Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«2» ноября 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», РК, область Абай, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, лицензия №17002182 от 08.02.2017 г.**)
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Есеркенов Е.Е.**
Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации
по объекту**«Строительство 30 квартирного жилого дома в с. Калбатау, Жарминского района, области Абай»**
по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район,с. Калбатау**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
заказчиком которого является заказчиком **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», директор Есеркенов Е.Е.РК, область Абай, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, лицензия №17002182 от 08.02.2017 г.**
наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «VEKA ПЛАСТ», директор Пятаков А.А.,** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск,улица Бурова, 24, БИН 040640000682)
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **по проекту ТОО «Vostok Engineering UKG» 2022-38**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района "№ KZ79VUA00846728 от 27.02.2023г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические: показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	
					-

САЗС имеет следующие показатели:

САЗС имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2005	2005
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	9410,73	9410,73
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	30	1713,54		30	1713,54	
в том числе:						
однокомнатных	18	864		18	864	
двухкомнатных	6	353,74		6	353,74	
трехкомнатных	6	493,80		6	493,80	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными здание:
Фундаменты - ленточные из бетона класса В15. По монолитной армированной подушке
Стены наружные - из пескоблоков с внутренней стороны и пеноблоков наружной стороны толщиной 410 мм
Внутренние стены - из пескоблоков толщиной 400мм
Перегородки- из пескоблоков толщиной 90мм
Перемычки- плитные железобетонные
Крыша- чердачная
Кровля- из профилированного листа по деревянной обрешетке
Перекрытия- из сборных железобетонных многопустотных плит
Фасад- минераловатные плиты толщиной 100мм, металлосайдинг
Лестницы- сборные металлические сварные
Окна- 2ух камерные стеклопакеты с тройным остеклением
Двери внутренние - деревянные
Двери входные- стальные индивидуального изготовления
Отмостка- асфальтобетонная
Полы- линолеум, керамическая плитка, бетонные

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечение взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среде и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __29 марта 2023 года
месяц, год
окончание работ __2 ноября 2023 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев; фактически 7 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);";
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению- _____
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.Место печати(при наличии)

_____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Экспертное заключение №98/23 от 12 октября 2023года.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не требуется А. Пананов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ»**

считает объект **«Строительство 30 квартирного жилого дома в с. Калбатау, Жарминского района, области Абай»**

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район,с. Калбатау**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию ,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

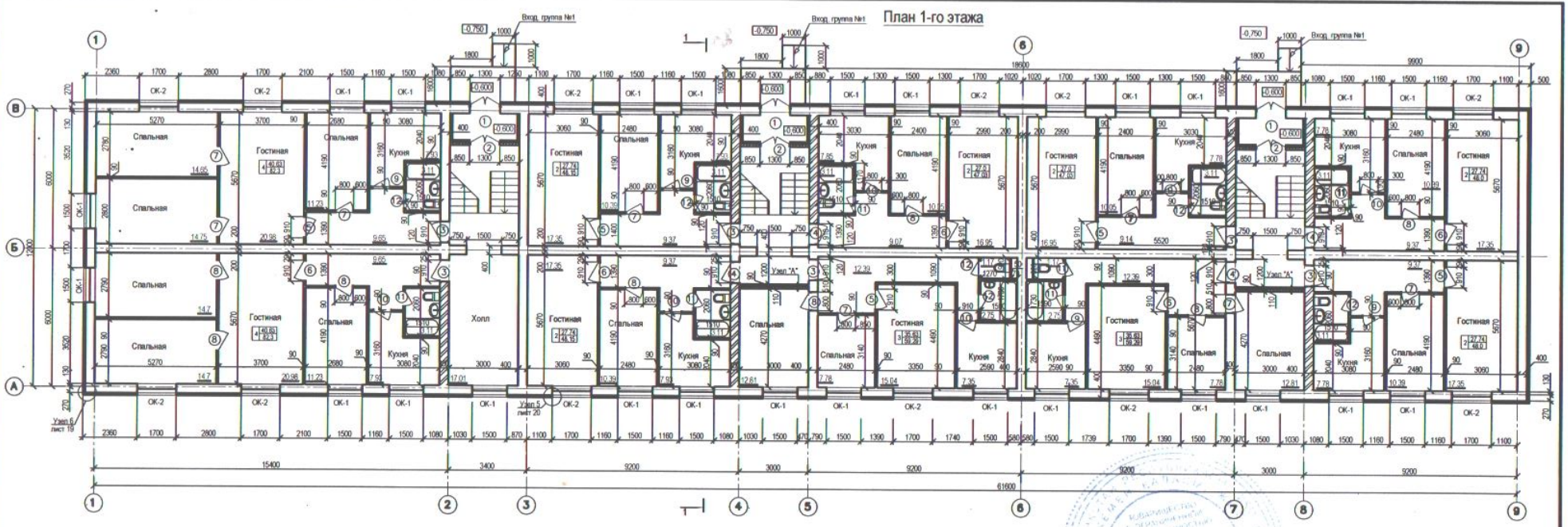
ТОО «Жарма Құрылыс-Газ» директор Есеркенов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

План 1-го этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жасанбаева			

2022-38-АС.1

Заказчик: ТОО "Жарма Курылыс– Газ"

«Строительство 24-х квартирного жилого дома в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области»

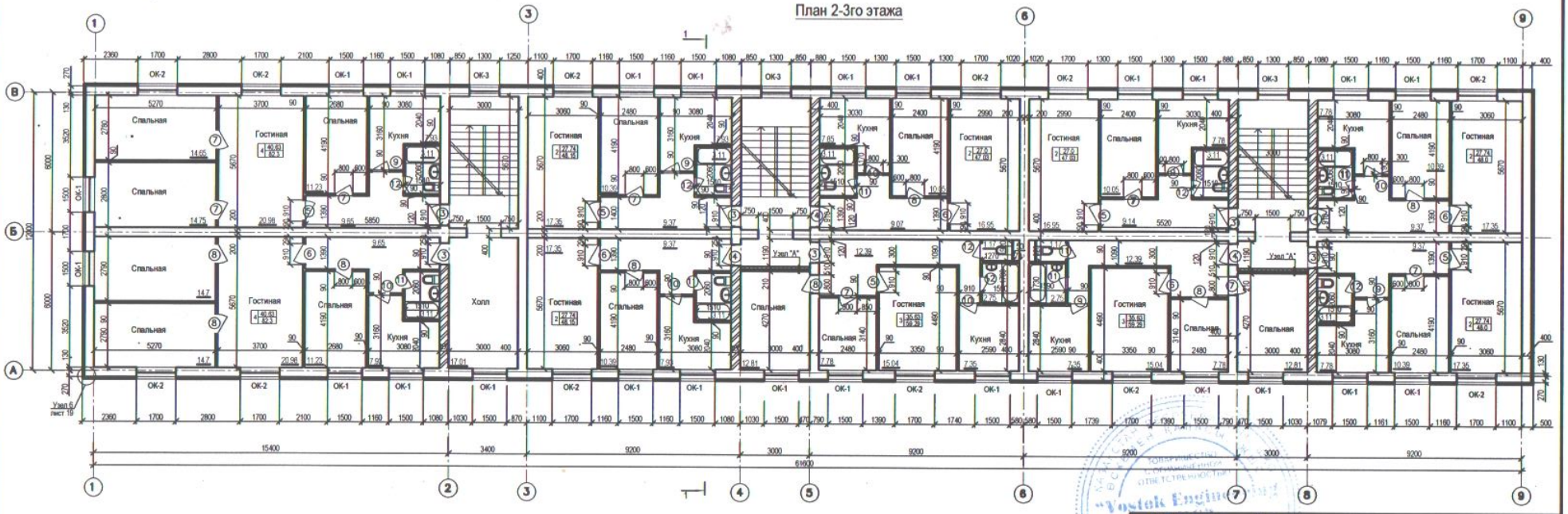
Стадия	Лист	Листов
РП	1	

План 1-го этажа

ТОО "Vostok Engineering UKG" 2023 год

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

План 2-3го этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Жасанбаева			

2022-38-АС.1

Заказчик: ТОО "Жарма Құрылыс– Газ"

«Строительство 24-х квартирного жилого дома в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План 2-3 го этажа

ТОО "Vostok Engineering UKG" 2023 год

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N