Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» декабрь 2022 г.

Заказчик:**КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о. главного врача Тлеуберлина Ж.Б., БИН080740012052,телефон 8 (72-340) 25-8-42,индекс 070700, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Токтарова, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:**от 30 ноября2022 года ТОО «МСФ «Мунайкурылыс», в лице директора Даулетбаева С.Р., РК,Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Толе би, 147 б, БИН 040240006304, тел. 87058019299**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 30 ноября 2022 годаТОО «СпецТехникаСервис», в лице эксперта технического надзора Кошерова Ж.К.,аттестат № KZ40VJE00032651 от 23.11.2017 г., БИН180140007273**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**от30 ноября 2022 года ТОО «Облградпроект»,в лице директора Темекова А.О., гос. лицензия №21026181 от 14.08.2021г., БИН 111140010668**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт (родильного отделения) здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г. Зайсан, Зайсанского района, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:РК, ВКО, Зайсанский район,город Зайсан, Токтарова, 43

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, №317от 05.11.2021 г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер **уведомленияKZ26REA00293438 от 02.09.2022года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ««Облградпроект»», №2021** утвержденного(й)**КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, №452 от 19.04.2021 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь, 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**4 (четыре)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 (четыре)**;
фактически, месяц:**4 (четыре)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки					
Площадь здания					
Этажность					
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет сложную форму в плане. Корпус хирургии находится в эксплуатации с 1971 года, и клинико-диагностического отделения (КДО) - 1980 года, корпус терапии - 1981 года. Родильное отделение расположено на 1-этаже (часть этажа), 2-этаже (часть этажа). Проектируемые приточные установки расположены в подвальных помещениях (под бактерицидным отделением).

Конструктивная схема - стеновая, с продольными несущими стенами; Фундаменты - бетонные ленточные фундаменты.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм. Также, металлопластиковые из ПВХ профилей и гипсокартонная перегородка.

Лестничная клетка - лестничные площадки и марши сборные железобетонные.

Перемычки - сборные (брусковые), железобетонные.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке (но, другим проектом предусматривается замена кровли).

В подвале выполнить бетонный пол по подстилающим слоем из бетона, окраску потолка за 2 раза акриловой водно-дисперсионной краской по сплошному выравниванию сухими смесями, окраску стен масляной краской светлых тонов за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями, окраску откосов дверных проемов масляной краской светлых тонов за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями, устройство дверного блока из поливинилхлоридных профилей.

На первом этаже выполнить устройство пола из плит, окраску потолка за 2 раза акриловой водно-дисперсионной краской по сплошному выравниванию сухими смесями и установить натяжной потолок из поливинилхлорида, окраску стен масляной краской светлых тонов за 2 раза

по сплошному выравниванию сухими смесями, облицовку стен керамической плиткой до потолка, отделку откосов оконных и дверных блоков, устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением, также подоконных досок из поливинилхлоридных профилей, устройство дверных блоков, устройство витража из поливинилхлоридных профилей, заложить оконные проемы кирпичной кладкой, заложить дверные проемы кирпичной кладкой, устройство дверного проема, устройство входной группы.

На втором этаж устройство пола из керамогранитных плит, устройство пола из керамических плит, окраску потолка за 2 раза акриловой водно-дисперсионной краской по сплошному выравниванию сухими смесями и установить натяжной потолок из поливинилхлорида, окраску стен масляной краской светлых тонов за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями, облицовку стен керамической плиткой до потолка, отделку откосов оконных и дверных блоков из поливинилхлоридных листов, устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением, также подоконных досок из поливинилхлоридных профилей, устройство дверных блоков из поливинилхлоридных профилей, устройство витражей из поливинилхлоридных профилей, заложить оконные проемы кирпичной кладкой, заложить дверные проемы кирпичной кладкой, устройство дверного проема.

По фундаменту восстановить защитный слой бетона фундамента, гидроизоляция поверхности бетона соприкасающиеся с грунтом.

Заменить подводок к сантехническому прибору и замена стояков в родильном отделении водопроводной системы (В1), канализационной системы (К1), горячего водоснабжения (Т3.1). Замена существующих водонагревателей, смесителей и замена существующих сантехнических приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего**123 858,744**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **104 993,997**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5 594,167** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117 665,806**тысяч тенге, **50** тиын,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **98 801,059**тысяч тенге**50** тиын;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **5 594,167**тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
64,5 %и фактически применено **64,5 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиздания**- В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт (родильного отделения) здания КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» в г.Зайсан, Зайсанского района, ВКО»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о. главного врача Тлеуберлина Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «СпецТехникаСервис», в лице эксперта технического надзора Кошерова Ж.К.,аттестат № KZ40VJE00032651 от 23.11.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Облградпроект», в лице директора Темекова А.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «МСФ «Мунайкурылыс», в лице директора Даулетбаева С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)