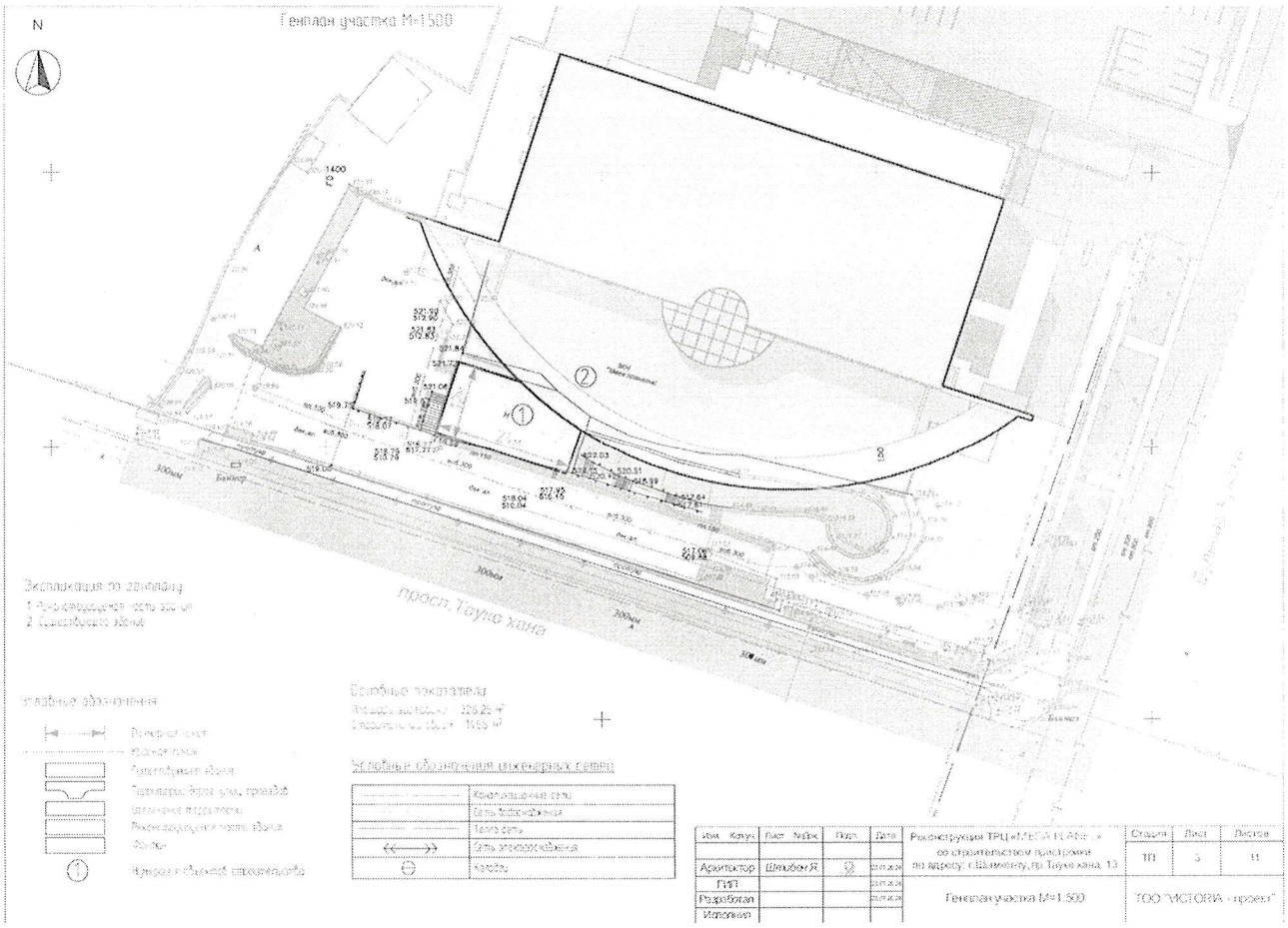
Экспликация

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещения первого этажа		
№	**Наименование**	**Площадь, м^2**
1	Прихожая	5,7
2	Основная	68,5
3	Коридор	5,8
4	Шкаф	1,8
5	Коридор	19,8
6	Основная	174,5
7	Шкаф	0,9
8	Шкаф	0,4
9	Основная	13,2
10	Умывальная	0,5
11	Шкаф	0,5
12	Раздевалка	1,7
13	Коридор	6,3
14	Основная	4,2
	Итого	303,8

Экспликация терассы		
№	**Наименование**	**Площадь, м^2**
1	Основная	92,1
	Итого	92,1

Экспликация земельного участка (м^2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими построй- ками и сооружениями	асфаль- товые покрытия	прочие замо- щения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9011 га	326,25	326,25				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор- тивные	дет- ские	хозяй- ствен- ные	всего	газон с дере- вьями	пло- довый сад	газоны, цветоч- ные клумбы	ого- род	про- чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме- щения, квар- тиры	Номера частей поме- щения, квар- тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полез- ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				335,5	335,5		335,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В от- дель- ных квар- тирах	В обще- жи- тиях	В гос- тини- цах	Тор- го- вая	Промыш- ленно- производ- ственных зданий и сооруже- ний	Склад- ская	Учреж- дений образо- вания	Пред- приятий бытового обслужи- вания	Организаций и учреж- дений управ- ления, научных, банков- ских, общест- венных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

			335,5					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Пред-приятий общест-венного питания	Органи-зации здраво-охране-ния	Физкуль-турно-спортив- ная	Учреж- дений культуры и искусства	Транс-портных зданий и соору-жений	Соору-жений инже-нерных сетей	Гара-жей	Про-чие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			Каленное стекло
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		монолитное
4	Крыша			плоская
5	Полы	1-го этажа		керамогранит
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсокартон, побелка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Пластиковые трубы
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От сущ здания
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуа- льной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименова-ние и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро-ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	пере-крытия	полы	внут-ренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площа- дей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строе- ния и пристроек	Форму- ла для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Терраса		92,1							

Заказчик ТОО «MP Estate», директор Ерметов Д. Т. _____

Подрядчик ТОО «Мельнично-промышленная компания», директор Ерметов Д.Т. _____

Авторский надзор – ТОО «Victoria-проект», директор Захарец О. М. _____

эксперт Мазур С. В. _____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» марта 2024 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Victoria-проект» 160000, Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Конаева, д. № 9, кв. 7, БИН: 140140021172, ГЛ №14009422 от 28.06.2019 года, директор Захарец О. М., эксперт авторского надзора Мазур Сергей Валентинович квалифицированный аттестат №215 от 18 августа 2016 г., действующих на основании договора подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации №15/11 от 15 ноября 2023 года по объекту: «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13», заказчиком которого является ТОО «MP Estate» БИН 200240024680, в лице директора Ерметова Г. Н. подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком ТОО «Мельнично-промышленная компания» БИН 010240000048, лицензия № 17016683 от 25.09.2017 года в лице директора Ерметова Д. Г.

2) субподрядными организациями: - ТОО «Казмонтажстройконструкция» БИН 061240010562, лицензия № 13021258 от 07.06.2013 года в лице Атантаева Х. Б.;

- ТОО «Dana trade» БИН 170340029236 в лице генерального директора Ильясова Б. М.;
- ТОО «Стекло Конструкция» БИН 130740008899, лицензия №21016669 от 27.04.2021г. в лице директора Ильясова Б. М.;
- ТОО «Synergy Group Ltd.» БИН 180940010738 в лице директора Палтаджиди Е. П.;
- ТОО «T&S LTD MERCURY» БИН 130240005490 в лице директора Болатова А. Б.;
- ТОО «AyEr Climatics Company» БИН 200340000408 в лице директора Козиева Е. К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 28 февраля 2024 года; окончание работ 11 марта 2024 года, при продолжительности строительства, дней: по норме или по проекту организации строительства 15 дней; фактически 11 дней;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Victoria-проект», 160000, Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Конаева, д. 9, кв. 7, БИН: 140140021172, ГЛ №14009422 28.06.2019 года, директор Захарец О.М., Заключение (Положительное) № EXGLTD-0067/24 от 24.02.2024 г. по рабочему проекту «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке хана, 13» Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Victoria-проект», 160000, Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Конаева, д. 9, кв. 7, БИН: 140140021172, ГЛ №14009422 28.06.2019 года, директор Захарец О. М., Мазур С. В. квалифицированный аттестат №215 от 18 августа 2016 г.

Директор ТОО «Victoria-проект» Захарец О. М. _____

Эксперт Мазур С. В. _____

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

«14» марта 2024 года

Технический надзор ТОО «GLOBAL STROY EXPERT», БИН 181140003510, директор Омар Рахат Мусаханович, г. Шымкент, ул. Анарова, д. 10а, кв. 4.

Эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестаты № KZ65VJE00026187 от от 16.05.2017г., № KZ70VJE00026194 от 16.05.2017г., № KZ92VJE00026186 от 16.05.2017г., действующего на основании Договора №DNM-2023/11/15 от 15.11.23г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13, заказчиком которого является ТОО «MP Estate» в лице директора Ерметова Г. Н. подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком ТОО «Мельнично-промышленная компания» БИН 010240000048, лицензия № 17016683 от 25.09.2017 года в лице директора Ерметова Д. Г.

2) субподрядными организациями:

- ТОО «Казмонтажстройконструкция» БИН 061240010562, лицензия № 13021258 от 07.06.2013 года в лице Атантаева Х. Б.;
- ТОО «Dana trade» БИН 170340029236;
- ТОО «Стекло Конструкция» БИН130740008899, лицензия №21016669 от 27.04.2021г.
- ТОО «Synergy Group Ltd.» БИН 180940010738;
- ТОО «T&S LTD MERCURY» БИН 130240005490;
- ТОО «AyEr Climatics Company» БИН 200340000408.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 28 февраля 2024 года; окончание работ 11 марта 2024 года, при продолжительности строительства, дней: по норме или по проекту организации строительства 15 дней; фактически 11 дней;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 70 215 344 (семьдесят миллионов двести пятнадцать тысяч триста сорок четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 464 241 (тридцать три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 751 103 (тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча сто три) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 215 344 (семьдесят миллионов двести пятнадцать тысяч триста сорок четыре) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 464 241 (тридцать три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 751 103 (тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча сто три) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «VICTORIA-проект», занятие проектной деятельностью II категории, №14009422 от 28 июня 2019 года.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом. Технический надзор: организация ТОО «GLOBAL STROY EXPERT», директор Омар Р. М., эксперт(ы) по техническому надзору Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестат № KZ65VJE00026187, № KZ70VJE00026194, № KZ92VJE00026186.

Эксперт Ахаев А. М. _____

Директор Омар Р. М. _____

14.03.24 г.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» марта 2024 года

Генеральный подрядчик ТОО «Мельнично-промышленная компания», БИН 010240000048, юридический адрес: г. Шымкент, ул. К. Цеткин, 5 в лице директора Ерметова Г. Н., руководителя организации по объекту: Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13, заказчиком которого является ТОО «MP Estate» в лице директора Ерметова Г. Н., удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным рабочим проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Казмонтажстройконструкция» (БИН 061240010562) - изготовление и монтаж металлоконструкций; ТОО «Dana trade» (БИН 170340029236), ТОО «Стекло Конструкция» (БИН 130740008899) - изготовление и монтаж стеклопакетов и профилей; ТОО «Synergy Group Ltd.» (БИН 180940010738), ТОО «T&S LTD MERCURY» (БИН 130240005490), ТОО «AyEr Climatics Company» (БИН 200340000408) - изготовление и монтаж приточной вентиляции, системы кондиционирования и отопления.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «VICTORIA-проект», занятие проектной деятельностью II категории, №14009422 от 28 июня 2019 года, наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) от 15 ноября 2023 года ТОО «MP Estate»; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	326,25		395,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объемно-планировочные решения по объекту: Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 28 февраля 2024 года; окончание работ 14 марта 2024 года.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ТОО «VICTORIA-проект», занятие проектной деятельностью II категории, №20017849 от 26. 11. 2020 года,

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация – ТОО «Водные ресурсы маркетинг», электроснабжение – ТОО «Энергопоток») обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция ТРЦ «MEGA PLANET» со строительством пристройки по адресу: г. Шымкент, пр. Тауке-хана, 13» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Мельнично-промышленная компания»

директор Ерметов Д. Г._____

Заказчик ТОО «MP Estate»

Ерметов Г. Н._____