Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» февраля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1., н.п. 226* ,
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Асылбекова А.Т.* ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 5-ти многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства), расположенные по адресу: Акмолинская обалсть, город Кокшетау, мкр. Сарыарка, участки №№21А, 21Б, 21В, 22, 22/1*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожагельдинов Р.Е.* ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Палладиум»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО *«TAU PROJEKT», TLIA-0033/23 от 04.05.2023 г.* ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №384 от 06.06.2023 г.* ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	15 624,75	15 698,7
Общая площадь квартир	м2	14 219,10	14 281,2
Число этажей	Этаж	7 912,20	8009,9
Количество подъездов	шт.	5	5
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	15	15
В том числе подземной части	м3	82 529,77	87 515
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Характеризуется следующими данными *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания - II

Класс комфортности – IV

- Фундаменты-свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018,*

- Гидроизоляция ростверка горизонтальная – два слоя рубероида,

- Вертикальная гидроизоляция - обмазки битумом за 2 раза,

- Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты без опалубочного формования толщиной 220 мм, шириной 1200 мм, по ГОСТ 9561-2016,

- Лестницы - сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления,

- Стены цоколя - сборные фундаментные блоки,

- Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64». Кладка из кирпича КР ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм,

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; сечением 380х380 мм,

- Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 на растворе М50,

- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,

- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,

- Двери - металлические и деревянные,

- Крыша - холодный чердак,

- Покрытие кровли – профлист,

- Утеплитель кровли - пенополистирол Y=50кг/м³.

- Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023 года*;
месяц, год

окончание работ *февраль 2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *5*;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8*;

фактически, месяц: *5*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские городские электрические сети Усенбаев Д.А. _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Шенгальц Ю.В. _____

М.П.

ТОО «ЭРСУ ГазСтройСервис» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АОДТ - филиал АО «Казахтелеком» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

сетей ю „Казахтелеком" нет, запроса не было

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____.
Ахметов К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство 5-ти многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)* _____.
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор Асылбеков А.Т.* _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.