"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ70REA00241624 14.09.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Exclusive Star", 50000, Алматы, Медеуский район, Бегалина , 68, +77071111819

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство многопрофильного жилого комплекса, ул. Кармысова 84/2, Медеуский район, г. Алматы. 1 очередь» (без наружных инженерных сетей)

Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.09.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 14.05.2022 **года.**

Источник финансирования Инвестиции

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы;Нотариус Таужанова А.

(наименование местного исполнительного органа)

от 06.03.2020 ;05.08.2020 **года №** 0175515;5048125.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО САНКУР„ 00696, 11.12.2018 г., Рабочий проект, Караев Руслан Хатамшаевич„ № 52 от 08.04.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.04.2020, Государственная, Новоселов Михаил Юрьевич;Алькенова Жамал Кабиденовна;;Курумбаева Дамелья Данияровна, +77017122929;8 777 728 46 38;87017876518, KZ70VJE 0002949;KZ54VJE00029489;KZ54VJE00029489, ;;, РГП Госэкспертиза ;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 15 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Ресми-Табыс" - Лицензия:01-ГСЛ №0002352, 10.10.2019, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Бегалина, 68, +77019333320

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 10.08.2020 года № ES-2020-01.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 17-П от 10.08.2020 года назначен Кулаев Алик Нурмахамедович, Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Университет искусств имени Мимара Синана, 2013, Архитектура и строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 30-П от 10.08.2020 0:00:00 года назначен Мамлаев Ороч Милязович , Начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазГАСА, 2010 г., ПГС ФОС Инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
18-39 , ТОО Центр обучения и аттестации "Болашак"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО САНКУР„ 00696, 11.12.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район , пер. Шумный , 5 , 77071900005

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мухамедбаки Абзал , Архитектор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.04.2020 0:00:00 года № П-5;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО АрСат , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , Толе би , 293

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Конурбаев Кенесхан Меирханович KZ34VJE00046533 от 13.05.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.09.2021 0:00:00 № ES-2021-30,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.