"Павлодар қаласы, Ақ. Сәтпаев көшесі, 104 мекенжайында орналасқан "Павлодар облысы әкімдігінің Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және мұрағат басқармасының "С.Торайғыров атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы" КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

22.09.2023 ж. № 06-0219/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының "С.Торайғыров атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0219/23 от 22.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени С. Торайгырова" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева 104"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени С. Торайгырова" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева 104".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.07.2023 г. № 980940001439/230083/00 (79).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С. Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева 104», утвержденное руководителем КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0077646 от 27 марта 2000 года (кадастровый номер 14-218-001-741), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 30 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С. Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева 104», утвержденный руководителем КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение №4-ЭЗ-АТВ от 25 июля 2021 года по экспертному обследованию, оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания, выполненное ТОО «ArmadaTech Build» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00141101 от 17 февраля 2023 года, аттестаты экспертов Тілеужанқызы С.

№KZ45VJE00031979 от 02 ноября 2017 года, Бакболатулы Н. KZ73VJE00038847 от 14 июня 2018 года, Акылбаева Б.С. № KZ79VJE00037866 от 17 мая 2018 года);

письмо Заказчика №1-18/1-09/389 от 28 августа 2023 года о том, что при разработке сметной документации расценки приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-18/1-09/337 от 19 июня 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева 104.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
4	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	98,405	96,821
1.1	СМР	млн. тенге	82,038	82,919
1.2	прочие затраты	млн. тенге	16,367	13,901
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	0,831
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	95,990
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени С. Торайгырова" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева 104" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Ақ. Сәтпаев көшесі, 104 мекенжайында орналасқан "Павлодар облысы әкімдігінің Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және мұрағат басқармасының "С.Торайғыров атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы" КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону