Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19 »декабря 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»,Жамбылкая область, г.Тараз ул.Толе би, 57б_ БИН 110940000807, тел. 8 7262 548355_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) :договор №225 от 26.08.2022года. ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Камалов Ринат Исмаилович БИН 980840001118, тел.8 7262 460501_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____ 2022г.
ТОО «ALILIFE» свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00055508 от 27.01.2022г., г.Тараз, массив Арай, ул.Баянова , 70;Әскербай Нұрбол Оралбайұлы аттестат №KZ74VJE00072682; №KZ94VJE00072516; _№KZ67VJE00072517 от 28.02.2022г ; 21.02.2022г; 21.02.2022г, тел. 8 7753176000_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается _____ 2022г.
ТОО «Тараз Тау Жоба», лицензия 18006170 от 28.03.2018г , г.Тараз, переулок 1, Лукманова ,25, тел№877713329223; по приказу назначен эсперт Ерболатұлы Олжас. ;_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №41,пятно 6»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресуЖамбылская область,г.Тараз, 15 микрорайон_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 г. №397
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
« КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ19REA00295116 от 12.09.2022г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Тау Жоба». Без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №89-Ѳ от 12.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.09.2022 года
месяц, год
окончание работ 12.11.2022 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:2
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	6440,20		6440,20	
2	Теплоснабжение	км	0,049		0,049	
3	Водоснабжение	км	0,026		0,026	
4	Канализация	км	0,129		0,129	
5	Газоснабжение	км	0,082		0,082	
6	Электроснабжение	км	0,966		0,966	
7	Телефонизация	км	0,268		0,268	
8	Площадь покрытий	м²	2002,20		2002,20	
9	Площадь озеленен	м²	2919,71		2919,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение:** Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КД60х45 и КЛ90х45.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø76х3,5 мм-31м, Ø89х3,5 мм-18м по ГОСТ10705-80. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный.

Водоснабжение: Точка подключения сети водопровода осуществляется в существующую сеть водопровода Д300мм. Ввод водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 76х3,5мм. Протяженность хозяйственно питьевого водопровода из трубы п/э д-140х8,3мм – 138,0 м.

Трубопроводная арматура в колодцах стальная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. Водопроводный колодец диаметром 1500мм-1 шт.выполнен из сборных ж/б элементов.

Канализация: Канализационные сети запроетированы самотечными из чугунных труб д-100мм и полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметром 160мм-108м, 200мм-21,0м.Общая протяженность самотечных сетей канализации составляет 129м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000мм-9шт и диаметром 1500мм-3шт.В местах пересечения проектируемой канализации и

существующей водопроводной сети, где проектируемая канализация проходит выше чем существующий водопровод заложены футляры из полиэтиленовой трубы Д355х32,2мм.

Газопровод: Точка подключения к дому подземный газопровод в точке «Д». .

Газопровод запроектирован подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2мм, протяженность 100м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5мм протяженность 111м.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа с выводом ее под ковер.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки-3шт. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка кабеля ВВГ 4х2,5(ок)-0,66 концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты «Осторожно Газ».

Электроснабжение: Электроснабжение выполнено на основании ТУ №47В-27-21 от 10.02.2021г.Точка подключения от проектируемой ТП-10/0,4кВ №41 в РУ-0,4кВ. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 0,74 У1 со счетчиком трехфазным, электронным, многотарифным и разъеденитель РПС-4 на Iн=400А, согласно ТУ №42В-27-21 . Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0В, проложенными в траншее, средняя глубина-0,7м от проектируемой отметки земли.

Пересечения с существующими подземными коммуникациями и автодорогой выполнить с полиэтиленовой трубе 110х11,0 мм и 110х6,6мм ПЭ100.

Телефонизация: Технические условия,выданных Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-2-21/Л от 11.02.2020г.

Строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/12 до колодца ККСр-2/13.

От колодца ККСр-2/13 выполняется ввод в дом участка 41 пятно 6, трубой ПНД 110.

От муфты в колодце ККСр-2/6 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр. В г.Тараз. Участок 41 пятно 1 выводим кабель ОКСЛ-М4-А6-2,5 до дома участок 41 пятно 6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего **103449,698тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **85510,176 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственпого сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №41. Пятноб», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әскербай Нұрбол Оралбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ALLELIFE» директор Әскербай Нұрбол Оралбайұлы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Тараз Тау Жоба» лиц.17019332 от 14.11.2017г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Тараз Тау Жоба» директор Турустаев Оркен Шаяхметулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерболатұлы Олжас.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камалов Ринат Исмаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)