**Форма**
**в редакции приказа Министра**
**индустрии и инфраструктурного**
**развития Республики Казахстан**
**от 8 февраля 2021 года**
**№ 53**

**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«26» октября 2022 г.**

Заказчик **ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п. Ботакара, Бухар Жырау, 56А, 8/72154/22282**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.10.2022г. ТОО «Сары-Арка Тех» генеральный директор Хижняк Владимир Владимирович Карагандинская область г. Сарань ул. Джамбула 55, 8/72137/50924**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 октября 2022г., ТОО «Glad Servis» эксперт тех.надзора Уманцев А.Ю., аттестат: №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021г., №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021г., №KZ66VJE00067297от 21.07.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26 октября 2022г., ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсенбаев А.М., приказ № 05-03 от 17 марта 2022 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Умуткерская общеобразовательная школа» , капитальный ремонт, уровень ответственности II - несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"14" декабря 2011 года № 0472361;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ93REA00275742 от 20.05.2022 г., №KZ40REA00300267 от 12.10.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», рабочий проект № 446/19-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области , приказ № 1-1-2/261 от 11.10.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | в том числе | общая (с | в том числе |

| | | (с учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | этаж | 2 | | 2 | |
| Общая площадь | м2 | 3385 | | 3385 | |
| Площадь застройки | м2 | 1836 | | 1836 | |
| Объём здания | м3 | 15725 | | 15725 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Устройство жёсткой кровли из профлиста по деревянному каркасу на 2-х этажном здания школы, и на одно этажном здании по ряду Г-Д в осях 3-4. Устройство водосточной системы с ограждением жёсткой кровли. Устройство дополнительных работ по установке ПВХ перегородок и дверей. Замена оконных блоков на ПВХ.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 70155,70352 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60682,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66647,91834 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 57648,4833 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 56,73%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
**«Капитальный ремонт здания КГУ «Умуткерская общеобразовательная школа»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :

**Руководитель Айкенова А.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Уманцев А.О., аттестат №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021г., №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021г., №KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

**ТОО «Glad Servis», директор Гиниятуллин Р.Г.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсебаев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

**ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Сейсенбаев А.М., приказ № 05-03 от 17.03.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хижняк В.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____