Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июль 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Абайского района» управления образования Карагандинской области Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 43 Руководитель Курпешова Бакытжан Казбековна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2024 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2024 г., ТОО «RIZIM engineering» Эксперт технического надзора:–Скурихин Н.П. аттестат № KZ85VJE00081893 от 18.07.2023**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2024 г., ТОО «ОТАНстройпроект» ГСЛ № 15011362 16.06. 2015 руководитель Фазыл Н.Б.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Работы по капитальному ремонт кровли здания (замена рулонной кровли на жесткую кровлю) в КГУ ОШ РЦ имени Абая. II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, п.Топар Н.Абдирова, ст-е 11 Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2023-12-13 года № 60/06.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **09.04.2024 года № KZ55REA00382835, выданного Государственное учреждение «Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» и утверждена ГУ "Отдел образования Абайского района" управления образования карагандинской области

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **25 апрель 2024 года;** окончание работ: **25 июль 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы имени Абая II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания школы им. Абая. Здание трехэтажное, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 76470х86080мм. Стены выполнены из кирпича на п.ц. растворе. Данным проектом предусматривается устройство чердачной крыши по стропильной системе с организованным водостоком, с устройством кровли из металлочерепицы толщ. 0,5мм. Крыша - чердачная по стропильной системе;

Кровля - металлочерепица толщ. 0,5мм, с устройством организованного водостока из оцинкованного листа; Проект выполнен в соответствие с СП РК 2.02-101.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их огнезащитной композицией "Щит-1" толщиной 0,4 мм по ТУ2311-001-23081751-94 путем погружения деревянных элементов в раствор. Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо: Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-21 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм).

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **124 652,656** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 545,489** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **24 107,167** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 412 778.59** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **93 225 695,17** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **11 187 083,42** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли копусов здания КГУ "ОШ (РЦ) имени Абая"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

"Отдел образования Абайского района" управления образования Карагандинской области
Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 43. БИН 150340027329
В лице руководителя Курпешова Бакытжан Казбековна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "RIZIM engineering" БИН 130140019139 в лице директора Мамадияров Дастан Табылдыевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Скурихин Н.П. аттестат № KZ85VJE00081893 от 18.07.2023**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ОТАНстройпроект" БИН 150140016821
в лице директора Фазыл Нурлан Бейсенбекович

2) эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ғимарат KZ" БИН 150240018326 в лице директора Кайыркенов Серикбол Ерболович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь здания	м2	5254,0
2	Площадь застройки	м2	2452,5
3	Строительный объем здания	м3	74606,0

Заказчик
"Отдел образования Абайского района" управления образования Карагандинской области
Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 43. БИН 150340027329
В лице руководителя Курпешова Бакытжан Казбековна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью "ОТАНстройпроект" БИН 150140016821
в лице директора Фазыл Нурлан Бейсенбекович

Место печати (при наличии)