"Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ.

Актау Г.А., г.Актау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ52REA00288217 02.08.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Утепкали Даурен

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Тупкараган-финанс", 130000, с.Баутино, с.Баутино, МУНАЙШЫ, 18, 87012333535

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Реконструкция и расширение коммерческого здания под гостиницу» по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 8, в районе жилого дома №3.

130000 Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау 8 микрорайон район дома 3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.08.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.11.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановление «Акимат города Актау»

(наименование местного исполнительного органа)

от 15.10.2021 **года №** KZ29VBH00114478.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ПСК White Pearl", 22003762, 24.02.2022 г., Рабочий проект, ТОО “Тупкараган-финанс”, № 02 от 04.07.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 04.07.2022, Частная, Утеуова Айзада Абаевна;Утеуов Айболат Абзалович;Туманчаев Алдаберген Дуйсенбекович; Муратов Ерболат Саматович;Жанбуршиев Куанбек Бердибекович;Тутеев Бердихан Жолдыбаевич, +7702 333 0123;+ 7702 333 0123;+7702 333 0123;+7702 333 0123;+7702 333 0123;+7702 333 0123, KZ34VJE00060404;KZ45VJE00060400;KZ 12VJE00060412;KZ29VJE00060397;KZ77VJE00053325;KZ34VJE00069910, ;;;;;, ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE» ;ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE» ;ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE» ;ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE» ;ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE» ;ТОО «KAZ ELITE «EXPERTISE»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Адель-Құрылыс" - Лицензия:21024637, 19.08.2021, I, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А. , 15 мкр, 65, 87012333535

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.07.2022 года № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3 от 04.07.2022 года назначен Судаков М.Ф., начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Гурьевский техникум ж/д транспорта, 1980, строительство и эксплуатация путевого хозяйства жд

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2 от 04.07.2022 0:00:00 года назначен Судаков М.Ф. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Гурьевский техникум железнодорожного транспорта, 1980 г., строительство и эксплуатация путевого хозяйства жд

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 11 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ПСК White Pearl", 22003762, 24.02.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , 16мкр , 44 , 74нп , 87015597665

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Имангазиев Д.Ж. , Директор и ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.07.2022 0:00:00 года № 27;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Каспий магнат» , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , 4 мкр. , 61

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тусупбаев К.О. KZ91VJE00034248 от 18.01.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.08.2022 0:00:00 № 16,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.