Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 09.08.2019 г. №632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

**« 29 » декабря 2023г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Арқа-БД, РК, г.Астана, район "Сарыарка", улица Т.Шевченко, дом № 10/2., 24.***

( наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Бейсенбина Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : ***Капитальный ремонт офисного помещения с пристройкой филиала РГП " Госэкспертиза "по Карагандинской области и области Ұлытау, расположенного по адресу: г.Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Лободы, дом 46 н.п. 3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Ф и л и а л п о К а р а г а н д и н с к о й о б л а с т и и о б л а с т и Ұ л ы т а у Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

***ТОО" Rizyq Qurylys"***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

***ТОО " Строй-Аст " № AIMC-0108/22 от 29.12.2022 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Ф и л и а л п о К а р а г а н д и н с к о й о б л а с т и и о б л а с т и Ұ л ы т а у Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | кв.м | 293,54 | | 293,54 | |
| Строительный объем | м.куб | 1150 | | 1150 | |
| Этажность здания | эт. | 2 | | 2 | |
| Общая площадь | кв.м | 313,2 | | 313,2 | |
| Полезная площадь | кв.м | 279,1 | | 279,1 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Офисное здание прямоугольной формы пристроено к жилому многоквартирному дому. Двухэтажное.***
***Выполненные работы:***
***- произведены работы по капитальному ремонту кровли в осях «1-3», «3-4»;***
***- произведен ремонт отделочных покрытий внутреннего и частично наружного стенового ограждения;***
***- произведен ремонт по восстановлению защитного слоя бетона плит покрытия в местах протечек;***
***- произведен ремонт крыльца запасного выхода;***
***- заменили оконные и дверные заполнения;***
***- произведены работы по замене системы отопления;***
***- произведены работы по прочистке системы вентиляции и установили новые блоки кондиционеров ;***
***- произведены работы по замене существующих электрических сетей и сетей связи;***
***- произведены работы по замене водопроводных, канализационных сетей, санитарных приборов;***
***- произведены работы по замене слаботочной разводки сетей интернета, пожарной и охранной сигнализации;***
***- произведены работы по замене напольного покрытия (линолеум, керамическая плитка);***
***- установили видеонаблюдение и охранная сигнализация;***
***-выполнили работы по ремонту фасада.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 г.*** окончание работ ***декабрь 2023г.;***

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца;***
фактически, месяц***: 4 месяца;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1 Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

***Не предусмотрено проектом***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место для печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

***Не предусмотрено проектом***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт офисного помещения с пристройкой филиала РГП " Госэкспертиза "по Карагандинской области и области Ұлытау***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***

***Бейсенбин Б.Д.*** ***Директор ТОО «Арқа-БД***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Арқа-БД» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН