Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Trendim KZ» Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с. Казыгурт, улица Ынтымак, дом № 49, БИН/ИИН 050440009968**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Карсыбаева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова, уч.85 и 87 города Шымкент (без наружных инженерных сетей)**»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО «Kuanish Group» в лице директора Карсыбаева Адилхана Каримовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ» БИН/ИИН 100840011232; Лицензия ГСЛ №003055; 21.09.2010 г.; Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Северная Промзона, 45.

ТОО «Ағатем» БИН/ИИН 090140000386; Лицензия ГСЛ № 001344; 27.02.2009 г.; Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Уалиханова, дом №102/2.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «MACkor» №02***

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)

РГП «Госэкспертиза» № 19-0096/23 от 17.03.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	$м^2$	13862,7		13862,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-13862,7	лит.А-13862,7
Число этажей	Этаж	лит.А-12	лит.А -12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-48806,0	лит.А-48806,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	87	8050,5	3965,2	87	8050,5	3965,2
однокомнатных	28	1914,9	576,8	28	1914,9	576,8
двухкомнатных						
трехкомнатных	36	3189,5	2503,2	36	3189,5	2503,2
четырехкомнатных						
и более						
	20	2503,2	1581,2	20	2503,2	1581,2
	2	260,5	132,1	2	260,5	132,1
	1	182,4	108,7	1	182,4	108,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Лит-А: общая площадь - 13862,7м2, фундамент-бетон; стены -газоблок; полы - керамогранит, ламинат; окна - пластик; кровля-мягкая; на земельном участке: S- 0,0472га, (кад.№ 22-330-027-212); S- 0,1278га, (кад.№ 22-330-027-213); S- 0,0698га, (кад.№ 22-330-027-230); S- 0,3302га, (кад.№ 22-330-027-231);

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.06.2023г.;

месяц, год

окончание работ 15.05.2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;

фактически, месяц: **9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств казигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров,проведенныхаккредитованнымииспытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____не предусмотрено_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаместо печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова, уч. 85 и 87 города Шымкент (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажныхи специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Trendim KZ" **Карсыбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Директор ТОО "Ағатем" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО "ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)