«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көлтоған ауылындағы Байтіков атындағы орта мектебінің ғимаратының (литер А) шатырын курделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2019 ж. № SS-0022/19

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛТЫН ЖОБА» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көлтоған ауылындағы Байтіков атындағы орта мектебінің ғимаратының (литер А) шатырын курделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SS-0022/19от03.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛТЫН ЖОБА»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 01-15 от 15.02.2019 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 35 от 11.02.2019 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АЛТЫН ЖОБА», государственная лицензия № 14002822, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 24.02.2014 года, категория – II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» от 26.02.2019 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 1,9092 га № 304555 от 10.11.2008 года, кадастровый номер – 06 – 089 – 021 – 433;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 15.02.2019 года № 01-15 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - II квартал 2019 года;

заключение по обследованию технического состояния и сейсмостойкости здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области, выполненное в 2019 года ТОО «Тараз Аркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537);

дефектный акт от 26.02.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 26.02.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 15.03.2019 года № SS-03/0004 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района

Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 29.03.2019 года KZ31VDD00115347 на рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 15.02.2019 года № 01-14.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая 2пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «Ecolux» (государственная лицензия № 02035Р от 21.11.2018 года) Технический паспорт Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 26.02.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (блок Б литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Здание школы построено в 1974 году.

Существующее здание средней школы (литер А) прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков (блок А, блок Б), разделенных вертикальным антисейсмическим швом. Блок А - одноэтажное, блок Б - двухэтажное.

Техническое обследование здания школы (блок Б) проведено ТОО «ТаразАркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537), заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания выдано в 2019 году.

Блок Б

Здание блока Б в плане прямоугольной формы размерами 56,20х13,60 м в осях 1-2/ А-Б. Здание двухэтажное.

Общая высота здания — 11,150м.

Расчетно-конструктивная схема здания блока Б — несущие продольные и поперечные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные железобетонные участки, здание выполнено по жесткой конструктивной схеме (конструктивная система перекрестно-стеновая).

Объемно-планировочные решения существующего здания блока Б не противоречат требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты и железобетонные монолитные участки.

На поверхности плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий - удовлетворительное.

Крыша - чердачная двускатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Стропила круглого сечения диаметром 150 мм опираются с шагом 1,5 м на прогоны сечением 150х100 мм и мауэрлат сечением 100х100 мм, мауэрлат крепится к стенам при помощи скруток из проволоки. Стойки сечением 100х100 мм установлены по центральной оси здания шагом 3,0 м. Крестовые связи между стойками отсутствуют. Древесина стропил, мауэрлата, стоек находятся в сухом состоянии, поражение гнилью, прогибы и других дефектов не обнаружено. Деревянная обрешетка сечением 50х50мм, шаг 700 мм. Обрешетки имеют прогибы. Коньковый и карнизные щиты отсутствуют. Утеплитель топливный шлак толщиной 200 мм.

Кровля - выполнена из асбестоцементных волнистых листов. Выявлены участки протечек в кровле, сильные ржавчины на поверхности. Состояние кровли – неудовлетворительное. Физический износ – 80 процентов.

Выход на крышу - из лестничной клетки.

Рекомендовано:

устройство крестовых связей между существующими стойками;

устройство дополнительных стоек на средней части стропил параллельно продольной оси здания с двух сторон;

устройство прогонов и лежней;

замена деревянной обрешетки с устройством конькового и карнизного щитов; замена асбестоцементных волнистых листов на оцинкованные профиллированные листы толщиной 0,7мм;

устройство слуховых окон и металлического ограждения на проектируемой кровле.

Технические показатели существующего здания блока Б (литер А)

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	764,32
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	1423,68
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	6114,56
4	Этажность	этаж	2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический район – IIIВ;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечностью 0.98 - минус 27° С;

сейсмичность площадки - 8 баллов;
скоростной напор ветра - 0.73 кПа;
вес снегового покрова - 0,7 кПа.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Согласно задания на проектирование проектом, дефектного акта предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (блок Б литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области:

устройство крестовых связей между существующими стойками; устройство дополнительных стоек под стропилы;
устройство прогонов и лежней;
замена деревянной обрешетки с устройством конькового и карнизного щитов; замена асбестоцементных волнистых листов на оцинкованные профиллированные листы толщиной 0,7мм;
устройство слуховых окон и металлического ограждения на проектируемой кровле.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание блока Б существующее, двухэтажное, в плане прямоугольной формы размерами 56,20х13,60 м в осях 1-2/А-Б. Общая высота здания — 11,150м.

В здании блока Б расположены: учебные классы, лаборатории, административные и бытовые помещения. Существующая средняя школа с общей вместимостью 150 учащихся.

Расчетно-конструктивная схема здания блока Б — несущие продольные и поперечные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные железобетонные участки, здание выполнено по жесткой конструктивной схеме (конструктивная система перекрестно-стеновая).

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

крыша - существующая чердачная, двухскатная с неорганизованным наружным водостоком, с уклоном i=0,38, вентилируемая с проектируемыми слуховыми окнами (4 шт.), по существующим деревянным стропилам, обрешетка – сечением брус-2ХВ-50х60 ГОСТ8486-86 шагом 500 мм. Покрытие кровли из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными гофрами марки НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 толщиной 0,7 мм. Проектом предусмотрено: устройство крестовых связей КС1 из бруса-2ХВ-100х150 ГОСТ8486-86 между существующими стойками; устройство дополнительных стоек под стропилы из бруса-2ХВ-100х100 ГОСТ8486-86 с установкой прогонов сечением брус-2ХВ-100х150 ГОСТ8486-86 и лежней из брус-2ХВ-100х100 ГОСТ8486-86; устройство конькового Кщ1 и карнизного Кщ2 щитов; устройство ограждения ОГ1 по периметру кровли, снегозадержателей СЗ-1;

крепление профнастила к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой диаметром не менее 20 мм;

для обеспечения водоотвода листы стального профилированного настила следует перепускать внахлестку на 200 мм, верхний лист настила должен перекрывать нижний по

скату кровли не менее 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей, подкосов под прогон в продольном направлении и в поперечном – подкосов под стропильные ноги.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается в соответствии с серией 2.160-6с.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные элементы стропильной системы обрабатываются буро - угольной композицией комплексного действия (огнезащитное, биозащитное).

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями толя.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 « Защита строительных конструкций от коррозии».

При принятии проектных решений учтены нормы, правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических зонах» СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасть зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели архитектурно-строительной части блока Б (литер А)

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	м2	764,32
2	Общая площадь существующего здания	м2	1423,68
3	Строительный объем существующего здания	м3	6114,56
4	Этажность	этаж	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполненысогласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий исооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по

ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на предприятии будет размещено: 3 – неорганизованных источников, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 6 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.002 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не

устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт крыши	6002			0.0008	0.00000576	0.0008	0.00000576	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт крыши	6002			0.0001418	0.00000102	0.0001418	0.00000102	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт крыши	6002			0.0000328	0.000000236	0.0000328	0.000000236	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт крыши	6003			0.00587	0.0000846	0.00587	0.0000846	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт крыши	6003			0.00587	0.0000846	0.00587	0.0000846	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70 -20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт крыши	6001			0.0001058	0.001965	0.0001058	0.001965	2019
Итого по неорганизованным источникам:				**0.0128204**	**0.002141216**	**0.0128204**	**0.002141216**	2019
Всего по предприятию:				**0.0128204**	**0.002141216**	**0.0128204**	**0.002141216**	2019

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,0077 тыс.м^3/год, технические нужды – 0,000262 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,0077 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 34,534 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 0,068 т/год - зеленый уровень опасности, отходы лакокрасочных материалов (жестяные банки из-под краски) - код AD 070 янтарный уровень 0,0005 т/год), огарки сварочных электродов GA 090 зеленый список - 0,000008 т/год), строительный мусор GG170 зеленый список – 34,465 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**34,53358**		**34,53358**
в т.ч. отходов производства	34,46558		34,46558
отходов потребления	0,068		0,068
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00050376		0,00050376
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,068		0,068
Огарки сварочных электродов	0,00000885		0,00000885
Строительный мусор	34,46507		34,46507
Красный уровень опасности			
не имеется			

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Выводы

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 15.03.2019 года № SS-03/0004 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 29.03.2019 года KZ31VDD00115347 на рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений; технология и организация строительного производства; определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, с учетом изменений и дополнений, выпуск 14.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2019 год, ССЦ РК 8.04-08-2018. (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 год, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2019 год, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-03-2018;

сборники сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно – монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2019 год размер 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и установленными требованиями.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	1,9092	1,9092
2.	Площадь существующей застройки (блок Б литер А)	$м^2$	764,32	764,32
3.	Общая площадь существующего здания (блок Б литер А)	$м^2$	1423,68	1423,68
4.	Строительный объем существующего здания (блок Б литер А)	$м^3$	6114,56	6114,56
5.	Этажность (блок Б литер А)	этаж	2	2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	8,443 6,286 - 2,157	8,920 6,621 - 2,798
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 г. на общую сумму 4,033 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания средней школы им. Байтикова (литер А) в с. Колтоган Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка , га - 1,9092;
площадь застройки существующего здания (блок Б литер А), $м^2$ - 764,32;
общая площадь существующего здания (блок Б литер А), $м^2$ - 1423,68;
строительный объем существующего здания (блок Б литер А), $м^3$ - 6114,56;
этажность (блок Б литер А), этаж - 2;

обшая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г., млн. тенге - 8,920;
в том числе: СМР, млн. тенге - 6,621;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 2,798;
нормативная продолжительность строительства, месяц – 1,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 35 от 11.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көлтоған ауылындағы Байтіков атындағы орта мектебінің ғимаратының (литер А) шатырын курделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га - 1,9092;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы
(блок А литер А), м^2 - 764,32;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы
(блок А литер А), м^2 - 1423,68;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы көлемі
(блок А литер А), м^3 - 6114,56;
қабаты (блок А литер А), қабат - 2;
құрылыстың 2019 жж. ағымдағы
жалпы сметалық құны, млн. теңге - 8,920;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 6,621;
жабдықтар, млн. теңге - ;
басқа шығындар, млн.теңге - 2,798;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар - 1,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 11.02.2019 жылғы № 35 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ31VDD00115347

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 11,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120540014339

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт крыши шко лы им. Байтикова в с.Колтоган Жуалинского райна Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район Колтоган

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 29.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0128204	0,002141216
Капитальный ремонт крыши школы им. Байтикова в с.Колтоган Жуалинского райна Жамбылской области	0,0128204	0,002141216
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,0001058	0,001965
Уайт-спирит	0,00587	0,0000846
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000328	0,000000236
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00587	0,0000846
Железо (II, III) оксиды	0,0008	0,00000576
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001418	0,00000102
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.