«Алматы қ., Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а мекенжайында
орналасқан жоспарланған зауытты газбен жабдықтау,
кадастрлық № 20-321-043-059»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2023 ж. № NUREX-0018/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"HamAl Corp."жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех Комплект Групп" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а мекенжайында орналасқан жоспарланған зауытты газбен жабдықтау, кадастрлық № 20-321-043-059» жұмыс жобасы бойынша осы қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

«НурАли Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NUREX-0018/23 от 21.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый № 20-321-043-059»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"HamAlCorp."

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех Комплект Групп"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый № 20-321-043-059» выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Орналасқан жоспарлы зауытты газбен қамту мекен-жайы: Алматы қ., Алатау ауданы, ықш. Алғабас, кадастрлық нөмірі 20-321-043-059, Газоснабжение планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый № 20-321-043-059.

Дополнительные сведения: NUREX-0016-01, 27.03.2023, заявления 27.03.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "HamAl Corp."

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех Комплект Групп" (государственная лицензия № 19006018 от 11.03.2019 года, III категория, с приложением от 11.03.2019 года, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: NAE-03/00178 от 05.10.2022

задание на проектирование по объекту: «Газоснабжение планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер № 20-321-043-059», утвержденное заказчиком ТОО «HamAlCorp.» от 05декабря 2022 года;

договор № ПСД от 2 декабря 2022 года – на проектно-сметную документацию по проектированию систем внутреннего газоснабжения планируемого завода по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059, заключенный между ТОО «HamAlCorp.»., именуемый «Заказчик» и ТОО «Сантех Комплект Групп», именуемое «Исполнитель»;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 7,2210 га (кадастровый номер 20-321-043-059), расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон "Алгабас", улица 7, дом 130/13 с целевым назначением земельного участка: для строительства парфюмерной фабрики, изготовлен: филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 19 октября 2022 года № 2210191020611943;

договор о передачи имущества в уставный капитал ТОО «HamAlCorp.» № 2563 от 03 ноября 2022 года расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7 (семь), дом № 130/13, (РКА0201700059770764), кадастровый номер: 20-321-043-059, заключенный между ТОО «UrkerDevelopment», именуемое «Сторона-1» и ТОО «HamAlCorp.», именуемый «Сторона-2»;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (Планшет В-16-11) по адресу: Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер № 03-047-141 -004, выполнена ТОО «Сантех Проект Групп» (государственная лицензия № 21011654 от 11.03.2021 года, с приложением на 2 страницах от 18.01.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 03 ноября 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № 445 от 22 февраля 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: "Газоснабжение планируемого завода, расположенного поадресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый № 20-321-043-059», выполненный ТОО «Сантех Проект Групп» в 2022 году;

письмо ТОО «HamAICorp.»от 01 марта 2023 года № 12/3 – заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059»;

письмо ТОО «HamAICorp.» от 01 марта 2023 года № 14/3 – о финансировании строительства рабочего проекта: «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059» – за счет собственных средств ТОО «HamAICorp.»;

письмо ТОО «HamAICorp.» от 01 марта 2023 года № 13/3 – о начале и продолжительности строительства рабочего проекта: «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059».

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» № 02-2021-10039 от 10.11.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям по объекту: планируемый завод, расположенный по адресу: Алатауский район, мкр. Алагабас, ул.7, д.130/13 кадастровый номер № 03-047-141-004.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трассы: сети газоснабжения ТУ № 05/3-144 от 26.01.2023 г. и ТУ № 02-2021-10039 от 10.11.2022 года по объекту: промбаза, расположенный по адресу: Алатауский район, мкр.Алгабас, улица 7, участок 130/13 с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23.02.2023 года.

согласование принятых проектных решений по объекту: «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059» - 9 января 2023 года, письмо ТОО «HamAICorp.» от 01 марта 2023 года № 12/3.

5.3. Представленные материалы

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	20/12-2022- ПП	Паспорт проекта
2	20/12-2022- ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	20/12-2022- ГСН	Наружные сети газоснабжения

Смета № 38 на проектные работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIB;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-23,3º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-20,1º С);

Ветровой район - II

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

Снеговой район – II

Снеговая нагрузка –1,20 кПа

Толщина стенки гололеда –10 мм;

сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологическая характеристика проектируемого участка строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ по руслу реки Есентай расположен в пределах нижней предгорной ступени гор Заилийского Алатау.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке работ по реконструкции водоохранной полосы и русла реки Есентай изменяются в пределах от 664 – 673 м на надпойменных террасах (водоохранная полоса) реки Есентай.

В геолого-литологическом строении участка работ на капитальный ремонт водоохраной полосы и русла реки Есентай принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQIII-IV), представленные суглинками с линзами разнозернистых песков.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (aQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам

бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои):

ИГЭ-1. Насыпной грунт перемещенный - в основном суглинок, галька, гравий, песок, строительный мусор. Мощность слоя 0,5÷0,7м

ИГЭ-2. Суглинок коричневато-серого цвета, полутвердой консистенции, с редкими линзами песка и супесей, с включением карбонатных солей, ожелезненные. Просадочные (I-тип).Мощность слоя 2,3м.

ИГЭ-3. Суглинок коричневато-серого цвета, полутвердой консистенции,непросадочная, к концу интервала с включением гальки гравия и с линзами разно-зернистого песка (m- до 0,3м). Мощность слоя 2,5м.

Грунтовые воды выработками до глубины 3,0 м не вскрыты. Они залегают по региональным данным на глубине 3,5-5,0м на гравелистых песках.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,79м – для суглинков.

1,17м – для насыпных грунтов.

0,96м – для супесей и песков.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-78: к бетонам на портландцементе - грунты неагрессивные, д ля бетонов на сульфатостойкихцементах - грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов - грунты неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали —высокая.

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 (0,102%) – грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Газоснабжение

Рабочий проект: «Газоснабжение планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый № 20-321-043-059» разработан на основании договора, в соответствии с заданием заказчика и в соответствии с тех. условиями № 02-2021-5300 от 10.11.2022 года, выданными АО «КазТрансГаз Аймак», а также СП РК 4.03 - 101 - 2013, СП РК 4.03 - 01 – 2011; МСН 4.03-01-2003; СП РК 2.03-30-2017;

Сети газоснабжения

Газоснабжения включают в себя:

1. Наружные сети газоснабжения:

Подземный газопровод среднего давления Д90х8.2мм по ГОСТ СТ РК Р50838-2011;

Надземный газопровод среднего давления из стальных труб Д89х3.5мм по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность проектируемой газопроводной сети –40.0 п.м.

Понижение давления газа с 0.3МПа до 0.03МПа, осуществляется ГРПШ с РДНК-1-50/35;

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком RVG-G-100 с корректором ЕК-270

Противопожарные мероприятия

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего сети газопроводов.

6.2.2.Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102- 2014*).

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства II квартал (апрель) 2023 года согласно письму заказчика от 01 марта 2023 года № 13/3.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2023 год - 100%

6.2.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении законодательства РК об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РК:

строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке органами исполнительной власти;

государственные стандарты системы стандартов безопасности труда;

правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом РК.

6.2.4. Охрана окружающей среды и оценка воздействия на нее проектируемого объекта

Источниками воздействия на почву в период строительства будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

С целью предотвращения загрязнения территории предусматриваются специальные мероприятия по утилизации отходов в период строительства.

Для охраны земель в период строительства необходимо:

максимальное использование существующей инфраструктуры инженерного обеспечения строительства в одном техническом коридоре, а именно: дорог,

переездов и временных стройплощадок, что позволит снизить площадь временного землеотвода;

применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов и потерь в строительстве;

проведение уборки территории от строительного мусора;

запрещение временного складирования строительных материалов в местах, не оборудованных твердым покрытием.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе строительства предусматриваются мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии строительства;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Для защиты от шума необходимо предусматривается:

проведение строительных работ только в дневное время, с полным запретом проведения работ в ночное время;

осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;

осуществление профилактического ремонта механизмов.

При строительных работах образуются следующие виды отходов:

лом асфальтобетона;

металлический лом;

огарки сварочных электродов;

бытовые отходы от жизнедеятельности людей.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду необходимы следующие мероприятия:

регулярная транспортировка строительных материалов по мере продвижения строительства;

временное складирование строительных материалов и отходов на территории

Проектируемые сети водоснабжения и водоотведения являются экологически чистым объектом: они не выделяют в атмосферу вредных веществ, влаги и тепла и не загрязняют сточные воды в процессе эксплуатации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059», внесены следующие изменения и дополнения:

По Газоснабжению:

<u>ГСН (Общие данные)</u>

1. Предоставлено (Лист 2)

ГСН (Гидравлический расчет)
1. Предоставлено (Лист 2.1)
ГСН (Спецификация, ведомость объемов работ)
1. Предоставлено (листы 5-15)
ГСН (прилагаемые)
1. Исключено и иземенения загружены

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года№ 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел сети газопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.03 - 101 - 2013, СП РК 4.03 - 01 - 2011, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» №172 от 18.09.08 г.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта; улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Газоснабжению планируемого завода, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, кадастровый номер №20-321-043-059», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Общая протяженность сети	– 40.0 п.м
Общая продолжительность строительства	- 1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «HamAICorp.» в соответствии с условиями договора № NUREX-0016-01 от 27.03.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫ (ҚОРЫТЫНДЫЛАР)

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қ., Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а мекенжайында орналасқан жоспарланған зауытты газбен жабдықтау, кадастрлық № 20-321-043-059» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Желінің жалпы ұзындығы	- 40.0 с.м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	- 1 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 27.03.2023 жылғы № NUREX-0016-01 шарттың талаптарына сәйкес «HamAI Corp.» ЖШС кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Газоснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)