«Астана қаласында су құбыры желілерін салу және реконструкциялау. 1-ші көтеру сорғы станциясынан Астана қаласының ССС беретін су таратқышты реконструкциялау. (1-ші КСС-тан Железнодорожный тұрғын алабына дейінгі учаскесі)». Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2021 ж. № 01-0694/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Нұр-Сұлтан қаласының
Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық
басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт инженерного проектирования» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында су құбыры желілерін салу және реконструкциялау. 1-ші көтеру сорғы станциясынан Астана қаласының ССС беретін су таратқышты реконструкциялау. (1-ші КСС-тан Железнодорожный тұрғын алабына дейінгі учаскесі)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0694/21 от 23.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»,
г. Нур - Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт инженерного проектирования»,
г. Нур - Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)». Корректировка сметной документации** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)». Корректировка сметной документации.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 декабря 2021 года № 01-1982.

Ранее было выдано РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)» заключение от 11 мая 2018 года № 01-0159/18.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт инженерного проектирования», г. Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 октября 2013 года № 13017334, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, города Астаны»).

ГИП – Камалов Р.З. (приказ от 07 сентября 2021 года № 21/60-1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика от 22 октября 2021 года № 509-14-06/2050).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации, без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 26 июля 2021 года;

рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0159/18;

протокол заседания бюджетной комиссии г. Нур-Султан от 12 ноября 2021 года № 10 с принятым предложением поддержать предложение по корректировке сметной документации с приложенным письмо заместителя акима г. Нур – Султан от 12 ноября 2021 года № 509-14-06/2427 о предполагаемой стоимости удорожания строительства;

протокол технического совещания от 14 мая 2021 года о корректировке сметной документации;

аудиторский отчет от 13 августа 2021 года № 147.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

РП «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0159/18.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком в 2021 году и согласованная представителем технадзора и авторского надзора.

Сметная документация по РП «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)» (заключение от 11 мая 2018 года № 01-0159/18).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 14 декабря 2021 года.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, СН РК 1.03-02-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет с учетом частично параллельной работы 40 месяцев, в том числе: I пусковой комплекс – 28 месяцев, II пусковой комплекс – 28 месяцев.

6.2 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в следующем объеме:

стоимость выполненных работ определена в соответствии с ранее выданным заключением от 11 мая 2018 года № 01-0159/18, объемы выполненных работ приняты по разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком в 2021 году и согласованной представителями технадзора, и авторского надзора, с использованием программного комплекса «АВС4» редакция 2018.1 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года;

сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казах-стан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъёма до ж.м. Железнодорожный)», с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 14 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)». Корректировка сметной документации внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Представлено откорректированное задание на корректировку сметной документации.

2. Представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком и согласованная представителями технадзора и авторского надзора.

3. Представлена копия приказа о назначении ГИП.

4. Из сметной документации на остаточные работы в соответствии с нормативом, исключены сведения о поставщике материалов, изделий, включенных в сметную документацию на основании ценовых предложений (прайс-листов).

5. На основании письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595, стоимость остаточных работ определена в текущих ценах 2021 года, без учета норм задела на последующие годы.

6. К стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию на основании ценовых предложений, добавлены заготовительно-складские расходы.

7. Дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015.

8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с указанными в разделительное ведомости, утвержденной Заказчиком в 2021 году и проектной документации, прошедшей экспертизу в 2018 году.

9. Исключены заготовительно-складские расходы к стоимости труб, принятых на основании ценовых предложений при доставке до строительной площадки.

10. Представлено письмо заказчика от 20 декабря 2021 года № 509-14-06/2455 об учете в сметной документации вида и марки труб, согласно первоначальной проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и принятой согласно Протоколу Технического совещания от 24 октября 2016 года.

11. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 гг., 2021 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	53 351,142 46 006,279 862,856 6 482,007	52 416,537 45 186,802 856,274 6 373,461
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	40	40
В том числе: **I Пусковой комплекс**				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 гг., 2021 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	24 168,823 20 694,234 457,728 3 016,861	23 705,494 20 290,931 454,268 2 960,295
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	28	28
II Пусковой комплекс				
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., 2021 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	29 182,319 25 312,045 405,128 3 465,146	28 711,043 24 895,871 402,006 3 413,166

	прочие			
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	28	28

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водопровода в г. Астане. Реконструкция подающего водовода на НФС г. Астаны от насосной станции 1-го подъема. (Участок от НС 1-го подъема до ж.м. Железнодорожный)». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 гг., 2021 г., всего - 52 416,537 млн. тенге,
в том числе: СМР - 45 186,802 млн. тенге,
оборудование - 856,274 млн. тенге,
прочие - 6 373,461млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 40 мес.

в том числе:

I Пусковой комплекс

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 гг., 2021 г., всего - 23 705,494 млн. тенге,
в том числе: СМР - 20 290,931 млн. тенге,
оборудование - 454,268 млн. тенге,
прочие - 2 960,295 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 28 мес.

II Пусковой комплекс

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., 2021 г., всего - 28 711,043 млн. тенге,
в том числе: СМР - 24 895,871 млн. тенге,
оборудование - 402,006 млн. тенге,
прочие - 3 413,166 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 28 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 03 декабря 2021 года № 01-1982.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0159/18.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0159/18 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында су құбыры желілерін салу және реконструкциялау. 1-ші көтеру сорғы станциясынан Астана қаласының ССС беретін су таратқышты реконструкциялау. (1-ші КСС-тан Железнодорожный тұрғын алабына дейінгі учаскесі)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2019 жж., 2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 52 416,537 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 45 186,802 млн. теңге,
жабдық - 856,274 млн. теңге,
өзгелер - 6 373,461 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 40 ай.
оның ішінде:

I іске қосу кешені

2017-2019 жж., 2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 23 705,494 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 20 290,931 млн. теңге,
жабдық - 454,268 млн. теңге,
өзгелер - 2 960,295 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 28 ай.

II іске қосу кешені

2019 ж., 2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 28 711,043 млн. тенге,
оның ішінде: ҚМЖ - 24 895,871 млн. тенге,
жабдық - 402,006 млн. тенге,
өзгелер - 3 413,166 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 28 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 желтоқсандағы № 01-1982 шарттың талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 11 мамырдағы № 01-0159/18 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуымен бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2018 жылғы 11 мамырдағы № 01-0159/18 қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Омельченко Т.А.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"