Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

21 апреля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Женченко Дмитрия Анатольевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) (дом №3)»,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Зерттеу СК», директор – Женченко Д.А..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект» № 8075
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Зерттеу СК» приказ №5 от 27.06.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3039,84	3039,84
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12830,04	12830,04
В том числе подземной части	$м^3$	825,44	825,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2178,72	1184,58	36	2178,72	1184,58
однокомнатных	9	407,16	185,49	9	407,16	185,49
двухкомнатных	18	1078,74	584,1	18	1078,74	584,1
трехкомнатных	9	692,82	414,99	9	692,82	414,99

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В25, F75, W6 на сульфатостойком потрландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х470 (h) из бетона класса В25, F75, W6. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов с армированием кладочными сетками. Наружные и внутренние стены армируются через 3 ряда кладки по высоте на всю высоту здания сеткой 4-Вр1 Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены толщиной 510 и 380мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Шахта лифта и участки стен с вентиляционными каналами выполнены из полнотелого кирпича. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 600 кг/м3. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия и покрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200мм. Крыша – железобетонная с холодным чердаком с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «бикрост». Отмостка асфальтобетонная шириной 1,5м. Окна – пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением, в зоне балконов – однокамерные с двойным остеклением. Витражи с фасадной части из алюминиевого профиля, с дворовой – из металлопластикового однокамерного стеклопакета. Двери наружные – металлические. Полы – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, бетонные. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг.
Теплоснабжение – от городских тепловых сетей, источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Горячее водоснабжение дома осуществляется от теплообменников ГВС, установленных в ИТП №5, оснащенном запорно-регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами. Присоединение систем отопления к тепловой сети выполнено по независимой схеме.

Система теплоснабжения закрытая. Вентиляция – естественная вытяжная. Воздух удаляется через кирпичные вытяжные каналы. Здание оборудовано хохяйственно-питьевым водопроводом. Ввод водопровода диаметром 140мм из полиэтиленовых труб в доме №3. Система горячего водоснабжения с циркуляционным трубопроводом от теплообменника с установкой циркуляционного насоса, которые расположены в помещении теплового узла. Сети холодного и горячего водопровода – из полипропиленовых труб диаметром от 20 до 110мм. Разводящие магистральные трубопроводы горячего и холодного водоснабжения проложены под потолком подвала. Сети внутренней канализации – из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 и 110мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___мес.;

фактически, месяц: 10 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Сабирьянов Р.Р. упр. коор. зан. и соц. программ Сабир

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) (дом №3)», готовым к приемке в эксплуатацию;

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____Женченко Дмитрий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Зерттеу СК" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ