«ҚР, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Уәлиханов ауылы, Школьная көшесі, 2 мекенжайында орналасқан "Ақмола облысы Білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Уәлиханов ауылының жалпы білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2021 ж. № QKZ-0013/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Technical institute Almas"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Уәлиханов ауылы, Школьная көшесі, 2 мекенжайында орналасқан "Ақмола облысы Білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Уәлиханов ауылының жалпы білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

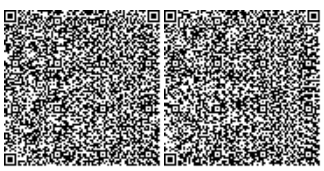
«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QKZ-0013/21 от 25.06.2021 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области » расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Technical institute Almas"

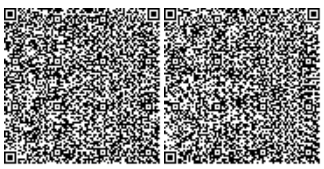


г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области » расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №QKZ-0020 от 4 июня 2021 года, заключенный между ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», ТОО "Technical institute Almas" и ТОО «Qazexpertiza.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Technical institute Almas" (государственная лицензия № 18023418 от 28 февраля 2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 февраля 2021 года;

дефектный акт подписанный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ06VUA00391366 от 29 марта 2021 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаркаинского района»;

техническое заключение на выполнение работ по обследованию здания школы на предмет предстоящего капитального ремонта, предусматривающего замену мягкой кровли, а также частичную замену заполнения оконных блоков по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, Валихановский с.о., с.Валиханово, ул. Школьная, ст-е 2» от 30 марта 2021 года, выполненный ТОО «Гарант Building» (свидетельство об аккредитации №00136 от 22 мая 2019 года);

технический паспорт от 26 сентября 2014 года, выданный Жаркаинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области»;

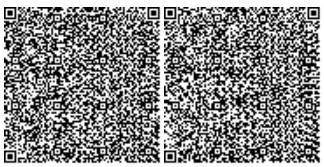
акт на право постоянного землепользования № 3723 от 28 октября 2007 года, кадастровый номер 01-275-001-1094, площадью 0,9105 га, с целевым назначением - для обслуживания здания средней школы, изготовленный Жаркаинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»;

эскизный проект, разработанный ТОО "Technical institute Almas" (государственная лицензия № 18023418 от 28 февраля 2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категория);

письмо заказчика об источниках финансирования № 1 от 17 мая 2021 года;

письмо заказчика о директивном сроке и вывозе мусора № 5 от 17 июня 2021 года;

письмо заказчика о начале и сроках строительства № 2 от 17 мая 2021 года;



меморандум о сотрудничестве Сторон по разработке ПСД от 25 февраля 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № : KZ95VUA00408291 от 21 апреля 2021 годаГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаркаинского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" №KZ57VDD00168714 от 25 июня 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочий проект по разделу:

Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

техническое заключение.

Заявление об экологических последствиях.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2.

5.5 **Существующее положение**

Согласно технического заключения от 30 марта 2021 года, выполненный ТОО «Гарант Building» (свидетельство об аккредитации №00136 от 22 мая 2019 года) установлено следующее.

Здание двухэтажное, в плане представляет Н-образный прямоугольник, без подвального помещения.

Год постройки - 1985.

Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими наружными внутренними стенами из КБИ.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и плитами перекрытий (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты - ленточные, сборные железоьетонные блоки.

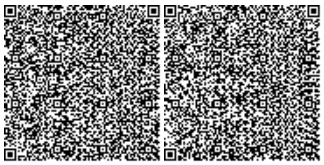
Стены наружные и внутренние выполнены из крупноблочных изделий.

Перегородки — кирпичные.

Перекрытия и покрытия - сборные, ж\б пустотные плиты.

Кровля — мягкая, рулонная.

Лестницы — сборные железобетонные двухмаршевые.



Окна — однокамерные, деревянные с двойным остеклением и двухкамерные из ПВХ изделий.

Двери — деревянные с глухими полотнами, двухпольные и однопольные, входные металлические.

Полы — керамическая плитка, отдельные помещения покрытые линолеумом, деревянные полы по бетонному основанию (в зависимости от назначения помещения).

Внутренняя отделка — водоэмульсионная и паслянная окраска, известковая побелка, оклейка обоями.

Наружная отделка — улучшенная штукатурка и окраска известковыми красками.

Потолки спошное выравнивание цементно-известковым раствором, окраска известковыми составами и водоэмульсионнай окраской, потолочная плитка.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется с учетом их функционального использования и содержат следующие сети: поселковые сети электроснабжения, автономное теплоснабжение, водопровод.

По результатам акта технического обследования установлено, что состояние объекта находится в работоспособном состоянии. Здание находится в устойчивом состоянии, деформации осадочно-силового характера отсутствуют.

Нуружные стены помещения спортзала имеют дефекты в виде вертикальных трещин. Плиты покрытия спортзала подлежат замене.

Примененные стеклопакеты окон не отвечают требованиям теплозащиты.

Кровля находится в неработоспособном состоянии и не обеспечивает свои защитные функции от воздействия атмосферных осадков и требует полный демонтаж мягкой рулонной кровли.

Результатами технического заключение рекомедовано выполнить замену окон и кровли с сопуствующими ремонтными работами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по адресу: Акмолинская обл., Жаркаинский р-н., с.Валиханово, ул.Школьная, 2.

Природно-климатические условия района участка строительства

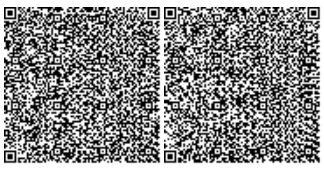
Район строительства - Акмолинская область, Жаркаинский р-н., с.Валиханово.
Климатический подрайон - IIIа строительства (СП РК2.04-01-2017).
Температура наиболее холодной пятидневки - -33,7° (СП РК2.04-01-2017).
Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м² (СНиП 2.01.07-85*).
Нормативное давление ветра - 60кгс/м² (СНиП 2.01.07-85*).
Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания заказчиком не проводились.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область,



Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2» выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания.

Рисунок 1 - Ситуационная схема (см. на следующей странице)

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект был разработан на основании архитектурно-планировочного задания KZ06VUA00391366 от 29.03.2021 г. выданное "отделом архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1

Степень огнестойкости — II.

Класс здания по степени ответственности — II.

Уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный).

Объемно-планировочное решение: объект имеет размеры в осях 44,92х50,92 м.

Этажность здания - 2

Характеристика конструкций сущ. здания:

Фундаменты - ленточного типа, из сборных ж/б блоков ФБС.

Стены наружные - из крупноразмерных керамзитобетонных блоков, б=500 мм.

Стены внутренние - из обыкновенного глиняного кирпича, б=380 мм, б=250 мм.

Перегородки - из обыкновенного глиняного кирпича б=120 мм.

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты.

Окна - деревянные, частично ПВХ профиль.

Двери — деревянные.

Кровля - мягкая, рулонная.

Принятые конструктивные решения:

Окна - из ПВХ профилей.

Двери наружные - металические по ГОСТ 31173-2003*.

Покрытие и перекрытие - выполнять из сборных многопустотных плит, монтировать на наружные и внутренние несущие стены.

Кровля - мягкая, рулонная

Строительные работы выполнять согласно СНиП РК 1.03-05.2001. "Охрана труда и техника безопастности в строительстве".

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопстности соглсно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояния до них.

Технические показатели:

Площадь застройки 1363 кв.м.

Объем здания - 7780,4 куб.м.

Общая площадь -1946,6 кв.м.

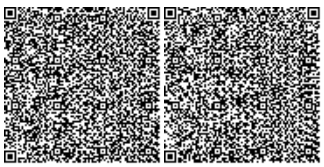
Этажность — 2.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы согласно задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания существующие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".



Работы производить в соответствии с требованиями « Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 85/213а.

Общие сведения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово», расположенного в Акмолинской области, Жаркаинском районе, с. Валиханово.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На время строительно-монтажных работ находится 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 13 загрязняющих веществ. Группы суммации на период строительства не образуются. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0.02681 т/период.

На период проведения строительных работ предполагаются следующие работы:

Покрытия щебеночные. Устройство.

Расход материалов:

таблица 1

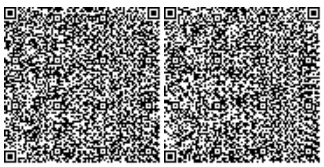
Гравий керамзитовый М400 ГОСТ 32496-2013 фракция 10-20 мм	м3	129,059
Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	36,5364

Материалы на площадку доставляются автотранспортом.

Подогрев битума/мастики. Битумные работы. В процессе строительных работ будут использовать битум и мастику для горячего применения. Расход битума/мастики составит 4.1 т. Подогрев битума и битумной мастики осуществляется в передвижном битумном котле. Время работы 120,8 часов.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов 0,0133 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки АНО-6). Время работы сварочных агрегатов –10 часов.

Для газовой сварки используется газовая горелка. Время работы аппарата 2,82 часов. Расход пропан-бутановой смеси –26,6 кг.



Огрунтовка и окраска металлических поверхностей. Для огрунтовки и окраски металлических поверхностей будут использоваться следующие лакокрасочные материалы:

таблица 2

Краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161, марка А,Б	кг	1,53

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

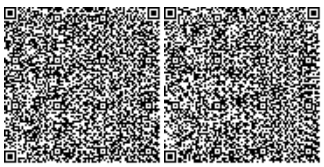
Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 3

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на период строительства 2 мес. 2021 года		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.00553	0.000199	0.00553	0.000199	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.000639	0.000023	0.000639	0.000023	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6001			0.04215	0.001713	0.04215	0.001713	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Стройплощадка	6001			0.000528	0.0002135	0.000528	0.0002135	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Стройплощадка	6001			0.0006	0.0002425	0.0006	0.0002425	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Стройплощадка	6001			0.0141	0.0057	0.0141	0.0057	2021
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6001			0.03336	0.01348	0.03336	0.01348	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.0465	0.000256	0.0465	0.000256	2021
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6001			0.009	0.0000496	0.009	0.0000496	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.0195	0.0001074	0.0195	0.0001074	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								



Стройплощадка	6001			0.00943	0.0041	0.00943	0.0041	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Стройплощадка	6001			0.0608	0.000335	0.0608	0.000335	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			0.01	0.000391	0.01	0.000391	2021
Итого по неорганизованным:				0.252137	0.02681	0.252137	0.02681	
Всего по предприятию:				0.252137	0.02681	0.252137	0.02681	

Водные ресурсы. Объект СМР не входит в водоохранную зону, ближайшее расстояние от объекта до ближайшего водного объекта составляет 502 м.

На период строительства водоснабжение строительного участка будет осуществляться из существующей водопроводной сети. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, технические нужды. Питьевая вода для работников стройки – привозная, бутилированная. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение от существующих городских сетей.

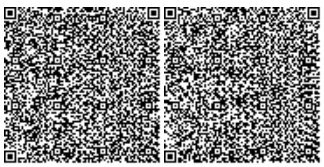
Недра, земельные ресурсы и почва. Какое либо воздействие отсутствует. Дополнительного отвода земли не предусмотрено.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Дополнительное озеленение проектом не предусмотрено. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. На периоды строительства объекта образуются следующие виды отходов:

таблица 4

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	38, 61293	-	38, 61293
В том числе отходов	38,50043	-	38,50043
В том числе отходов	0,1125	-	0,1125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,00023	-	0,00023
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1125	-	0,1125
Строительный мусор	38,5	-	38,5
Огарки сварочных электродов	0,0002	-	0,0002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-



Предусмотрено временное хранение (не более шести месяцев, п.3-1 ст. 288 Экологического кодекса) специально оборудованных местах накопления/хранения и последующая передача на утилизацию/переработку в специализированное предприятие на договорной основе.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

Краткая характеристика проекта:

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология". Здание расположено на спокойном рельефе местности.

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2.

Объемно-планировочное решение: объект имеет размеры в осях 44,92х50,92 м.

Этажность здания - 2

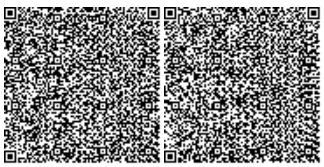
Приянтые конструктивные решения:

Окна - из ПВХ профилей.

Двери наружные - металические по ГОСТ 31173-2003*.

Покрытие и перекрытие - выполнять из сборных многопустотных плит, монтировать на наружные и внутренние несущие стены.

Кровля - мягкая, рулонная



Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письму заказчика установлен срок строительства 2 месяца.

Задел по годам: на 2021 год 100 %.

Начало строительства в июле 2021 года.

6.7 Сметная документация

Разработанная сметная документация согласно заданию на проектирование и проектных решений соответствует требованиям Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4"., редакция 2021.2, в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

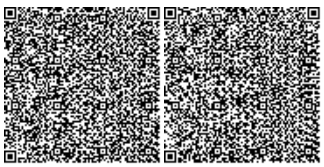
СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2018-2021 год;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г. За № 110-НК);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области » расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС:

1. Откорректиррованы чертежи согласно ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

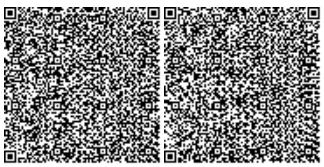
Раздел «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Предоставлен сводный сметный расчет.

Раздел ООС:

1. Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм



документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

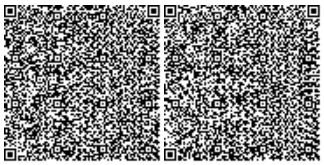
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость в текущих ценах на 2021г.	млн. тенге	68,772	63,892
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	61,404	53,843
	оборудование		-	-
	прочие затраты		7,368	10,049
	Директивный срок	мес.	2	2



	строительства			

Уменьшение сметной стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы. Учтены все затраты заказчика, которые ранее были упущены.

Сметная стоимость уменьшилась на 4,88 млн. тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Валиханово, ул. Школьная, 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020,2021 г.г.	63,892	млн. тенге
в том числе:		
СМР	53,843	млн. тенге
прочие	10,049	млн. тенге
Директивный срок строительства	2	мес.

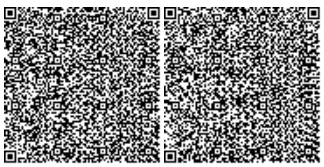
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № QKZ-0020 от 4 июня 2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Уәлиханов ауылы, Школьная көшесі, 2 мекенжайында орналасқан "Ақмола облысы Білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Уәлиханов ауылының жалпы білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020,2021 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	63,892	млн. тенге



оның ішінде:

ҚЖЖ	53,843	млн. тенге
басқалар	10,049	млн. тенге
Директивті құрылыс мерзімі	2	ай.

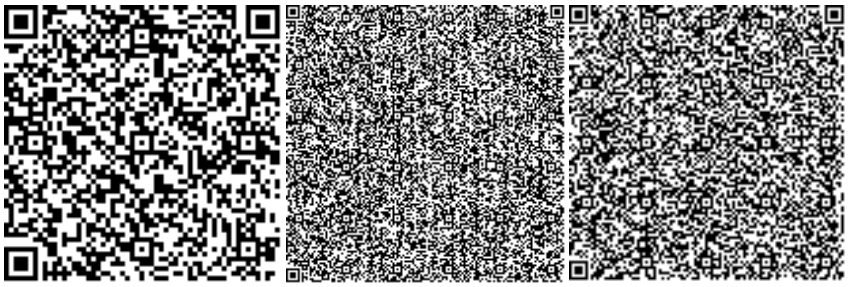
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 4 маусымдағы № QKZ-0020 шартының талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

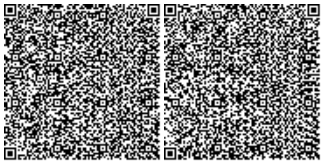
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К.

Директор

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

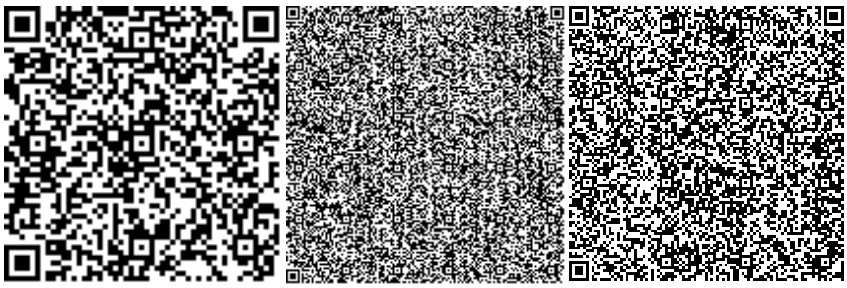




Шутикова А.С.

Эксперт

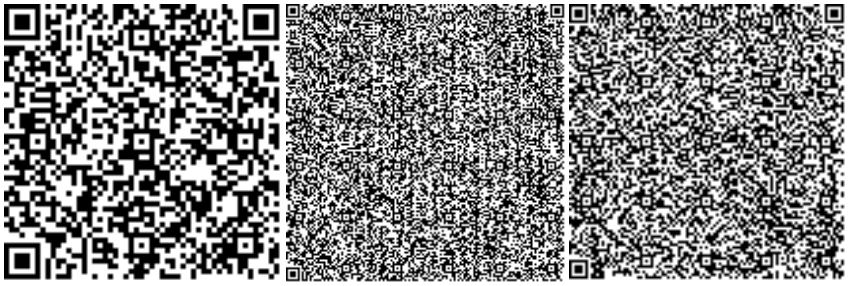
ТОО «Qazexpertiza.KZ»



Орынбек А.С.

Эксперт

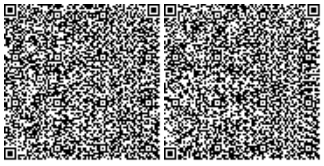
ТОО «Qazexpertiza.KZ»



Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»



Жанбатырова Р.К.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ57VDD00168714

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области" 021100, Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, улица Ленина, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008603

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Жаркаинский район, Валихановский с.о., с.Валиханово ул. Школьная, 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

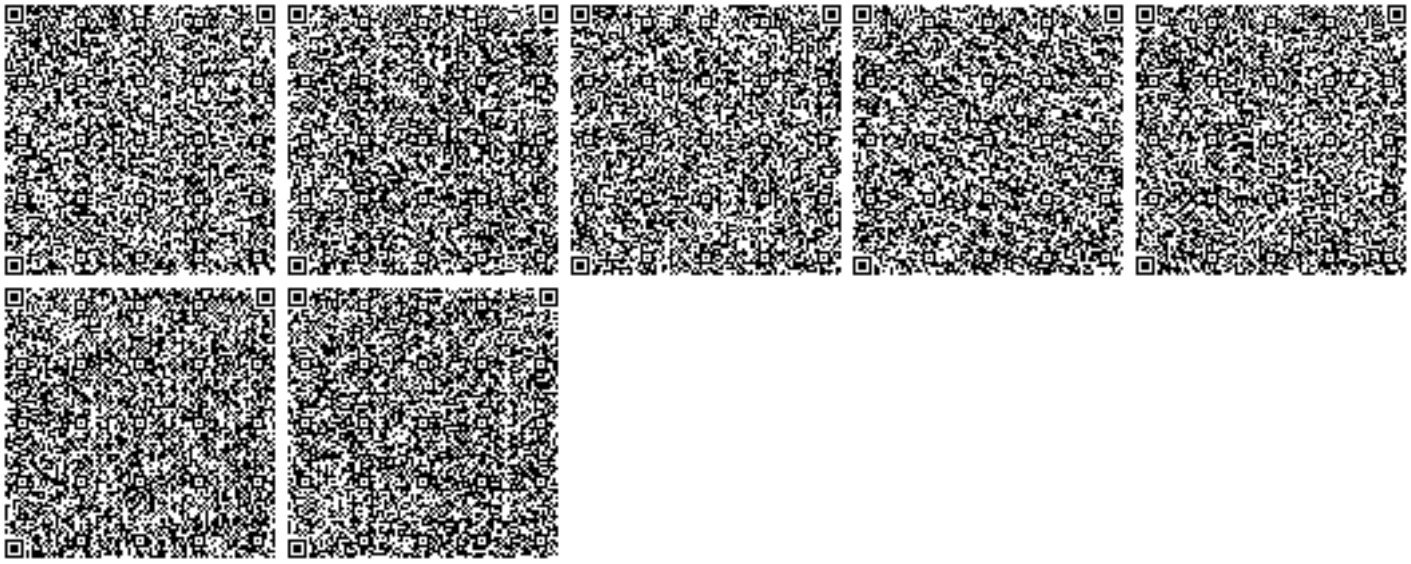
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 25.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,252137	0,0268100
Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Валиханово»	0,252137	0,0268100
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0141	0,0057
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,01	0,000391
Пропан-2-он%	0,0195	0,0001074
Углерод оксид	0,03336	0,01348
Углерод	0,0006	0,0002425
Углеводороды предельные С12-С19	0,00943	0,0041
Метилбензол	0,0465	0,000256
Бутилацетат	0,009	0,0000496
Азота (IV) диоксид	0,04215	0,001713
Азот (II) оксид	0,000528	0,0002135
Марганец	0,000639	0,000023
Железо (II, III) оксиды	0,00553	0,000199
Взвешенные частицы	0,0608	0,000335
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.