ТОО «TGL Kazakhstan»
ГСЛ: №001537 от 29.08.2023г.

Заказ №02-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Рабочий проект

РП «Строительство спортивного здания КГУ "СДЮШС №1 им. В.Н,Цехановича" в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

Том 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Сеиілхан А.**

ГИП **Нуралиев Е.**

г.Шымкент – 2024г.

СН РК 1.02-03-2022

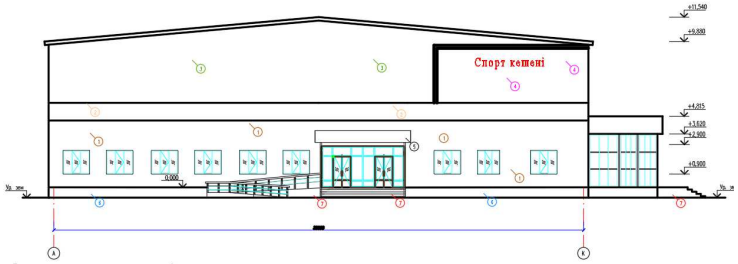
Паспорт проекта (рабочего проекта)

на строительство общественных зданий

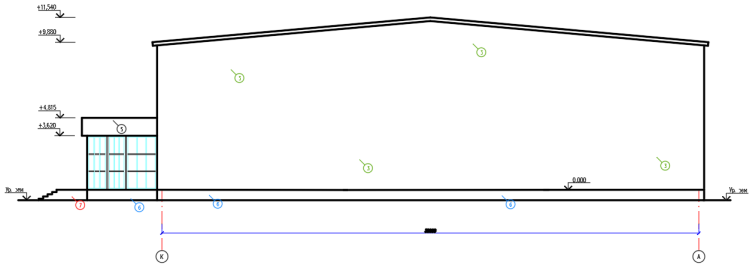
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» **Генпроектировщик:** ТОО «TGL-Kazakhstan» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Строительство школы расположена в городе Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области. **Наименование проекта:** «Строительство спортивного здания КГУ "СДЮШС №1 им. В.Н,Цехановича" в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** - задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 16.11.2023года; - архитектурно-планировочное задание за № KZ06VUA01139818 от 24.05.2024года, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»; - решение акима города города Шалкар №169 от 05.06.2023ж на землепользование на 0,7927га; - акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,7927 га за №02-041-003-400 от 24.09.2021 года, выданный Отделом Шалкарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области; - письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительс-тва Актюбинской области» за №05 – 04/1237 от 04.07.2024года, о том, что финансирование строительство данного объекта от областного бюджета и запланировано в сентябрь 2024года; - эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ21VUA01151673 в 10.06.2024г; - топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС - проект» в 2024 году (ГСЛ №21031226 от 05.11.2021г); - заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «А - Геоинижиниринг» г.Шымкент, в 2024 году (ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020г). ***Технические условия:*** - №61 от 20.02.2024 года на водоснабжение и канализация, выданный КГП на ПХВ «Ұлы Борсық»; - №13 от 02.04.2024 года на электроснабжение, выданный Филиал АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актюбинское отделение магистральной сети» Шалкарская дистанция электроснабжения; - №03 – ШГХ – 2024 – 050 от 17.06.2024г на газоснабжение, Акционерное общество «QAZAQGAZ AIMAQ» Актюбинский производственный филиал;
Эскизные графические материалы здания	

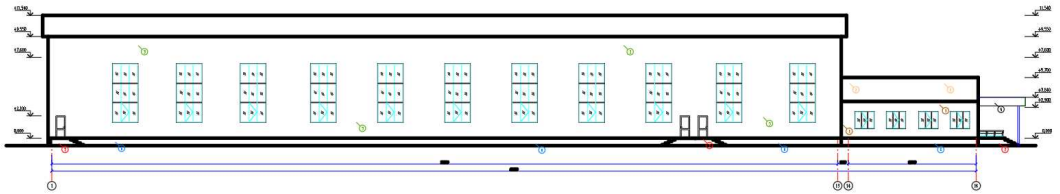
Фасад в осях А-К



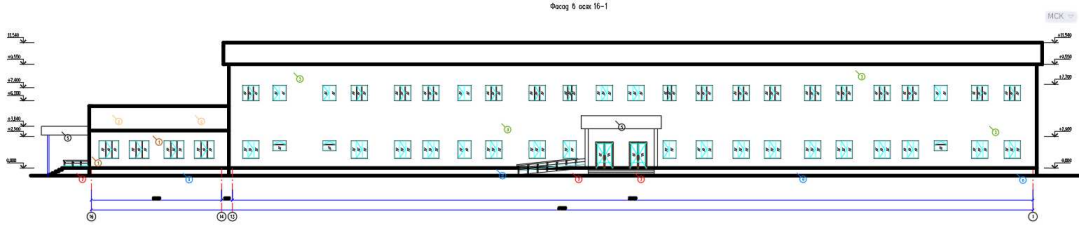
Фасад в осях К-А

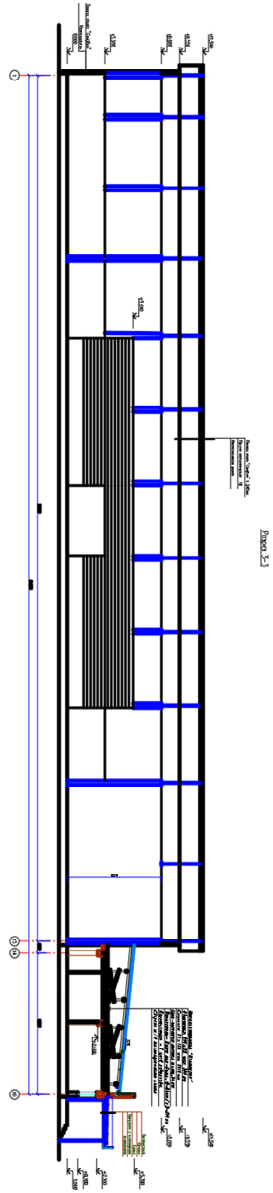


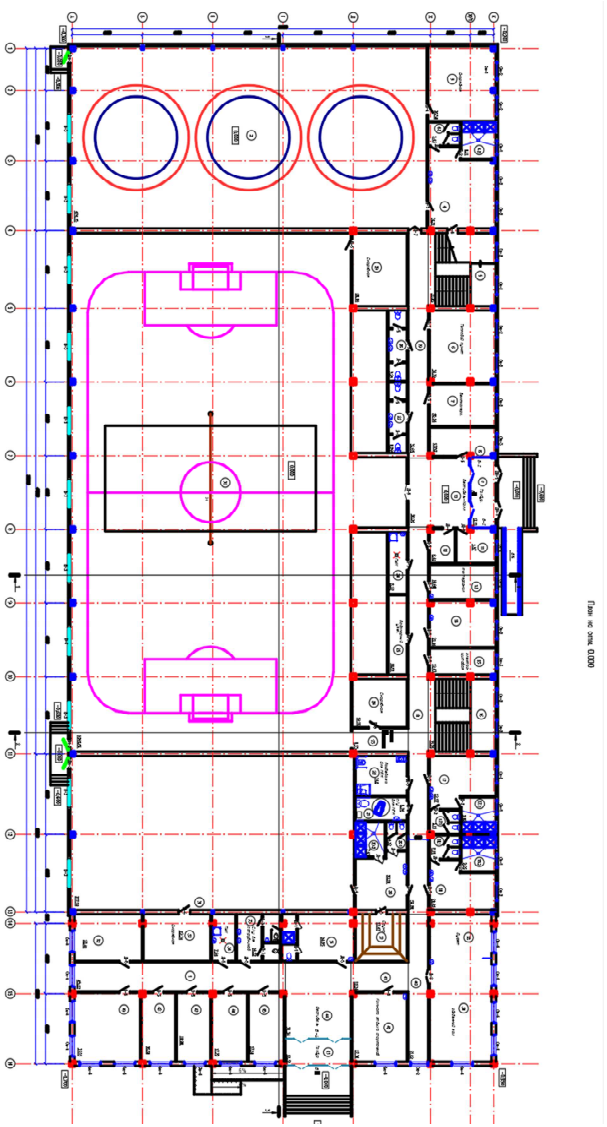
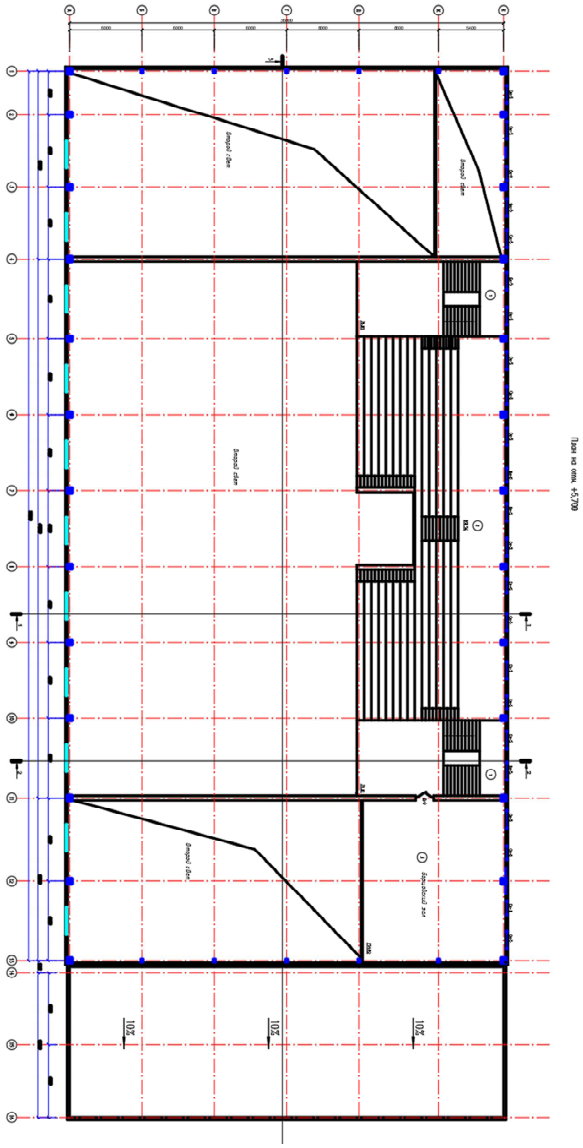
Фасад в осях 1-16



Фасад в осях 16-1





План на отм 0,000	План на отм +3,300
	

Основные показатели архитектурно – строительной части спортивного комплекса

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	м2	5612,75
2	Общая площадь	м2	3661,40
3	Полезная площадь	м2	2892,20
4	Расчетная площадь	м2	2515,17
5	Строительный объем	м3	38277,95

Мощность (вместимость, пропускная способность).
Этажность 2-х этажное здание.
Общая площадь земельного участка – 0,7927 га.
Площадь застройки – 846,47м2

Дополнительные сведения в том числе:
Цель и назначение объекта
Создание условий для занятия физической культурой, спортом и проведения спортивных мероприятий населению города Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года в том числе:
- СМР –843200,906 тыс. тг;
- Оборудование – 136 167,786 тыс. тг
- Прочие – 218 263,345 тыс. тг.

Продолжительность строительства 12 месяцев.

Состав проекта:
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Сметная документация
Том 3 Рабочие чертежи:
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2.1 Наружные инженерные сети. ТС
Альбом 2.2 Наружные инженерные сети. НВК
Альбом 2.3 Наружные инженерные сети. ЭСН
Альбом 2.4 Наружные инженерные сети. ГСН
Альбом 3 Технологическая часть
Альбом 4 Архитектурно-планировочные решения
Альбом 5 Архитектурно-строительные и конструктивные решения. КМ
Альбом 6 Водопровод и канализация
Альбом 7 Отопление и вентиляция
Альбом 8 Электротехническая часть
Альбом 9 Пожарная и охранная сигнализация
Альбом 10 Системы связи и видеонаблюдение
Том 4 Проект организация строительства
Том 5 Расчеты конструкций
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта
Брошюра 2. ОВОС
Брошюра 3. Паспорт БМК

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;
Климатический подрайон III-В

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная: +41 до +45
абсолютно минимальная: -40 до -49
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:
для суглинков и глин 1,11 м;
для супеси и песков 1,35 м;
для крупнообломочных грунтов-1,36 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,98 – до 250см.

Климатический район для строительства IV-Г.
Ветровая нагрузка – 0,77 кПа, ветровой район VI.
Снеговая нагрузка – 1,2 кПа, снеговой район II.
По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10,0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1– Песок мелкий, коричневого цвета, водонасыщенный, средней плотности. Грунт вскрыт повсеместно скв. №1-4. Мощность составляет 9,8 м.;

Объемно-планировочные решения. Конструктивные решения

Архитектурно-планировочные решения физкультурно-оздоровительного комплекса приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-118-2013* «Закрытые спортивные залы».

Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 36,0х86,80 м разделено деформационными швами на 2 блока (А, Б,).

Проектируемый блок А - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х73,8 м. Расположен слева от блока Б.
Высота здания - 11,54м.
Высота этажа - 8,3 м (от уровня земли до до низа несущих конструкций).
Проектируемый блок Б - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м. Расположен справа от блока А.
Высота здания - 5,7 м.
Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка)

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбе-режения»:
-оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;
-наружные стены предусмотрены с толщиной согласно теплотехническому расчету удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности;
-утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-125, ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Директор ТОО
«TGL-Kazakhstan» _____ Сеиілхан А.
подпись М.П

ГИП _____ Нуралиев Е.
подпись

Дата составления паспорта 27.06.2024 г.