"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00393031 29.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ СОШ №10 отдела образования города Экибастуза, , 141200, Экибастуз, Экибастуз, Б.Момышулы, 48а, 7 701 984 53 92

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области
141206, Республика Казахстан, Павлодарская область, Республика Казахстан, Павлодарская область Б.Момышулы 48а

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.06.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 01.09.2024 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий РГП "Госэкпертиза"
от 11.05.2023 года № №06-0111/23.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "I-Smart Project" №0028088 20.08.2021
Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена - - ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 11.05.2023, Государственная, Дюсембаева К.К., 87232244264, KZ 01vje00048970, проект организации строительства, РГП "Госэкпертиза" по восточному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

, , , , , , ,

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-07/174 от 29.05.2024 года назначен (в случае назначения) Жакупова Айсулу Сагандыковна, Заместитель по АХЧ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование нет, 1991, нет

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 11 от 06.05.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**

Любушкин Геннадий Семенович , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1986 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 24 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "I-Smart Project", 0028088, 20.08.2021 , Республика Казахстан, Карагандинская область , Мкр. Голубые Пруды , 12 , 62 , 77078668228

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Култасов Марат Абилгазыевич , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 28.05.2024 года № 007;

2) организацией ТОО "I-Smart Project" , Республика Казахстан, Карагандинская область , мкр. Голубые пруды , 12 , 62 , 77078668228

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

нет нет от 01.01.1900 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.03.2024 года № 32;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Макажанов Нуржан Ергалиевич;Калымов Аслан Темиржанович;Макажанов Кадырбай Сулейменович , KZ93VJE00025780;KZ93 VJE00027298;KZ04VJE00000039507 , 05.05.2017 ;07.06.2017 ;12.07.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 09.04.2024 0:00:00;09.04.2024 0:00:00;09.04.2024 0:00:00 года № 173;173;173,

2) организацией ТОО Best Garant KAZ;ТОО Best Garant KAZ;ТОО Best Garant KAZ , Республика Казахстан, Павлодарская область;Республика Казахстан, Павлодарская область;Республика Казахстан, Павлодарская область , Площадь Победы;Площадь победы;Площадь Победы , 5/1;5/1;5/1 , ;0;0 , +7759994944;77015394921;77055401459

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Макажанов Нуржан Ергалиевич;Калымов Аслан Темиржанович;Макажанов Кадырбай Сулейменович KZ93VJE 00025780; KZVJE00027298;KZ04VJE00039507 от 05.05.2017 0:00:00;07.06.2017 0:00:00;12.07.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.02.2024 0:00:00;09.02.2024 0:00:00;09.02.2024 0:00:00 № 24;24;24,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.