"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ92REA00347346 17.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аймаков С.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Филиал по Карагандинской области и области Ұлытау Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза"), 100008, Караганда, Караганда, Лободы 46, н.п.3, 46, 566399

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий капитальный ремонт офисного помещения с пристройкой филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау, расположенного по адресу: г. Караганда, района им. Казыбек би, ул. Лободы, дом 46 н.п. 3»
100008 Республика Казахстан, Карагандинская область Лободы 46, н.п.3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.08.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Отдел города Караганды по земельному кадастру и недвижимости от 04.12.2018 года № 0108374.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 29.11.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Отдел города Караганды по земельному кадастру и недвижимости

(наименование местного исполнительного органа)

от 2018-12-04 года № 0108374.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Строй-Аст" 16017992 23.11.2016 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 23.11.2022 года № KZ47VUA00791529, **выданного** ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.12.2022, Частная, Куимова Марина Михайловна;Талипов Ержан Мерекенович;Джангабулов Ербол Куанышбаевич;Жумабекова Валентина Айдарбековна;Хасанова Марьям Авлихановна;Джангабулов Ербол Куанышбаевич;Аршамов Рустам Абдукеримович ; Алиева Сауле Талгатовна; Искаков Рустем Маратулы;Жумабекова Валентина Айдарбековна; Жумабекова Валентина Айдарбековна, 87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;+77213900315;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221, KZ5VJE00040169;KZ19VJE00024299;KZ90VJE00073267;KZ01VJE00063908;KZ91VJE00038329;KZ90VJE00073267;KZ14VJE00032828;KZ41VJE00049317;KZ26VJE00055213;KZ71VJE00063909;KZ71VJE00063909, Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы;Сметная часть;Архитектура;Санитарно-эпидемиологический профиль;Сметная документация;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы;Пожарная безопасность;Технологическая часть;Технологическая часть, ТОО AIM Company;AIM Company;ТОО AIM Company; ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company;ТОО AIM Company

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО Арқа-БД, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Шевченко, 10/2, +77010762999, 15008286, 04.05.2015 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.07.2023 года № 221241022516/23.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 4 от 05.09.2023 года назначен (в случае назначения) Мухамбетов Канат Советович, прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский орден трудового красного знамени политехнический институт, 1995, промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4 от 05.09.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Мухамбетов Канат Советович , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский орден трудового красного знамени политехнический институт , 1995 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 28 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО Строй-Аст, 16017992, 23.11.2016 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау , проспект Республики , 26/3 , 900315

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Замиралова Ирина Валерьевна , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.07.2023 года № 18ПР;

2) организацией ТОО Строй-Аст , Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау , проспект Республики , 26/3 , 900315

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Замиралова Ирина Валерьевна 16017992 от 23.11.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 25.07.2023 года № 221241022516/230020/00;

3) экспертом Замиралова Ирина Валерьевна , 16017992 от , 23.11.2016 , Республика Казахстан, Карагандинская

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

область, Темиртау Г.А., г.Темиртау , проспект Республики , 26/3 , 900315

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 25.07.2023 года № 221241022516/23.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Какой Тлеукабыл Рымкулович , KZ31VJE00043192 , 16.10.2013

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 05.09.2023 0:00:00 года № 3,

2) организацией ИП Каков Т.Р. , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Степной 2 , 36 , 82 , 77024811439

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Какой Тлеукабыл Рымкулович KZ31VJE00043192 от 16.10.2013 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.09.2023 0:00:00 № б/н,

3) экспертом Какой Тлеукабыл Рымкулович KZ31VJE00043192 от 16.10.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Степной 2 , 36 , 82 , 77024811439

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 05.09.2023 0:00:00 года № б/н

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.