Бекітемін
«EXPERT-PVL» ЖШС
Директор
Г.Н. Амренова

«№1 Ертіс жалпы орта білім беру мектебі» ММ
үлкен және кіші спортзалын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.04.2017 ж. № EPVL-0017/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№1 Ертіс жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«№1 Ертіс жалпы орта білім беру мектебі» ММ үлкен және кіші спортзалын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «EXPERT-PVL»
Амренова Г.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0017/17 от 21.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040001499/170015/00 от 28 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ №3 от 14 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1», утвержденное директором ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1»;

акт на право постоянного землепользования №0292305 от 15 августа 2008 года (кадастровый номер 14-216-002-194), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»;

дефектный акт от 20 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1», утвержденный директором ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1»;

экспертное заключение №013/ТО17 от 17 февраля 2017 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций помещения большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1», расположенных по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, ул. Тугел Батыра, 28, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года).

перечень оборудования, материалов и изделий, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения
Том 4. Сметная документация.
Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций спортивных залов на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Тугел Батыра, 28.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное нежилое здание с подвальным этажом, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 38,6х38,9м, высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота этажа большого спортзала 6,0 м, высота этажа малого спортзала 3,0 м.

Здание состоит из основного двухэтажного главного корпуса, трехэтажного учебного корпуса, соединяющимися двухэтажным строением.

Помещение большого спортивного зала расположено в главном корпусе здания школы, помещение малого спортивного зала расположено на первом этаже двухэтажного строения.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

утепление стен спортивного зала минеральной ватой ПЖ-175 толщиной 50мм с последующим устройством поверху плит из металлического каркаса;

внутренняя отделка помещений: потолок - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности; стены - простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности; полы - деревянные.

замена дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена окон на металлопластиковые с простым открыванием по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99. По внутренней стороне оконных и дверных откосов выполнено сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной окраске ВЭК составами. По наружной стороне окон выполнен слив из оцинкованной кровельной стали шириной 250 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания школы - бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами, жестким горизонтальным диском перекрытия.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки. Деформаций и повреждений, свидетельствующих о потери несущей способности не выявлено. Техническое состояние фундаментов классифицировано как категория I (исправная конструкция).

Наружные стены - из силикатного кирпича. Техническое состояние наружных стен классифицировано как категория I (исправная конструкция).

Внутренние стены - из силикатного кирпича.

Перегородки - из силикатного кирпича. Техническое состояние внутренних стен и перегородок классифицировано как категория I (исправная конструкция).

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты покрытия. Повреждений, снижающих несущую способность железобетонных плит, такие как вертикальные и горизонтальные деформации элементов, различные трещины конструкций, коррозии арматуры в растянутой зоне - не выявлено. Техническое состояние железобетонных плит классифицировано как категория I (исправная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно ст. 37 п. п.2 п.п.3 Экологического кодекса РК раздел "Охрана окружающей среды" обязателен в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Рассматриваемый объект по санитарный классификации не классифицируется и относится к 4 категории согласно ст. 40 п. 1-1 Экологического кодекса РК.

В связи с чем, экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1 от 25 января 2017 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к

приказу от 03 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Исключен коэффициент К=1,2 к условиям производства работ.
2. В сметный расчет добавлены затраты на временные здания и сооружения и на производство работ в зимнее время.
3. В сводном сметном расчете выделены затраты на экспертизу проекта без НДС.
4. Откорректированы объемы демонтажных работ согласно дефектной ведомости.
5. Добавить смету на транспортные расходы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 14,038 11,676 2,357	 12,309 10,213 2,096	 -1,729 -1,463 -0,261
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,729 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого спортивного зала ГУ «Иртышская СОШ №1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –12,309 млн.тенге
в том числе СМР –10,213млн.тенге
прочие затраты –2,096млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №1» в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2017 года №981040001499/170015/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «№1 Ертіс жалпы орта білім беру мектебі» ММ үлкен және кіші спортзалын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –12,309 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –10,213млн.теңге
басқа шығындар –2,096млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 28 ақпандағы №981040001499/170015/00 шарттың тәртібіне сәйкес «№1 Ертіс жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт