Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«14» ноября 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Жетысуская область,г.Талдыкорган,мкр.Гарышкер,дом 33 кв. 5***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Строительство 60 квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области"(ул.Каблиса) (без наружных инженерных сетей)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района" Руководитель Егинбаев Б.Т. Жетысуская область,Коксуский район, село Балпык би, ул.Мырзабекова 40***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице Алтынбекова Ж.Д.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Жетісу саулет құрылысы", 41-1-2020-КЖ,АР,ВК,ОВ,ЭО,ГСВ,ВН,СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Заключение № 18-0191/21 от 29.11.2021 г. (положительное) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района"***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**3 253,25**	**3 253,25**
Число этажей	этаж	**7,8 +подвал +тех.этаж**	**7,8 +подвал +тех.этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**16 843,47**	**16 843,47**
В том числе подземной части	м^3	**1 899,36**	**1 899,36**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**675,94**	**675,94**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3245,7**	**1842,9**	**60**	**3245,7**	**1842,9**
однокомнатных	**15**	**598,05**	**276,9**	**15**	**598,05**	**276,9**
двухкомнатных	**30**	**1600,65**	**908,7**	**30**	**1600,65**	**908,7**
трехкомнатных	**15**	**1047**	**657,3**	**15**	**1047**	**657,3**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_*Здание жилого дома состоит из двух блок-секций разной этажности - 7; 8 этажей с подвалом, прямоугольной формы с размерами в осях 14,4х45,7м. Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная плита, толщиной 700 мм, из бетона кл. В25 (С20/25),W4, F100. Под фундамент выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5. Входные группу выполнить из бетона кл.В10, армирование сеткой Ø5 Вр-1. Отмостка - бетонная шириной 1000мм, толщиной 100мм. Стены подвала - монолитные ж/б, толщиной 400 мм, из бетона кл.В25 (С20/25),W4, F100. Вертикальные диафрагмы жесткости - монолитные ж/б, толщиной 300 мм с 1-го по 5-ый этаж включительно, выше толщиной 200 мм, из бетона кл.В25 (С20/25). Стены лифтовой шахты - монолитные ж/б, толщиной 200 мм, из бетона кл.В25 (20/25). Внутренняя лестница - монолитная ж/б, из бетона кл.В25 (С205/25). Колонны сечением 500х500 мм, из бетона кл.В25 (С20/25). Ригели сечением 500х500(н)мм, из бетона кл.В25 (С20/25). Плиты перекрытия и покрытия-монолитные ж/б толщиной 200 мм, из бетона кл.В25 (С20/25)Здание разделено деформационным швом. Высота жилого этажа 2,5м от пола до низа плиты перекрытия. Высота подвала 2,7 м до низа плиты перекрытия. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 944,57. Здание жилого дома решено в монолитном ж/б каркасе с заполнением из газоблока автоклавного изготовления - 400мм. Внутренние перегородки кирпичные - 120мм. Перекрытие монолитное ж/б. Кровля мягкая рулонного типа с организованным внутренним водостоком. Гигиеническая среда в помещениях обеспечена необходимым уровнем инсоляции и освещения. Общее количество квартир - 60 шт. Количество квартир на одну секцию составляет: - однокомнатных - 15шт.; - двухкомнатная -*

30шт.; - ТРЕХКОМНАТНАЯ - 15шт. В СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА ВХОДЯТ: - ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ТАМБУР, ЛЕСТНИЧН-ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ - ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ - ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, НАСОСНАЯ. - ПОЛЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ. ДЛЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ПОМЕЩЕНИЙ - ТАМБУР, ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА, ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЛЫ ИЗ КЕРАМОГРАНИТА. В С/У, КЛАДОВОЙ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА. В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, КУХНЯХ, КОРИДОРАХ ПОКРЫТИЕ ПОЛА ВЫПОЛНЕНО ИЗ ЛИНОЛЕУМА. - СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ - ШТУКАТУРКА СЛОЖНЫМ РАСТВОРОМ, АКРИЛОВАЯ КРАСКА, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА, КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА. - ПОТОЛКИ - ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ, АКРИЛОВАЯ КРАСКА, ГКЛВ ДЛЯ ОБШИВКИ ВОЗДУХОВОДО И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОЯКОВ. - ДВЕРНЫЕ БЛОКИ - ДЕРЕВЯННЫЕ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ САМОЗАКРЫВАЮЩИЕСЯ И СНАБЖЕННЫЕ ЗАМКАМИ, РАСПАШНЫЕ. - ШУМОЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДОСТИГАЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ПЛАНИРОВОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭФФЕКТИВНЫХ ШУМОИЗОЛИРУЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ В КОНСТРУКЦИЯХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ. - ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ОКОН С ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ СТВОРКАМИ. - ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ С НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ НА УЛИЦУ, ТАКЖЕ НА БАЛКОНАХ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ АВАРИЙНЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ВЫШЕ 15,0М.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2022 г*** ;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2023 г*** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***(9)***;
фактически, месяц: ***18*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кексу жылу-су сервис» – Жунусов К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

«Коксуский РЭС» АО «ТАТЭК» – Кешуов Т.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

«Коксуский ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» – Бесбаев А.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BSP GROUP LTD» – Давлетов Д.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***"Строительство 60 квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области"(ул.Каблиса) (без наружных инженерных сетей)***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО"Строительная Компания"Жаркент Алтын" Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ***Директор ТОО «AZIA Qurylys KZ» Алтынбекова Ж.Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.