«Павлодар облысы Екібастұз қаласының №10 ЖОБМ ғимаратының жұмсақ жабынын және акт залын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2023 ж. № 06-0111/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің "№ 10 жалпы орта білім беру мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Smart Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (Ай-Смарт Проджект)

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0111/23 от 11.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 10" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект)

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.02.2023 г. № 981140001706/230039/00 (39).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 10" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект), лицензия от 20.08.2021 г. Ф-ГСЛ №0028088 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0101153 от 18 апреля 2008 года (кадастровый номер 14-219-015-017), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;
дефектный акт №1 от 19 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;
дефектный акт №2 от 19 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;
экспертное заключение №ИТБ-02.01-2021 от 15 марта 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней отделки актового зала, а также оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, ул.Б.Момышулы 48А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);
техническое заключение по техническому обследованию кровли здания по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, Бауыржан Момышулы 48 «А», выполненное ТОО «Zigmund» в 2022 году (свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00081506 от 26 мая 2022

года, аттестаты экспертов Тарасұлы А. №KZ67VJE00068928 от 14 сентября 2021 года, Каиргалиева А.А. №KZ21VJE00074218 от 11 мая 2022 года);

письмо Заказчика №326 от 08 ноября 2022 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-31/327 от 09 ноября 2022 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Бауыржан Момышулы, 48А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Дюсембаева К.К.		Соответствует
6	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	123,187	97,747
1.1	СМР	млн. тенге	104,335	78,652
1.2	прочие затраты	млн. тенге	18,853	19,095
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	5,816
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	91,931
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания СОШ №10 города Экибастуз Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Екібастұз қаласының №10 ЖОБМ ғимаратының жұмсақ жабынын және акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону