«Павлодар қаласы, Путейская көшесі 2/7: мекен-жайы бойынша жапсаржай және сауналар мен бассейндер кешеннің құрылысы мен мәдени демалыс кешені ғимаратын қайта құруы»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2018 ж. № ЦЭ-0169/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Гюрджян Андруш Хачикович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Путейская көшесі 2/7: мекен-жайы бойынша жапсаржай және сауналар мен бассейндер кешеннің құрылысы мен мәдени демалыс кешені ғимаратын қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0169/18 от 13.09.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7»

ЗАКАЗЧИК:

Гюрджян Андруш Хачикович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0169 от 12.09.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и Гюрджян Андруш Хачикович.

2 ЗАКАЗЧИК: Гюрджян Андруш Хачикович, удостоверение личности №042655616 от 28 апреля 2017 года, выданное МВД Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», государственная лицензия ГСЛ № 13017240 от 30 октября 2013 года (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Некрасов С.В., приказ № 29/08-01 от 29 августа 2018 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 августа 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7», утвержденное гр-ном Рюрджян Андруш Хачикович;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ32VUA00048488 от 27 августа 2018 года рабочего проекта «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт на право частной собственности на земельный участок, №0329313 от 30 июля 2013 года (кадастровый номер 14-218-101-133), изготовленный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок, №0329316 от 30 июля 2013 года (кадастровый номер 14-218-101-331), изготовленный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок, №0329315 от 30 июля 2013 года (кадастровый номер 14-218-101-329), изготовленный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок, №0329314 от 30 июля 2013 года (кадастровый номер 14-218-101-330), изготовленный Павлодарским городским

отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

письмо заказчика о финансировании проекта №10/02-2 от 10 сентября 2018 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ЭС – Эскизный проект

Альбом 2. АР – Архитектурные решения

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов.

Назначение – объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Путейская, дом 2/7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 220 см;
зона влажности – сухая.
Район площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания культурно досугового комплекса по адресу г. Павлодар, ул. Путейская, 7/2.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;
Степень огнестойкости – I;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-конструктивные решения

Фундаменты - ленточный ФБС.
Наружные стены - кирпич 510 мм.
Внутренние стены - керамический кирпич толщиной 380 мм.
Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия.
Кровля - металлочерепица;
Двери наружные - металлические.
Окна - металопластковые, 2-х створчатые, с двойным остеклением.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком Гюрджян Андруш Хачикович, не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, коммунальные отходы, жестяные банки из-под ЛКМ, после ввода объекта в эксплуатацию коммунальные отходы.

Расчет образования отходов во время строительства

Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться самовывозом на поселковую свалку. Количество отходов ориентировочно составит 15 тонн.

Коммунальные отходы (при строительных работах).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на поселковую свалку.

Итого объем коммунальных отходов на период строительства составляет 0,375 т/г.

Тара (жестяные банки из-под краски)

Тара из-под краски образуется в процессе использования. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 20 шт по 10 кг одна бочка (вместе с краской). Пустая тара из-под ЛКМ собирается в специально отведенном месте, по мере накопления передается на утилизацию в спецорганизацию по разовому талону приема.

Объем образования отходов - 0,0103 т/год.

Огарки сварочных электродов.

По мере образования собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Норма образования отхода - 0,00296 т/год.

Расчет образования отходов во время эксплуатации

Коммунальные отходы (при эксплуатации объекта).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на поселковую свалку.

Итоговый объем коммунальных отходов на период эксплуатации - 4,13 т/г.

Отработанные ртутьсодержащие лампы

Отработанные лампы будут складироваться, в специально отведенном месте (ящик) с последующей сдачей на демеркуризацию специализированной организации по принятой на предприятии схеме.

Норма образования отработанных ламп - 0,00432 т/год.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**15,38826**	-	**15,38826**
В т.ч. отходов производства	15,01326	-	15,01326
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	15	-	15
Огарки сварочных электродов	0,00296	-	0,00296
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0103	-	0,0103
Период эксплуатации			
Итого:	**4,13432**	**-**	**4,13432**
В т.ч. отходов производства	0,00432	-	0,00432
Отходов потребления	4,13	-	4,13
Зеленый уровень опасности			
ТБО	4,13	-	4,13
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы (отработанные)	0,00432	-	0,00432

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного

стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Источник N600101, ДВС автотранспорта в соответствии с проектом при строительных работах будут задействованы машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе.

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время работы ДВС автотранспорта от окиси углерода, углеводороды, двуокись азота, сажа, сернистый газ, бенз(а)пирен, свинец.

Источник загрязнения N 600102, Пыление при земляных работах

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время земляных работ от пыли неорганической, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%.

Источник загрязнения N 600103, Участок ссыпки песка

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки песка от пыли неорганической, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%.

Источник загрязнения N 600103, Участок ссыпки щебня

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки щебня от пыли неорганической, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%.

Источник загрязнения N 600105, Сварочные работы

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время сварочных работ от оксидов металлов (марганца, хрома, алюминия и др.), газообразные (фтористые соединения, оксиды углерода, азота и др.).

Источник загрязнения N 600106, Покрасочные работы

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время покрасочных работ от взвешенных частиц PM10 (2901), ксилол (0616), уайт-спирит (2752), ацетон (1046), толуол (0621), этилцеллозольв (1119).

Нормативы на период проведения работ установлены на 3 месяца.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На период строительства								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,002556	0,001813	0,002556	0,001813	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,000278	0,000197	0,000278	0,000197	СМР
0203 – Хром / (0203)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,000397	0,000282	0,000397	0,000282	СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,0000003	0,0000002	0,0000003	0,0000002	СМР
Диметилбензол (0616)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,0625	0,008672	0,0625	0,008672	СМР
Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,007223	0,000019	0,007223	0,000019	СМР
Диацетон (1046)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,050081	0,000127	0,050081	0,000127	СМР
2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,042592	0,000107	0,042592	0,000107	СМР
Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,0625	0,001349	0,0625	0,001349	СМР
Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,0458	0,003727	0,0458	0,003727	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								

Площадка проведения работ	6001			0,174325	0,417692	0,174325	0,417692	СМР
Пыль неорганическая: менее 20% двуокиси кремния (2909)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0,04355	0,260636	0,04355	0,260636	СМР
Всего по предприятию:				**0,4918023**	**0,6946212**	**0,4918023**	**0,6946212**	
Твердые:				**-**	**-**		**-**	
Газообразные, жидкие:				**-**	**-**	**-**	**-**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки

производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения проекта «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7» по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в проект внесены следующие коррективы:

Архитектурно-строительная часть:

Лист 2 – добавлена ведомость малых архитектурных форм.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована заказчиком Гюрджян Андруш Хачикович, в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0169 от 12.09.2018 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт