Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 13 » 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 29/3
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "MIRAS Building", генеральный директор Шкурова Э.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО«ПМК»
наименование организации
ПК «ДОФ»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс »
наименование организации
ТОО «Sofy Story»
наименование организации
ТОО «RGA group»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистем-2»
наименование организаци
ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-162
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО "MIRAS Building" 26.07.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6162,8	
Число этажей	этаж	12 эт., подвал, техэтаж	
Общий строительный объем	м3	26942.5	
В том числе подземной части	м3	26942,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг Трансформаторная подстанция	м2/м/м м2	5499,3/142 62,8	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -одноэтажное , пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты монолитные железобетонные. Стены монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; август, 2019г;.
месяц, год

окончание работ: август, 2021г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Управл. дир. УРСГ Бернуков К.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УСЗ г. Алматы А. Курманганов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул.Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 29/3 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуков Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_13_» _08_ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Жукова Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 29/6

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО "MIRAS Building", генеральный директор Шкурова Э.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО«ПМК»

наименование организации

ПК «ДОФ»

наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс »

наименование организации

ТОО «Sofy Story»

наименование организации

ТОО «RGA group»

наименование организации

ТОО «МодернЭлектроСистем-2»

наименование организаци

ТОО «Polymer Build Technologies»

наименование организации

ТОО «Теплотехника-Строй»

наименование организации

ТОО «Капитал Story Kz»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-162

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО "MIRAS Building" 08.01.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1217,2	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	м3	5515,8	
В том числе подземной части	м3	5515,8	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг	М2/м/м	1140,1/24	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -одноэтажное , пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты монолитные железобетонные. Стены монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; январь, 2021г;.
месяц, год

окончание работ: август, 2021г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам.рук. УСЗ г. Алматы А. Курманкамиев _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул.Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 29/6 _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.